

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:53

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское ш, 170е**

800 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское ш, 170е

Улица

[шоссе Воткинское](#)

Офис

Общая площадь

36.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

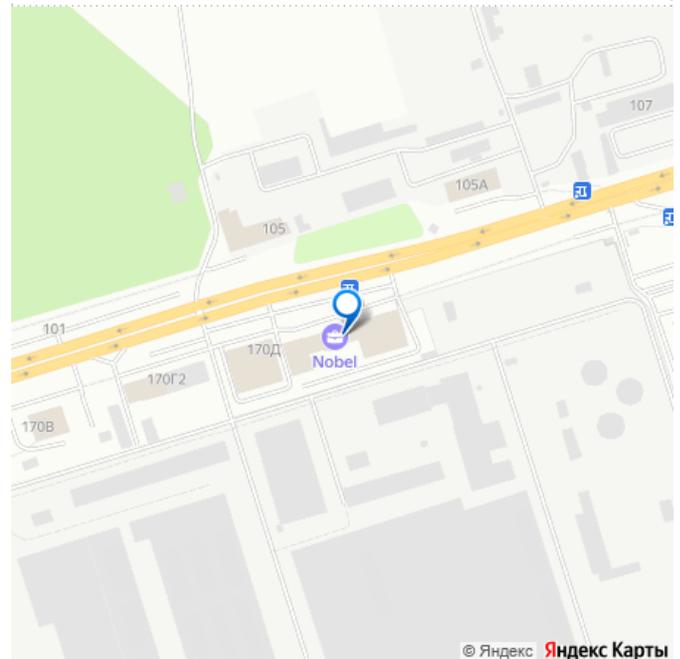
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдадим просторный уютный офис со свежим ремонтом и расширенными оконными проемами на 12 этаже Нобель. ? Площадь 36,4 кв.м; ? Свежий ремонт; ? Удобная грифельная доска -стена для планерок вашей команды, все важное будет прямо перед глазами!; ? Расширенные оконные проемы - много естественного света, что как доказано улучшает настроение; ? Рулонные шторы на окнах - для вас все продумано. ? Просторная парковка, а значит всегда довольные сотрудники и клиенты. ? Офис может быть предоставлен с мебелью - по вашему запросу. Для вашего комфорта сервисы и услуги:

