

Создано: 05.03.2026 в 11:31

Обновлено: 09.03.2026 в 13:40

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Клубная улица, 27**

158 400 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 27

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

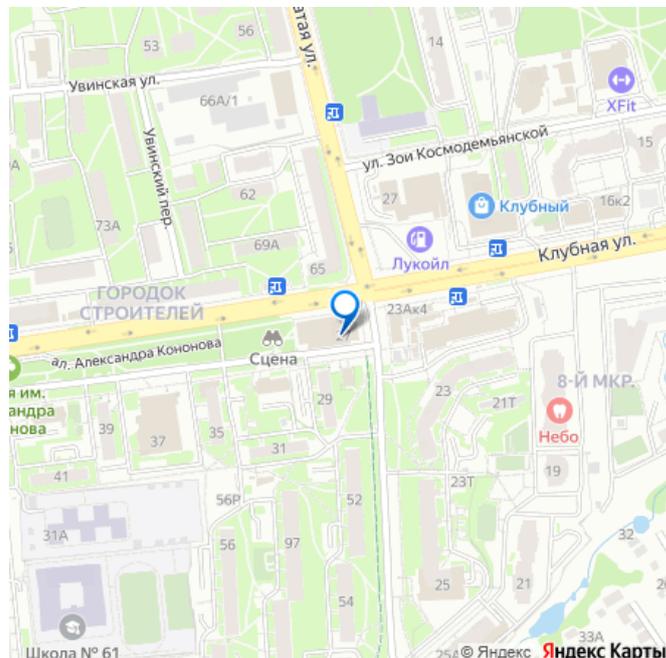
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - Без окон - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291089428>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:
Сдается в аренду помещение свободного назначения, на 2 этаже ТЦ Меркурий с отдельным входом прямо с улицы Клубной!
Доступ 24/7, свой санузел прямо в помещении. Оборудована приточно - вытяжная система, есть сплит система. На фасаде ТЦ можно разместить свою рекламу, большой баннер, видно будет издалека, это очень оживлённый торговый перекрёсток , высокий пешеходный и автомобильный трафик, своя бесплатная парковка! Цена аренды 660 руб +5% НДС, в цену аренды также входит отопление! Это очень экономично. Вода и электроэнергия по счетчикам. Отличное помещение для компьютерного клуба, детского центра или фитнес центра, рассмотрим разные варианты аренды. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

