

🕒 Создано: 21.05.2025 в 15:46

🔄 Обновлено: 09.09.2025 в 09:25

Республика Удмуртская, Ижевск, проезд имени Дерябина, 3

10 500 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, проезд имени Дерябина, 3

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисов и коворкинга в Технопарке**

** Доступ 24/7, охраняемая территория** **

Площадь кабинетов:** от 5 м² ** Стоимость:**

от **1000 ?/м²** (зависит от корпуса) ###

**Что входит в аренду? ** Юридический адрес

Мебель и пакет документов для налоговой

Коммунальные услуги (электричество,

отопление) Уборка помещений

Инфраструктура: - Переговорные комнаты . -

Конференц-зал на 50 мест - Зоны отдыха и

приема пищи - Игровые зоны

(велотренажёры, турники, теннис, бильярд) -

Тренажерный зал - Бесплатная парковка на

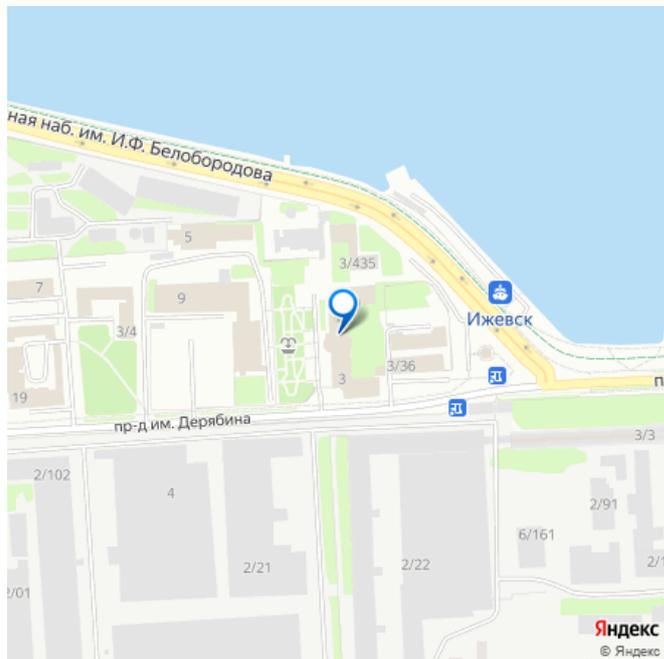
400 мест (въезд через шлагбаум) . -

<https://udmurtia.move.ru/objects/9282759240>

Сергей Черепанов, Сергей Черепанов

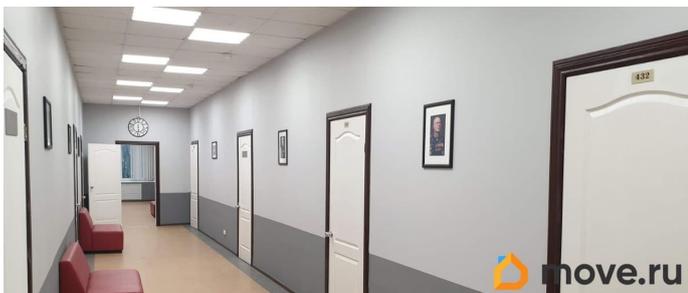
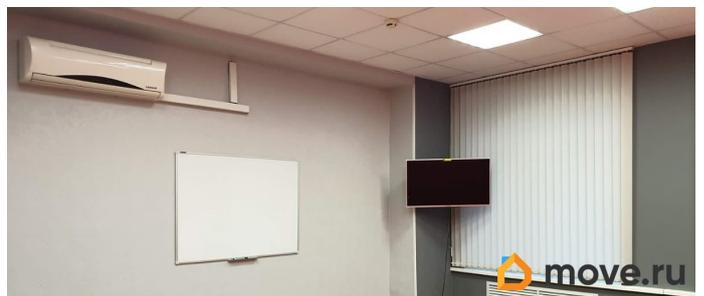
79127411440, 79199116558

