

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:00

Республика Удмуртская, Ижевск,
Деповский пр, 6

62 500 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский пр, 6

Улица

[проезд Деповский](#)

Офис

Общая площадь

208.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для бизнеса. Сдам в аренду готовое помещение свободного назначения 208.5 м² на 1-м этаже по адресу: Деповский проезд, 6. Отдельный вход с улицы, свой санузел, ремонт. Ваша компания будет работать автономно 24/7 Что получаете: Полная готовность – офисная отделка, коммуникации подключены. Идеальная транспортная доступность – первая линия, заезд для фур с Воткинского шоссе. Своя парковка – бесплатная для легкового и грузового транспорта. Гибкие условия – возможность последующего ВЫКУПА или расширения на +255 м². Для

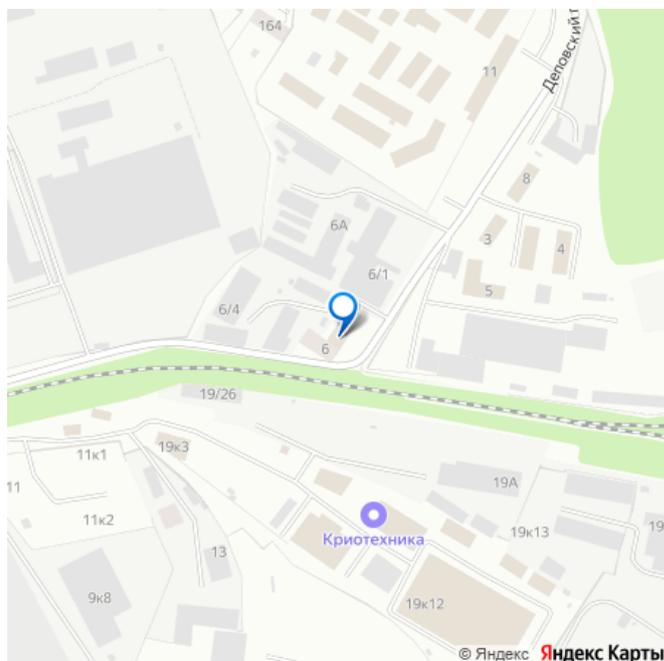
<https://udmurtia.move.ru/objects/929153306>

8

ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг

89251234567

для заметок



стартапов и малого бизнеса – можно арендовать отдельные кабинеты от 11 м² (цена договорная). Описание объекта: ? Площадь: 208.5 м², коридорно-кабинетного типа. Помещение разделено под офисные кабинеты, но также подходит для других целей благодаря отдельному входу и высокой электро мощности. ? Этаж: 1-й. Высота потолков 3 м. ? Вход: Индивидуальный, отдельный от жильцов. Доступ круглосуточный. ? Отделка: Офисная (чистовая). ? Коммуникации: Центральные (электричество, отопление, вода, канализация), имеется санузел. Электро мощность 20 кВт (можно увеличить). ? Здание: Кирпичный многоквартирный дом 1995 г.п., статус помещения – нежилое. ? Есть перспектива увеличения предлагаемого в аренду Помещения за счёт соседствующей аналогичной нежилой площади (плюсом 255 м²). Возможна аренда отдельных кабинетов (от 11 м²), цена договорная. ? Возможность разместить вывеску. Преимущества локации:

- Первая линия у дороги.
- Удобный подъезд с ул. 9 Января и Воткинского шоссе (заезд для фур).
- Остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы.

