

Создано: 14.10.2025 в 11:45

Обновлено: 16.01.2026 в 15:29

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Союзная улица, 10А

**1 206 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Союзная улица, 10А

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Союзная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1206 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

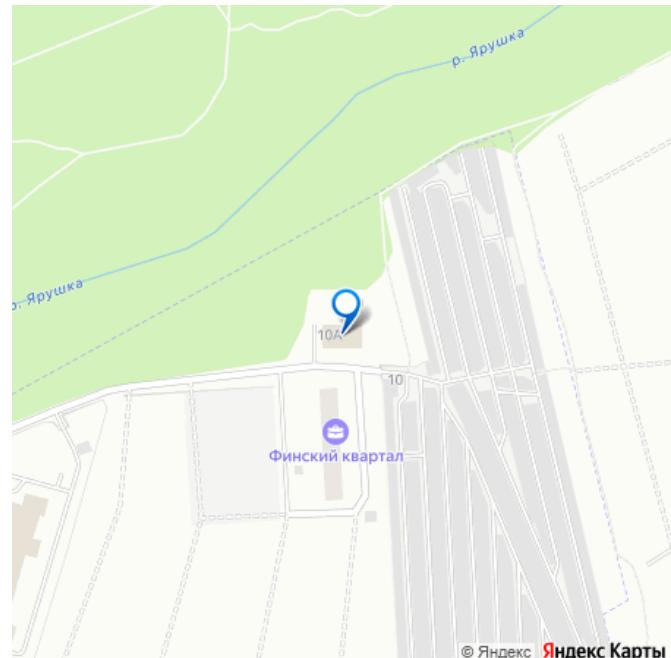
<https://udmurtia.move.ru/objects/928572034>

2

**Агент APP Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

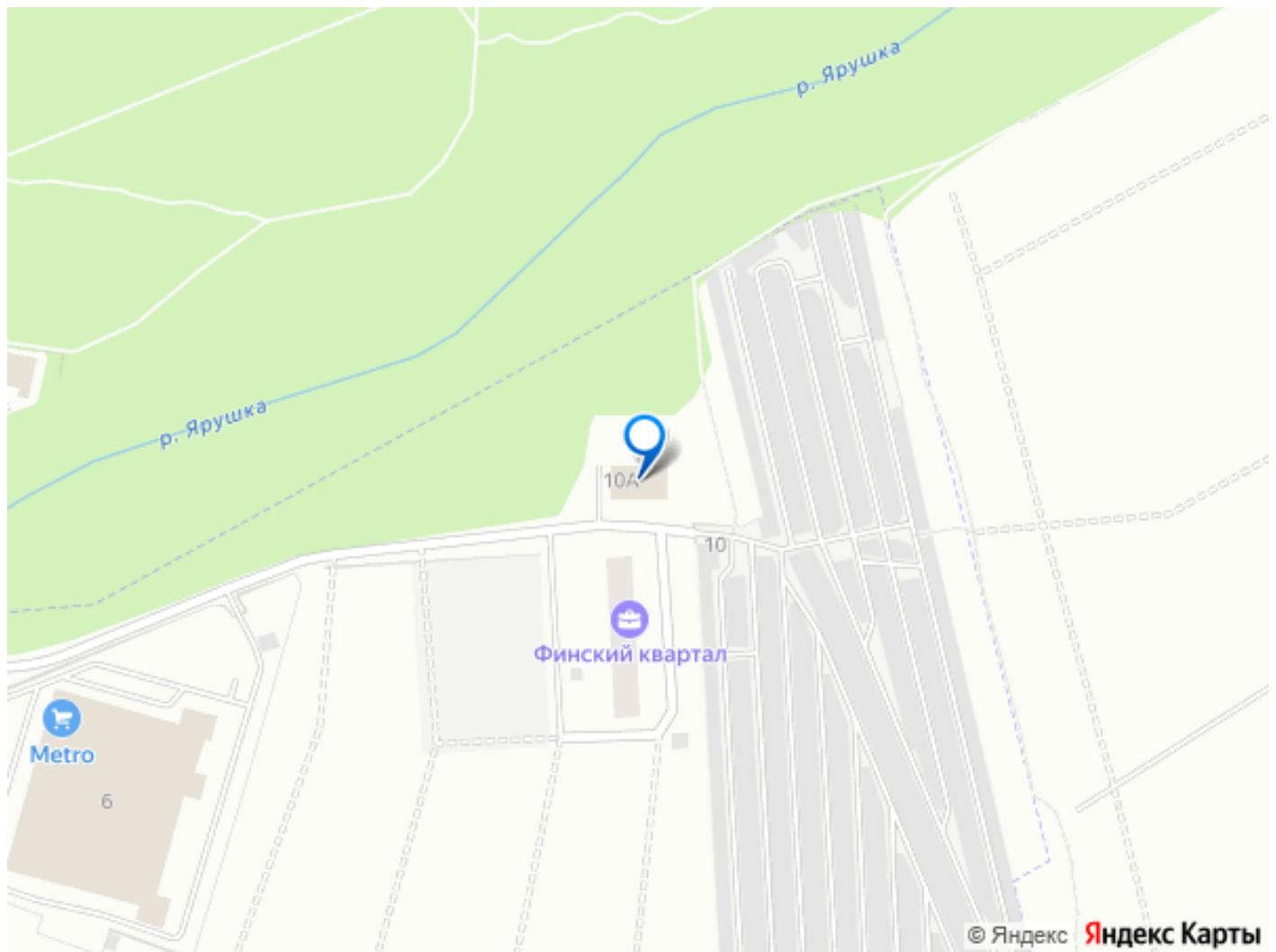
для заметок



оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Сдается в аренду  
отдельностоящее здание общей площадью  
1206,1м<sup>2</sup>: 1 этаж - 709,8м<sup>2</sup> 2 этаж - 496,3м<sup>2</sup>  
Потолки: 1 этаж - 4,5 м<sup>2</sup> 2 этаж - 3,2 м<sup>2</sup>  
Расположение объекта прямо за магазином  
метро, напротив ЖК ФИНСКИЙ КВАРТАЛ Две  
входные группы, две лестничные клетки на 2  
этаж, свободная планировка. На улице  
хорошая парковка. Санузлы на каждом  
этаже. Отопление газовое (своя котельная)  
Водоснабжение (своя скважина) Центральная  
канализация Электричество сейчас  
увеличивается до 200 кВт Аренда 1 этаж -  
700м<sup>2</sup>, 2 этаж -650 м<sup>2</sup> При аренде сразу двух  
этажей 600?/м<sup>2</sup> Идеальное место для  
торговли, легкого производства, услуг,  
пансионата, медицинского центра! Пишите,  
звоните, обязательно договоримся обо всем!  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Антонина







Move.ru - вся недвижимость России