

Создано: 18.07.2025 в 17:48

Обновлено: 07.10.2025 в 19:29

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Максима Горького, 86**

796 680 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Максима Горького,
86

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Офис

Общая площадь

442.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

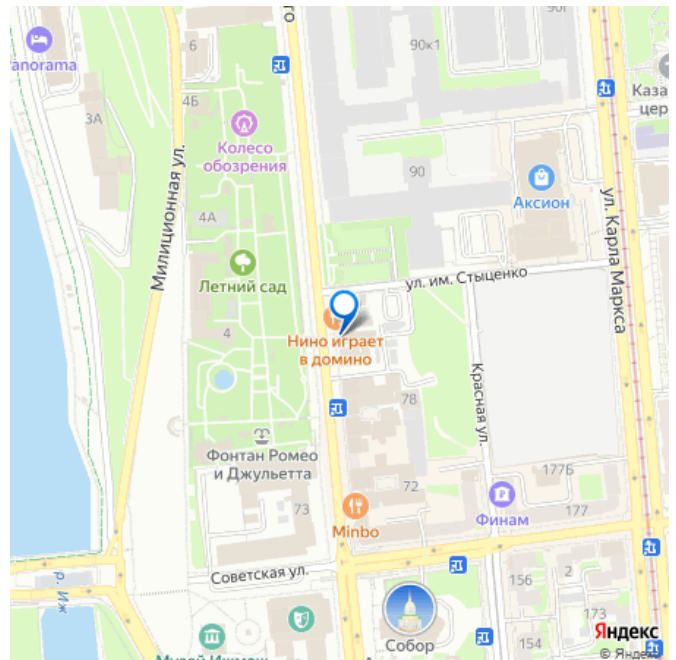
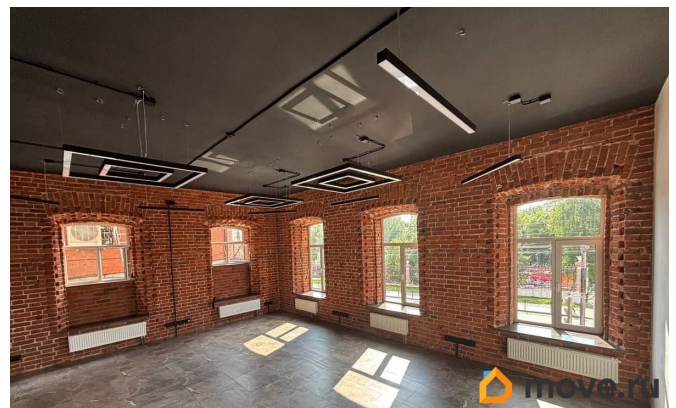
Эксклюзив. Уникальная возможность арендовать современное офисное пространство класса А в центре города в историческом здании! Расположен в самом сердце — на улице М. Горького, 86, в архитектурном ансамбле купеческих зданий XIX века, включённом в список объектов культурного наследия. Здесь гармонично сочетается богатая история и современный комфорт. Идеально подойдет под офисы бьюти сферы, it команды, юридические и

<https://udmurtia.move.ru/objects/928314601>
1

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79124416839

для заметок



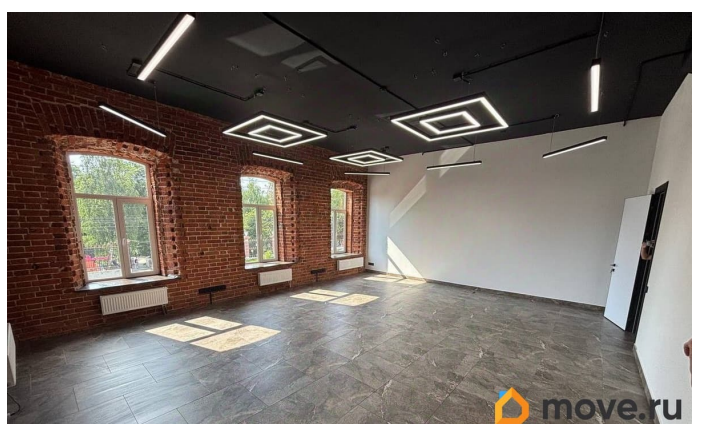
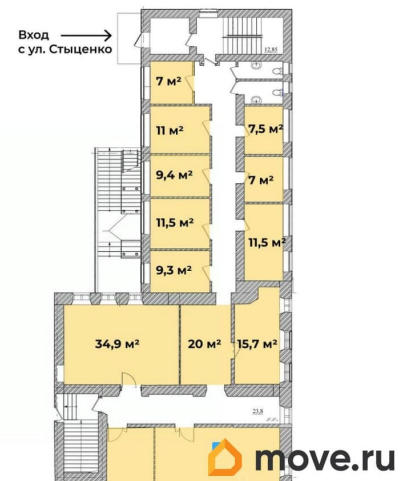
другие услуги. Что мы предлагаем: -
Просторный бизнес-центр класса А общей площадью 442,6 м² - Расположение на первом и втором этажах (есть отдельный вход на 2 этаж) - 2 входных группы: со двора с улицы Стыценко и с первой линии ул. Горького - Внутри — тишина, комфорт и особая атмосфера, которая стимулирует креативность и продуктивность -
Современные коммуникации: системы водоснабжения и водоотведения в кабинетах, новая электрика, быстрый интернет, кондиционеры, система СКУД (Умный Дом), доступ 24/7 - всё, что нужно для эффективной работы - Вокруг — Летний сад, уютные кафе, прогулочные зоны и приятные уголки города для отдыха и вдохновения Что делает наше предложение особенным? -
Историческое здание с богатой историей — магазин купца Оглоблина В этом здании всегда кипела торговля и бизнес, оно идеально подходит для компаний, связанных с торговлей, услугами или креативными проектами - Современные условия для развития вашего дела в сердце города Рядом — Летний сад, кафе на летних верандах. Внутри — тишина и ощущение, что вы на своём месте. Условия аренды: -
Обеспечительный платёж — один месяц аренды. - Арендная ставка — от 1800 руб. за м². - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчику. - Если вы мечтаете о рабочем месте с характером, в центре событий и в окружении комфорта — этот офис уже ждёт вас! Звоните и бронируйте — начните новую страницу своей истории в историческом центре города!

