

Создано: 15.12.2025 в 09:14

Обновлено: 19.12.2025 в 15:17

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Красногеройская улица, 38А**

**249 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица,  
38А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

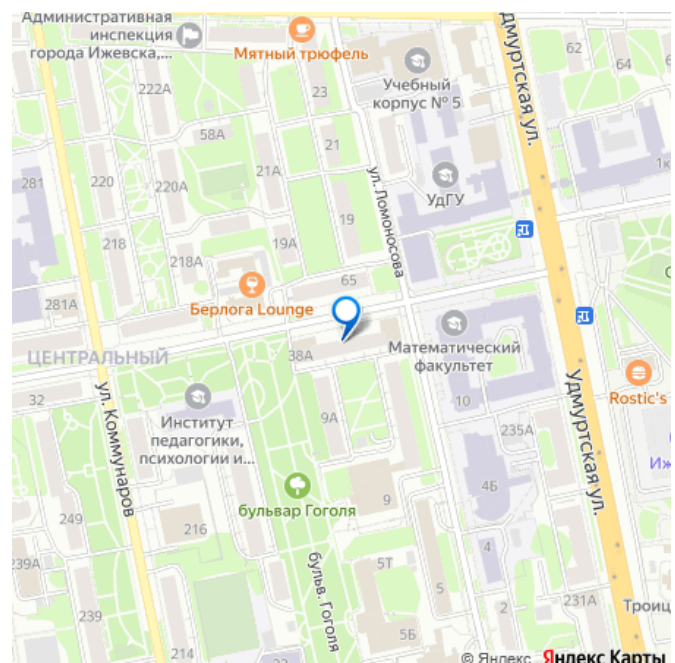
Центральное отопление - Приточно -  
вытяжная обособленная от жилого дома  
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Отличный  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287433356>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



запасной выход - Высота потолков 3 м - своя канализация, независимая от жилого дома - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

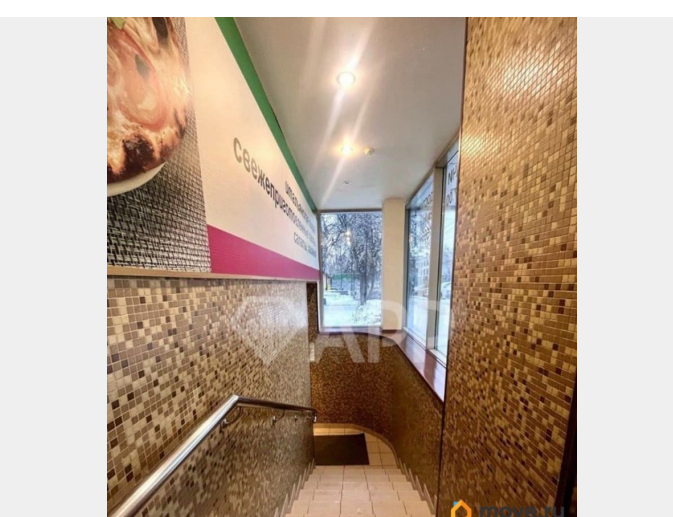
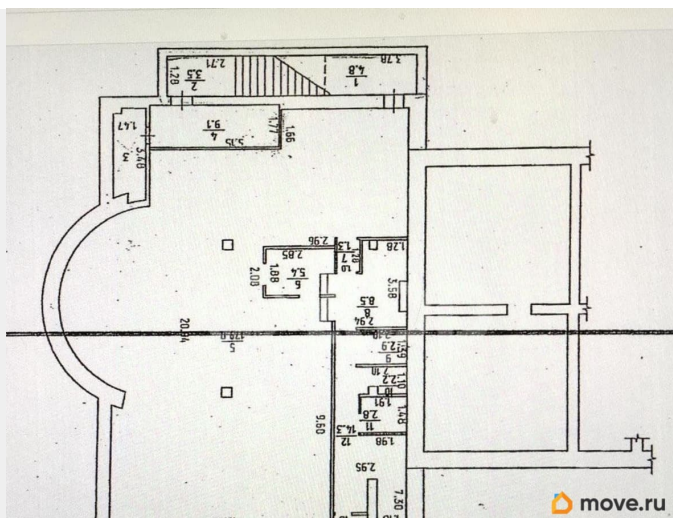
Дополнительная информация:

