

🕒 Создано: 14.04.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 07:06

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Авангардная улица, 11**

**21 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Авангардная улица, 11

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

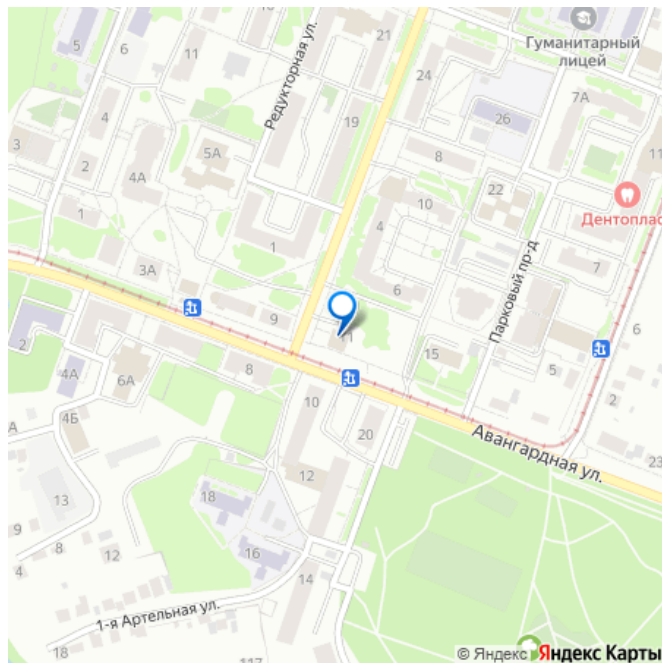
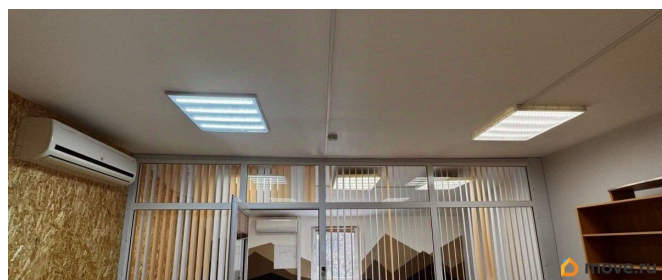
## Описание

Внимание! Сдаются два идентичных по площади офиса (по 30 м?), расположенные друг напротив друга на 3 этаже административного здания. Минимальный срок аренды- 6 месяцев. Договор заключается на этот срок и более. На фотографиях есть схема этажа, где: Под цифрой 1 — светлый офис (светлые стены, без лишних перегородок, 2 кондиционера) Под цифрой 2 — офис напротив (стены темнее, есть перегородки — можно использовать как кабинеты или зонирование)

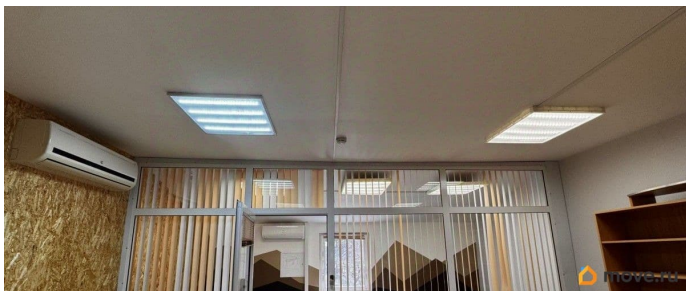
<https://udmurtia.move.ru/objects/9293612529>

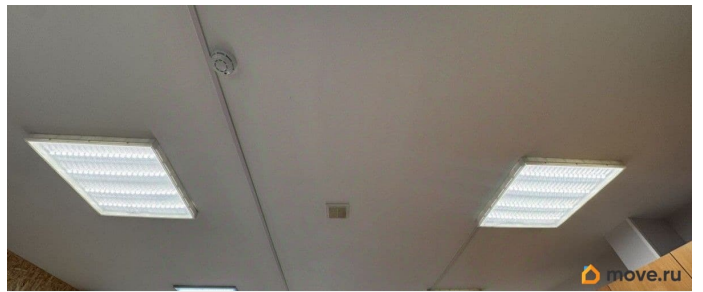
**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