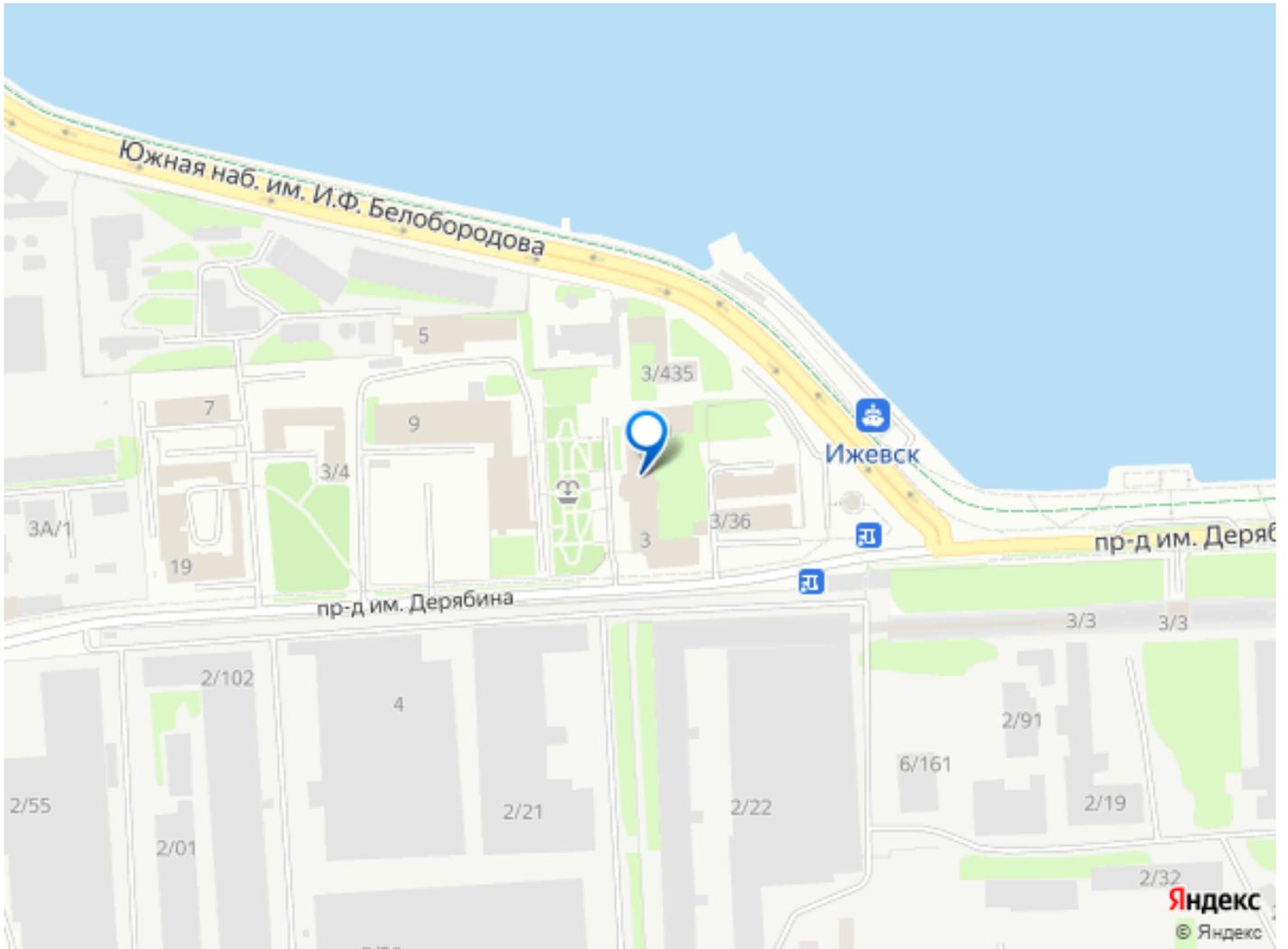
для заметок



Комнаты для курения . - Велопарковки . -
Складские помещения от 5 м. кв. . - Зелёная
зона отдыха с выходом на набережную -
Работаем с НДС - работаем на наличный и
безналичный расчёт - Расчётный счёт
зарегистрирован в Сбербанке Удмуртской
Республики - Технопарк расположен в центре
города с выходом на набережную Ижевского
пруда - зелёная зона отдыха на территории
технопарка - дополнительно предоставляются
складские, производственные корпуса. -
Закрытая парковка для руководителей -
гостиница уютная на 5 номеров от 25 до 50 м.
Кв. В стиле лофт (кухня, душевая, туалет,
холодильник, сплитсистема) с
индивидуальной парковкой - В основном
корпусе Трудился Калашников Михаил
Тимофеевич - это историческое здание с
историей где трудились оружейники и
создавался автомат Калашников - в здании
находится 350 картин связанных с
оружейной историей и военной славой
России. - для отдыха арендаторов есть
загородный дом отдыха с баней - бесплатно
тренажёрный зал с душевыми и
раздевалками, современным спортивным
оборудованием. - заключение договоров в
течение часа - частная начальная школа на
территории технопарка - спортивное
оборудование на каждом этаже офисного
центра (турники, велотренажёры, теннисные
и бильярдные столы) - Возможно
организация на базе банкетного зала
банкетов и вечеринок - почасовая аренда
офиса и переговорных комнат - аренда
коворкинга и рабочих мест - наличие комнат
отдыха для релаксации - для
переизжающих в регион помогаем в
подборе и оформлении Недвижимости для
проживания. - Консультация арендаторов по
Льготному налогообложению. - Технопарк -

территория льготного УСН1% на Территории
Удмуртии для ИП и Юридических лиц **
Дополнительно:** - Столовая на территории -
Гостиница для комфортного проживания -
Почтовое обслуживание - Предоставление
Оргтехники - Современная мебель -
выделенная линия интернет (3 провайдера)
** Оформление договора в течение часа!** -
Договор аренды на 11 мес с пролонгацией -
Удалённое заключение договоров через ЭДО
** Оплата по расчетному счету (Сбербанк)**
**Адрес: Проезд им. Дерябина, 3 **Ждем вас
в нашем Технопарке!**





Move.ru - вся недвижимость России