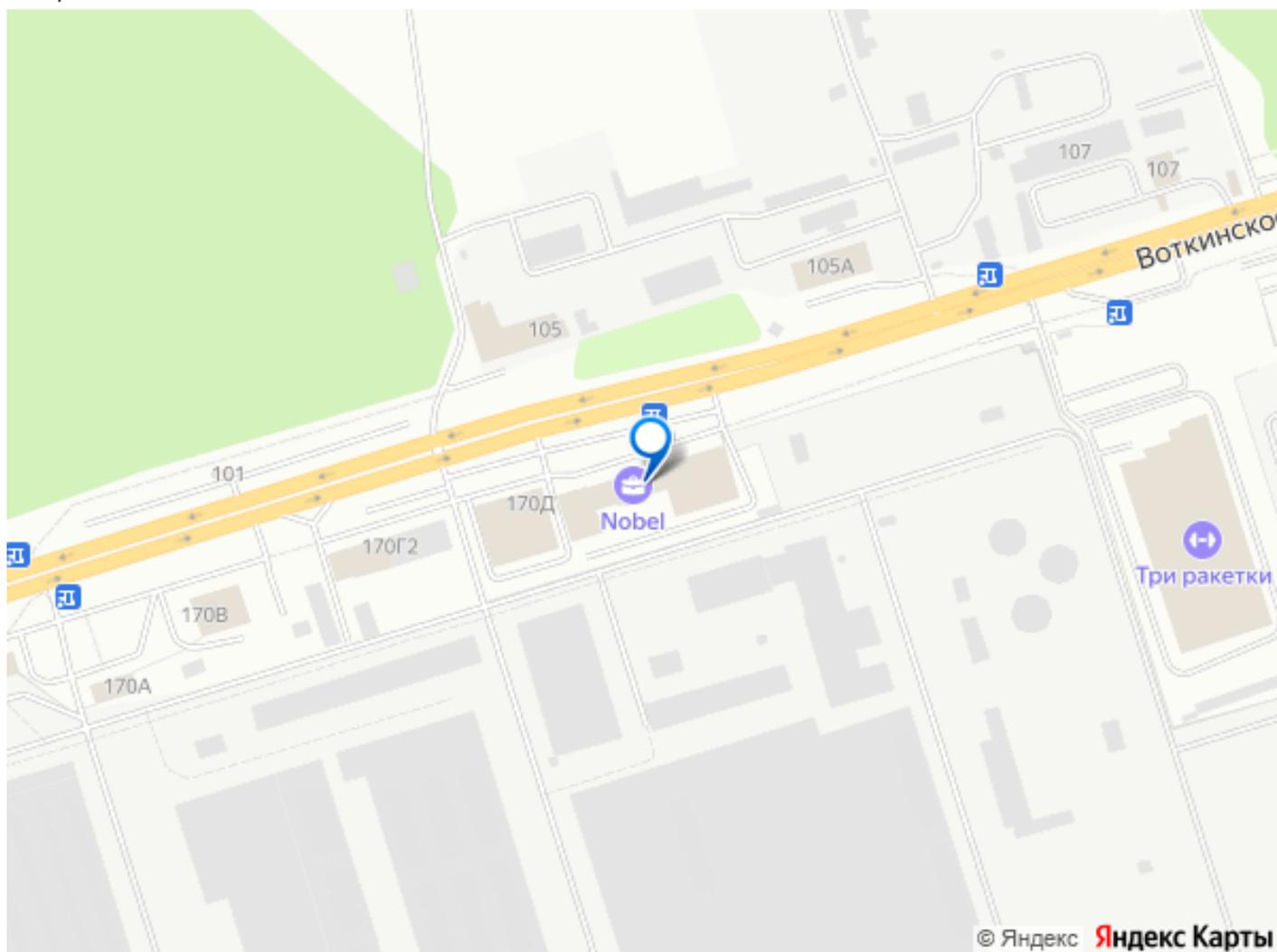
для заметок



Коммуникации – централизованное отопление, электроснабжение, вентиляция, водоснабжение и канализация; Поможем решить вопрос с мебелью Постоянный доступ к Telegram - чату для оперативного решения ваших вопросов и предложений по улучшению нашей работы. - 10% от стоимости путёвки на базу отдыха «Костоваты». «Костоваты» - это Камское море в окружении реликтового соснового бора Инфраструктура и расположение: Время в пути из центра г. Ижевска ул. Советская - ул. Удмуртская, ул. Холмогорова - ул. Удмуртская и в обратную сторону даже в часы пик не превышает 10-25 минут. ? Отсутствие пробок, в отличие от центра города; ? Ежедневный автомобильный трафик более 35 000 автомобилей; ? 1-ая линия улицы Воткинское шоссе с удобным въездом с дороги; ? ул. Воткинское шоссе - это крупнейшая автомагистраль г. Ижевска с выездом из города в сторону г. Воткинск-Чайковский-Казань-Пермь-Екатеринбург; ? Остановочный комплекс «Технопарк» - 50 метров от бизнес центра (троллейбусы №1, 2; автобусы №31, 16, 68, 315, 320).

Транспортная доступность со всех районов города. Технопарк «Нобель» это: ? Кофейня, кафе столовая, вендинговые аппараты и даже концертный зал! ? Планировка помещений по вашему проекту; ? Банкоматы и уютная кофейня в холле для вас; ? «Умное» видеонаблюдения и профессиональная охрана 24/7 ? Бесплатный паркинг для арендаторов и гостей на 320 машино-мест; ? Доступ для арендаторов 24/7 – работайте в комфортном для вас режиме; ? Оборудованное коворкинг-пространство с собственной кухней и вкусным кофе; ? Современные конференц-залы оснащены всем для проведения презентаций, мастер-

классов от 16 до 120 человек; ? Зарядная станция: для электромобилей, электро-велосипедов-самокатов-скутеров + Велопарковка; ? Для арендаторов 1 этажа доступны собственные входные группы с ул. Воткинское шоссе; Стоимость арендной платы: 800 руб./кв.м + Дополнительно оплачиваются коммунальные, эксплуатационные услуги и уборка внутри помещения. Звоните, ответим на все ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России