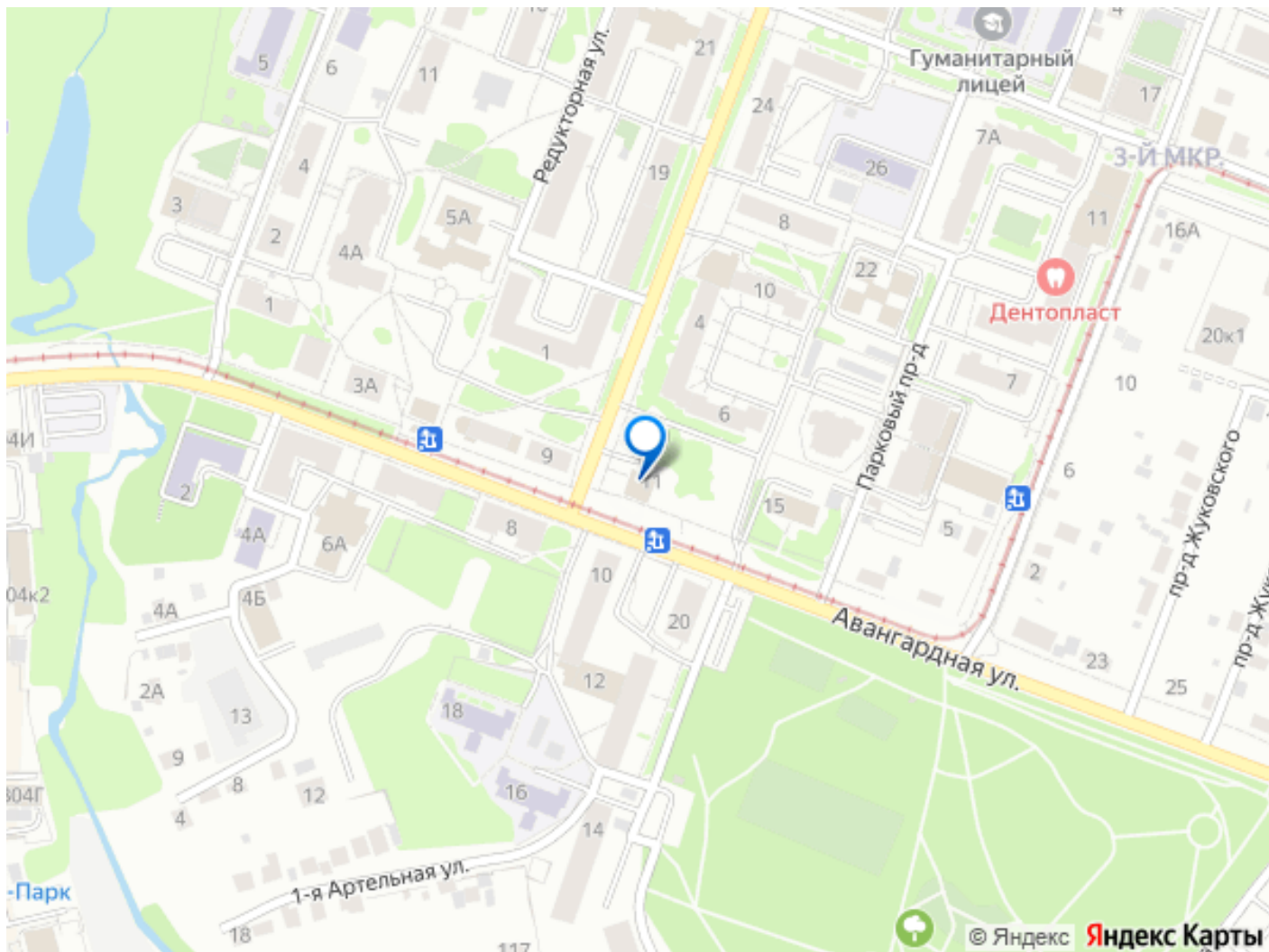
для заметок



Оба офиса сдаются по 21 000 ?/мес. (700 ?/м?) каждый. --- Что входит в арендную ставку (для каждого офиса): Уборка (ежедневно, включена) Круглосуточная охрана здания Парковка на 10 машиномест Пожарная сигнализация Отопление (центральное) Дополнительно оплачивается (по счётчикам, отдельно): Электричество Вода (холодная/горячая) Интернет Дом.ru (400 ?/мес., по желанию) Мебель (1 000 ?/мес., по желанию) Общие удобства на этаже: Чистые туалеты, раковины Комната для приёма пищи (чайник, микроволновка) Плюсы локации: Перекрёсток, трамвайная остановка «Улица Авангардная» — 30 секунд Высокая проходимость Соседи: юруслуги, газета «Успех», ветклиника Идеально для: юриста, бухгалтера, психолога, call-центра, редакции, IT-специалистов (можно занять оба офиса — под разные отделы или для расширения). Показ: по будням с 9 до 17, по записи. Звоните или пишите в чат — уточняйте, какой офис вас интересует (1 светлый или 2 с перегородками). Пришлю видео обоих. APPO По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алина







Move.ru - вся недвижимость России