

Создано: 15.12.2025 в 09:14

Обновлено: 19.12.2025 в 15:17

Республика Удмуртская, Ижевск,
Красногеройская улица, 38А

249 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица,
38А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Центральное отопление - Приточно -
вытяжная обособленная от жилого дома
вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 50 кВт - Отличный
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется

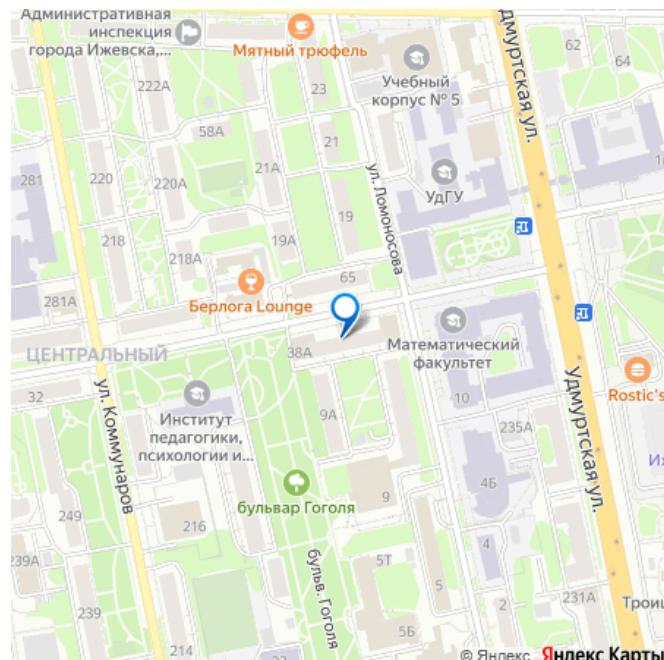
<https://udmurtia.move.ru/objects/928743335>

6

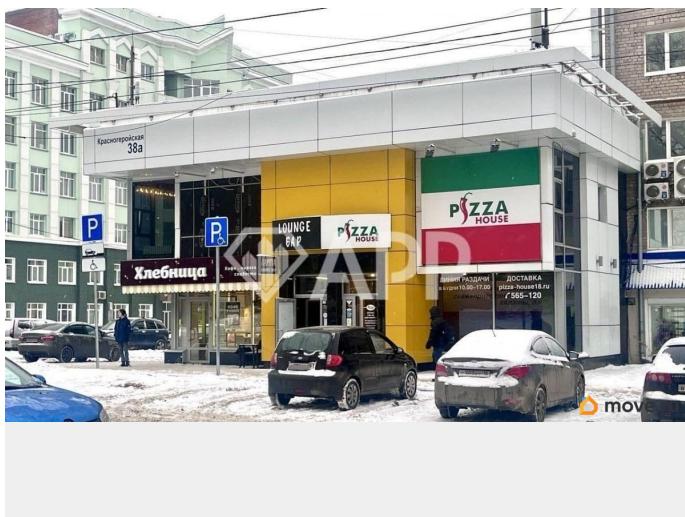
Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития