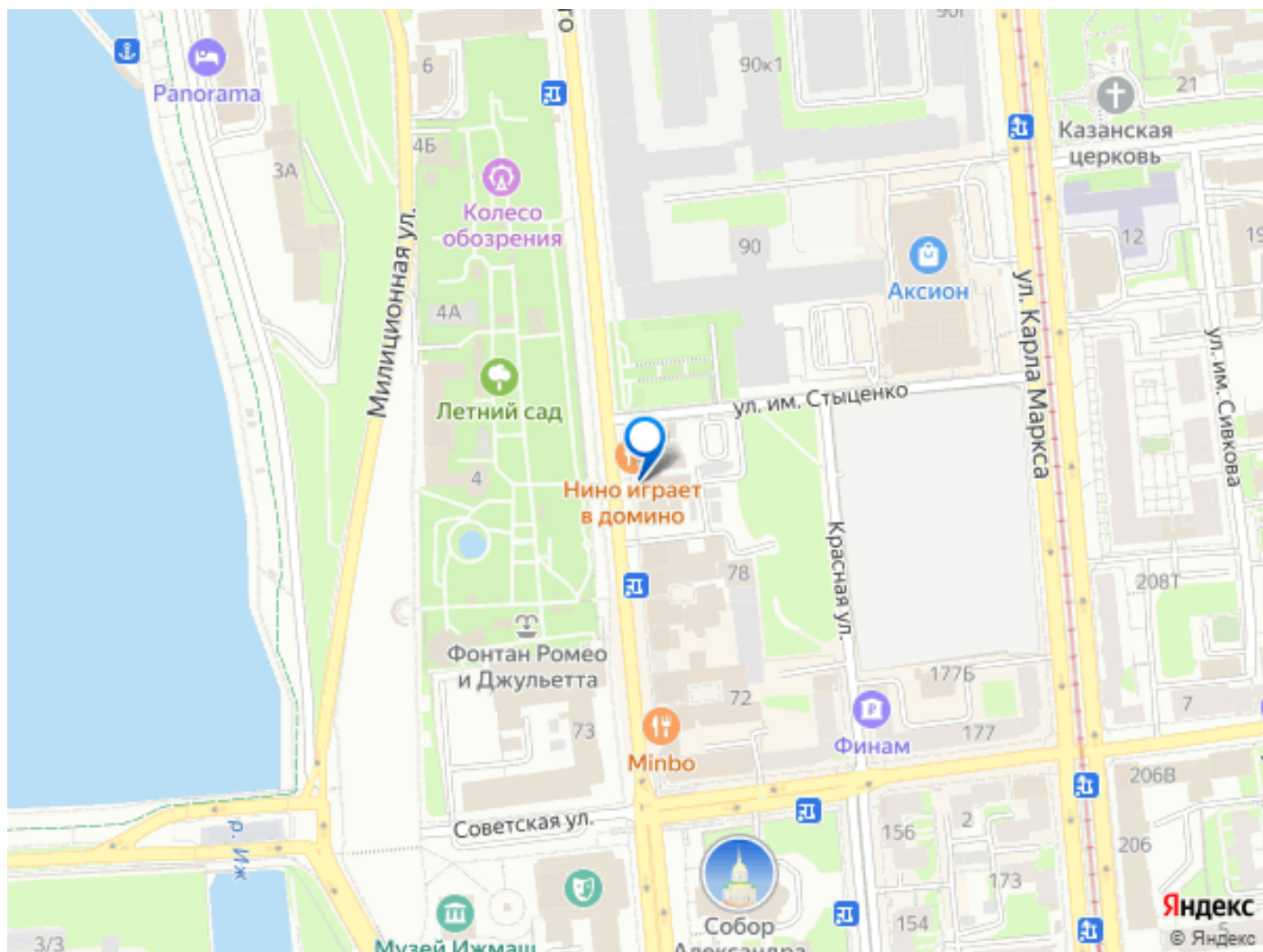


2 этаж



1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России