

🕓 Создано: 14.10.2025 в 11:45

Обновлено: 30.11.2025 в 12:19

Республика Удмуртская, Ижевск, Союзная улица, 10A

1 206 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Союзная улица, 10А

Округ

Ижевск, Устиновский район

Улица

улица Союзная

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1206 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

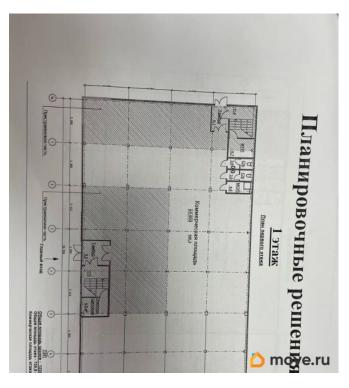
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

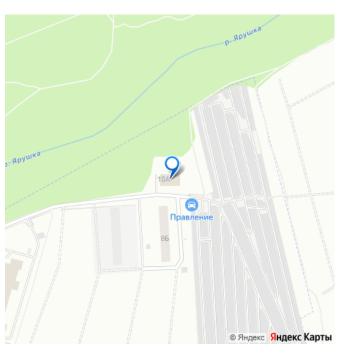
https://udmurtia.move.ru/objects/928572034

## Агент АРР Ижевск, Агентство Регионального развития

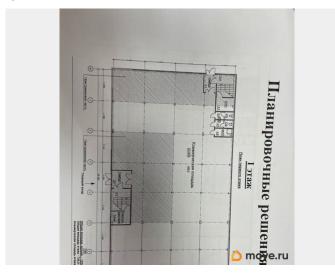
79829921159

для заметок





оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдается в аренду отдельностоящее здание общей площадью 1206,1м2: 1 этаж - 709,8м2 2 этаж - 496,3м2 Потолки: 1 этаж - 4,5 м2 2 этаж - 3,2 м2 Расположение объекта прямо за магазином метро, напротив ЖК ФИНСКИЙ КВАРТАЛ Две входные группы, две лестничные клетки на 2 этаж, свободная планировка. На улице хорошая парковка. Санузлы на каждом этаже. Отопление газовое (своя котельная) Водоснабжение (своя скважина) Центральная канализация Электричество сейчас увеличивается до 200 кВт Аренда 1 этаж -700м2, 2 этаж -650 м2 При аренде сразу двух этажей 600?/м2 Идеальное место для торговли, легкого производства, услуг, пансионата, медицинского центра! Пишите, звоните, обязательно договоримся обо всем! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина





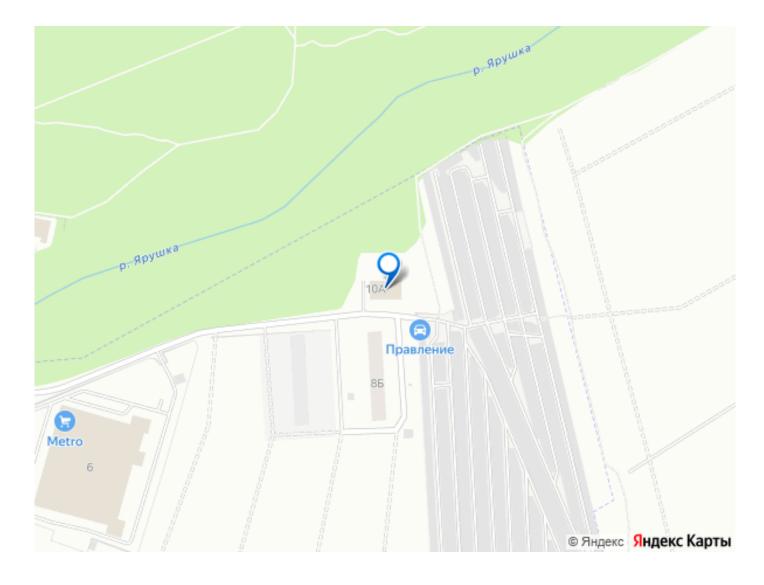












Move.ru - вся недвижимость России