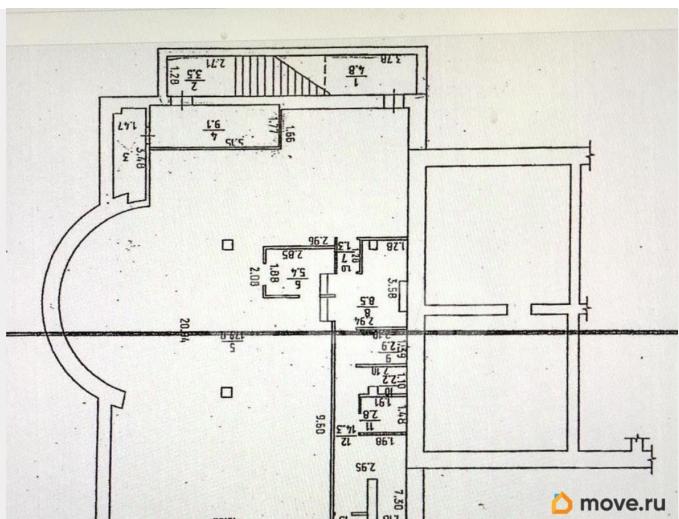
79829921159

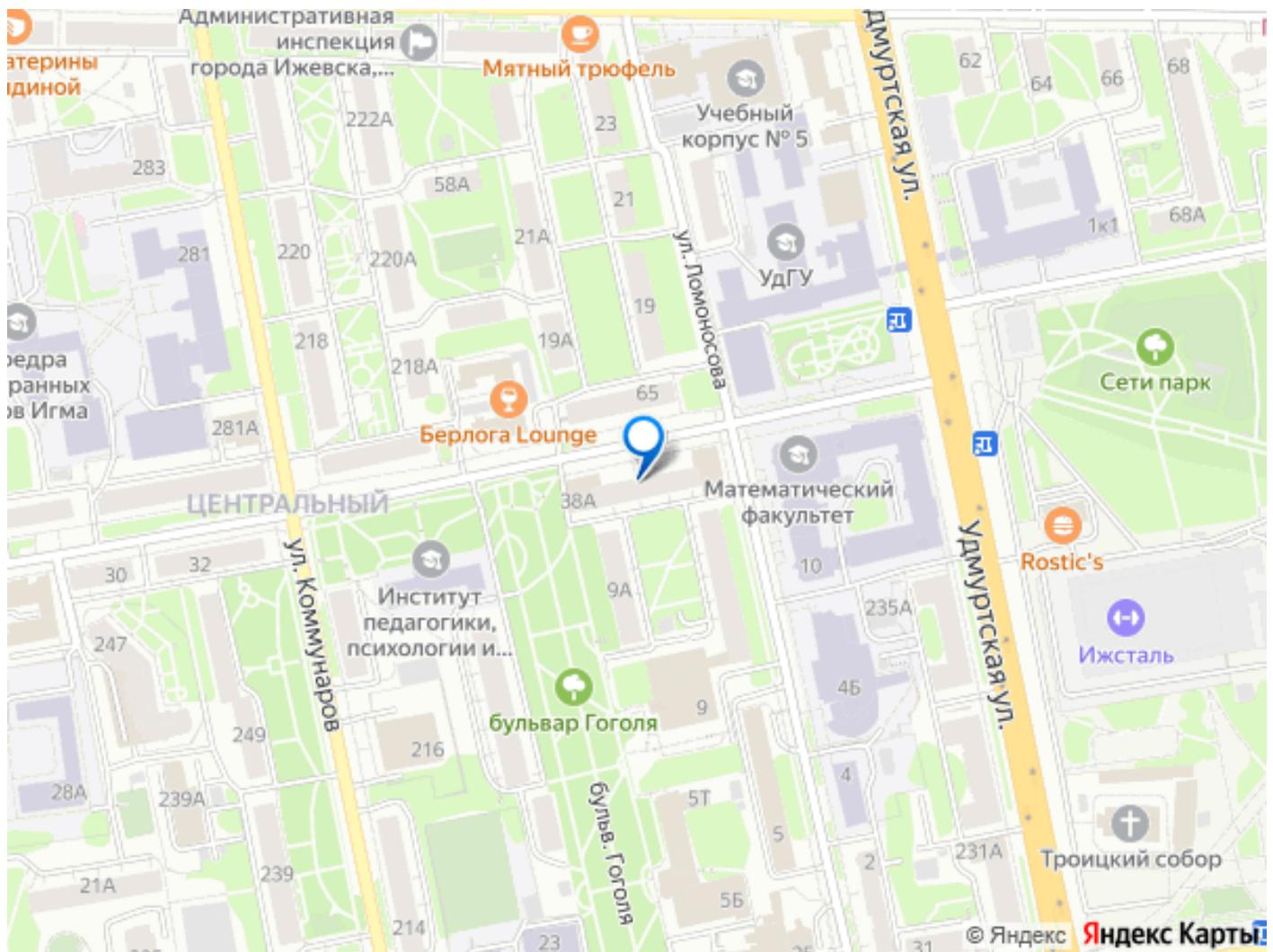
для заметок



запасной выход - Высота потолков 3 м - своя канализация, независимая от жилого дома - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдается в аренду помещение полностью оборудованное под общепит. Мощность на текущий момент 50 кВт, но есть возможность увеличения за счет резервного кабеля. Помещение может быть сдано в аренду со всем необходимым оборудованием, аренда в этом случае будет выше. В помещении можно оборудовать еще один дополнительный санузел. Также можно увеличить площадь за счет подсобных помещений. В помещение есть служебный / запасной вход для погрузки/ разгрузки. Здание находится на очень оживленном пешеходном трафике, 1 линия, есть бесплатная парковка. Доступ для арендатора 24/7. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика







Move.ru - вся недвижимость России