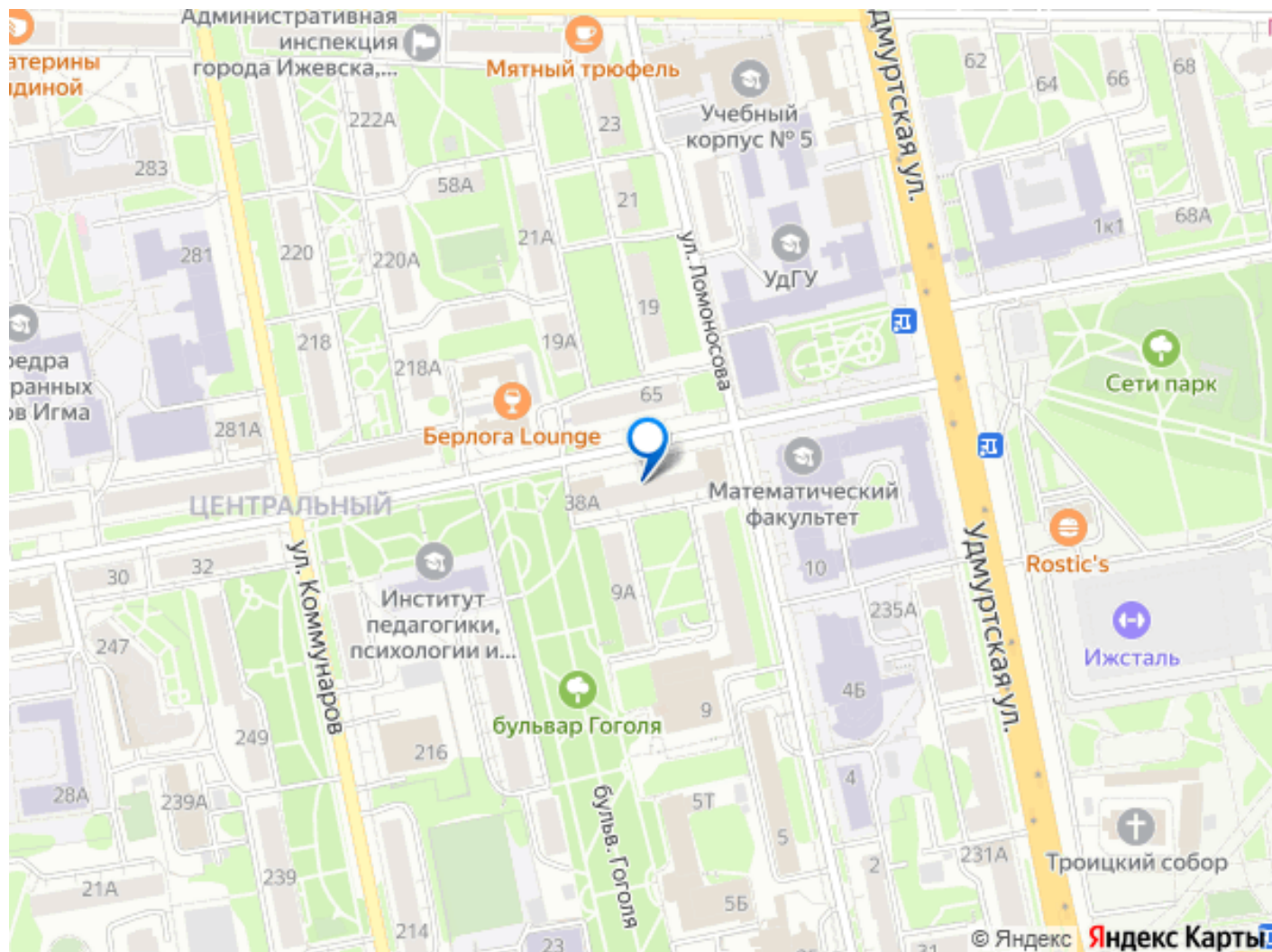
Сдается в аренду помещение полностью оборудованное под общепит. Мощность на текущий момент 50 кВт, но есть возможность увеличения за счет резервного кабеля.

Помещение может быть сдано в аренду со всем необходимым оборудованием, аренда в этом случае будет выше. В помещении можно оборудовать еще один дополнительный санузел. Также можно увеличить площадь за счет подсобных помещений. В помещение есть служебный / запасной вход для погрузки/ разгрузки. Здание находится на очень оживленном пешеходном трафике, 1 линия, есть бесплатная парковка. Доступ для арендатора 24/7. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика









Move.ru - вся недвижимость России