

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:41

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 204А**

**173 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 204А

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

## Офис

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

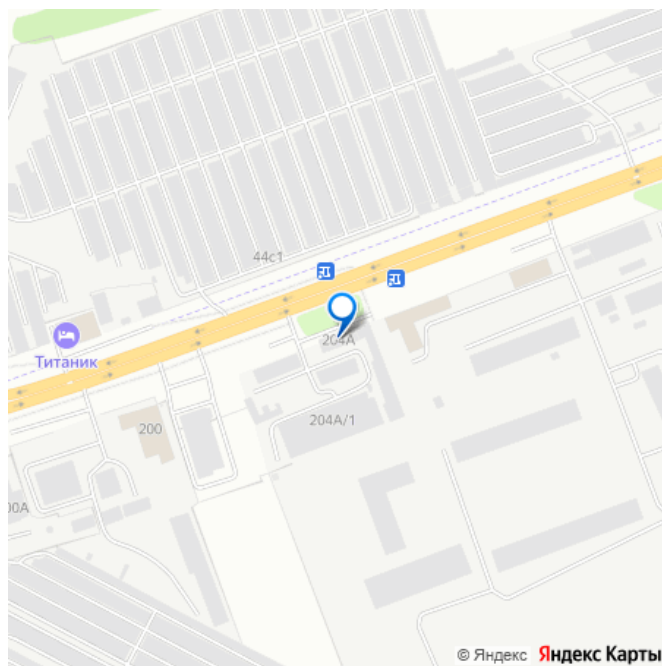
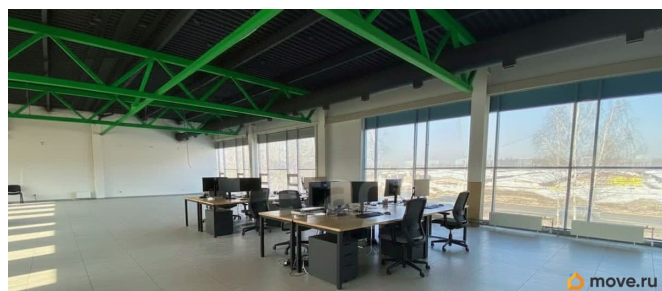
Сдается в аренду офисное помещение прямо на первой линии самой загруженной и оживленной улице нашего города! Готовы рассмотреть аренду всего офиса так и его части! Ремонт обговаривается, возможны арендные каникулы в счет ремонта или ремонт от собственника. Офис располагается на въезде на производственную складскую базу! перед офисом имеется общая парковка, но так же можно арендовать ЗУ для парковки на самой базе База находится под постоянной охраной с видеонаблюдением, проезд через шлагбаум, на ночь проезд закрывается. Преимущества: - Огромный

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291969676>

**Марат Александрович Стецура, Этажи  
Ижевск**

**79829924590**

для заметок



автомобильный трафик - Соседом является компания ЭЛИТЛЕС - Возможность размещение наружной рекламы на первой линии - Предоставляем арендные каникулы - Рядом есть столовые и кафе - Абсолютно адекватный арендодатель - Доступ 24/7, оговаривается индивидуально - Возможно увеличение площадей под торговлю и другие цели - Парковка для авто - Прямой договор с арендодателем В данный момент в наличии: Холодный склад с офисом - 333м<sup>2</sup> - 305р/м<sup>2</sup>; Теплый склад с кран-балкой + АБК - 790м<sup>2</sup> - 500р/м<sup>2</sup>; Земельный участок под любые цели - 1753м<sup>2</sup> - 63р/м<sup>2</sup>; Код пользователя: 186474 Номер в базе: 12077310