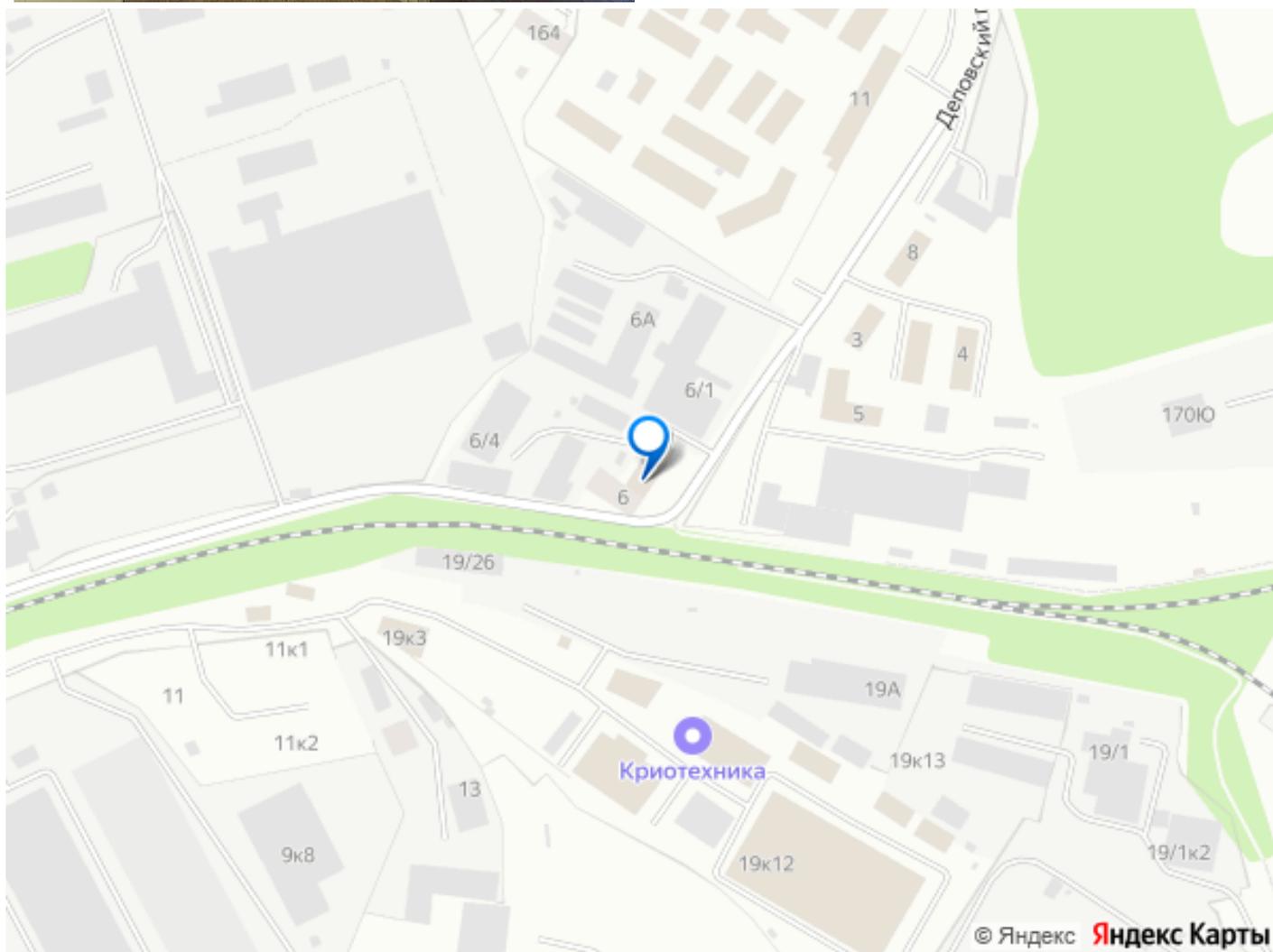
Условия аренды:

- Арендная ставка: 300 руб./м² в месяц = 62 500?.
- Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по счетчикам.

Перспективы: Аренда с правом выкупа или расширения. Для кого идеально: ? Офис продаж или бэк-офис компании ? Склад-офис для интернет-магазина ? Производственная мастерская или сервисный центр ? Лаборатория, медицинский кабинет ? Творческая мастерская или студия Внимание! Не рассматриваем аренду под хостел, реабилитационный центр, пансионат для пожилых (только продажа). Показ по предварительной договоренности. Звоните,

всё расскажу и покажу! Ключевые слова для поиска: аренда, снять нежилое помещение, офис, склад, производство, мастерская, свободного назначения, снять офис с отдельным входом, аренда для ИП, для юридических лиц, с правом выкупа, кабинеты





Move.ru - вся недвижимость России