

Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская ул, 277

2 312 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 277

Улица

[улица Пушкинская](#)

Офис

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 218 кв.м. на 5 этаже БЦ Parus Corten. Офисный центр расположен в центре административной и деловой части Ижевска. Первая линия ул. Пушкинская, напротив Администрации города, удобные пешеходные и подъездные пути, муниципальные и платные парковки, рядом остановки общественного транспорта. Характеристики: — Офис с отделкой - ремонт под арендатора; — Высота потолков 3,2 метра; — Остекление в пол; — Гибкие планировочные решения благодаря глубине этажа не более 8 метров и шагу колонн — Центральное двухсветное лобби с высотой потолков 8 метров и

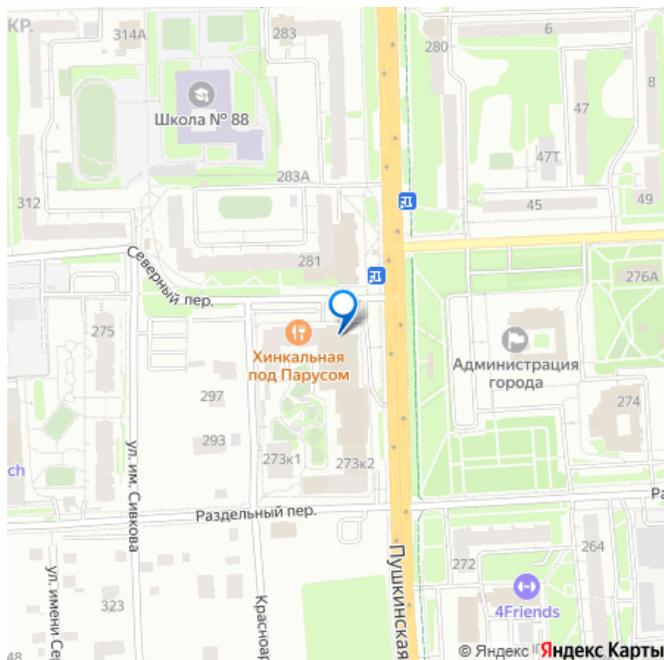
<https://udmurtia.move.ru/objects/929138835>

1

Дмитрий, УДС-Проект

89251234567

для заметок



интегрированной зоной кафе. В лобби предусмотрены зоны ожидания, оборудованные средствами для зарядки телефонов и ноутбуков; — Зоны отдыха на каждом этаже, где можно переключиться от рабочей обстановки, либо использовать как зону ожидания клиентов; — Офис 24/7. В офисном центре предусмотрена круглосуточная система доступа; — Трехтрубная VRF система кондиционирования позволяет работать внутренним блокам кондиционеров в разных режимах, и на охлаждение и на обогрев одновременно; — Подземный паркинг для комфорта и удобства сотрудников. Оборудован зарядками для электромобилей. — Возможность перепланировки и чистовой отделки по техническому заданию арендатора. Окончание строительства - 4 квартал 2026. Позвоните или напишите, чтобы получить подробную информацию и забронировать помещение.

