

Создано: 16.04.2026 в 11:17

Обновлено: 16.04.2026 в 17:45

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Ленина, 101**

260 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Ленина, 101

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

333.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

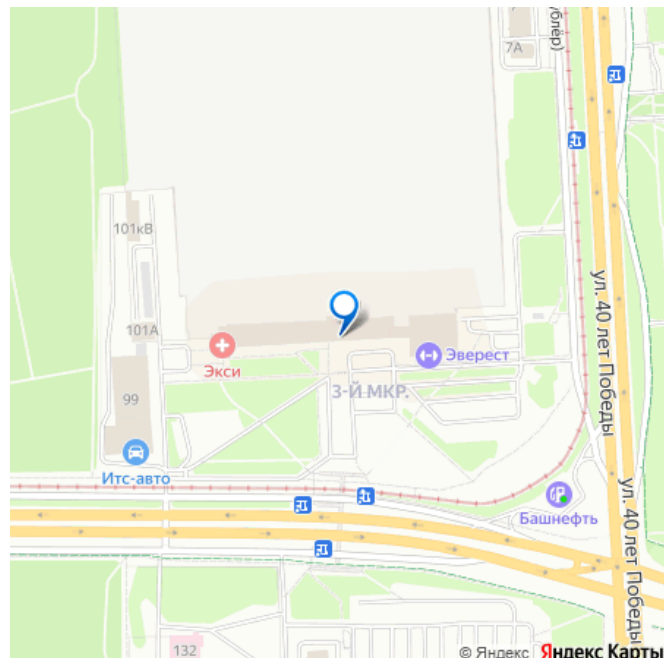
Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 6,2 м и 3,5 м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Аренда отдельно стоящего здания 333,1 м².

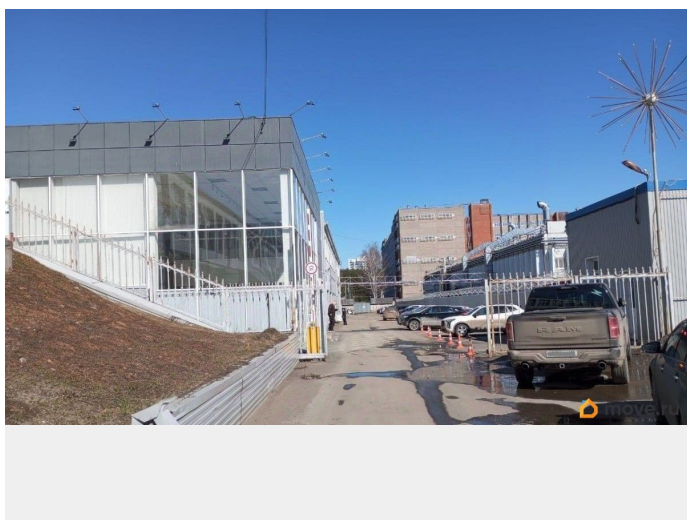
<https://udmurtia.move.ru/objects/929368297>
9

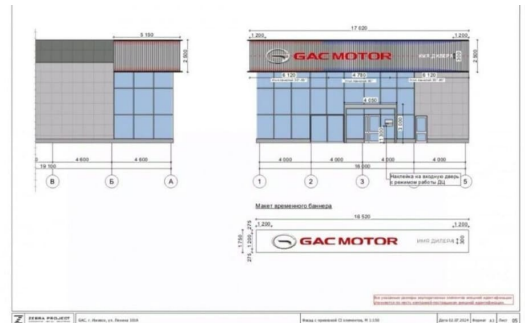
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

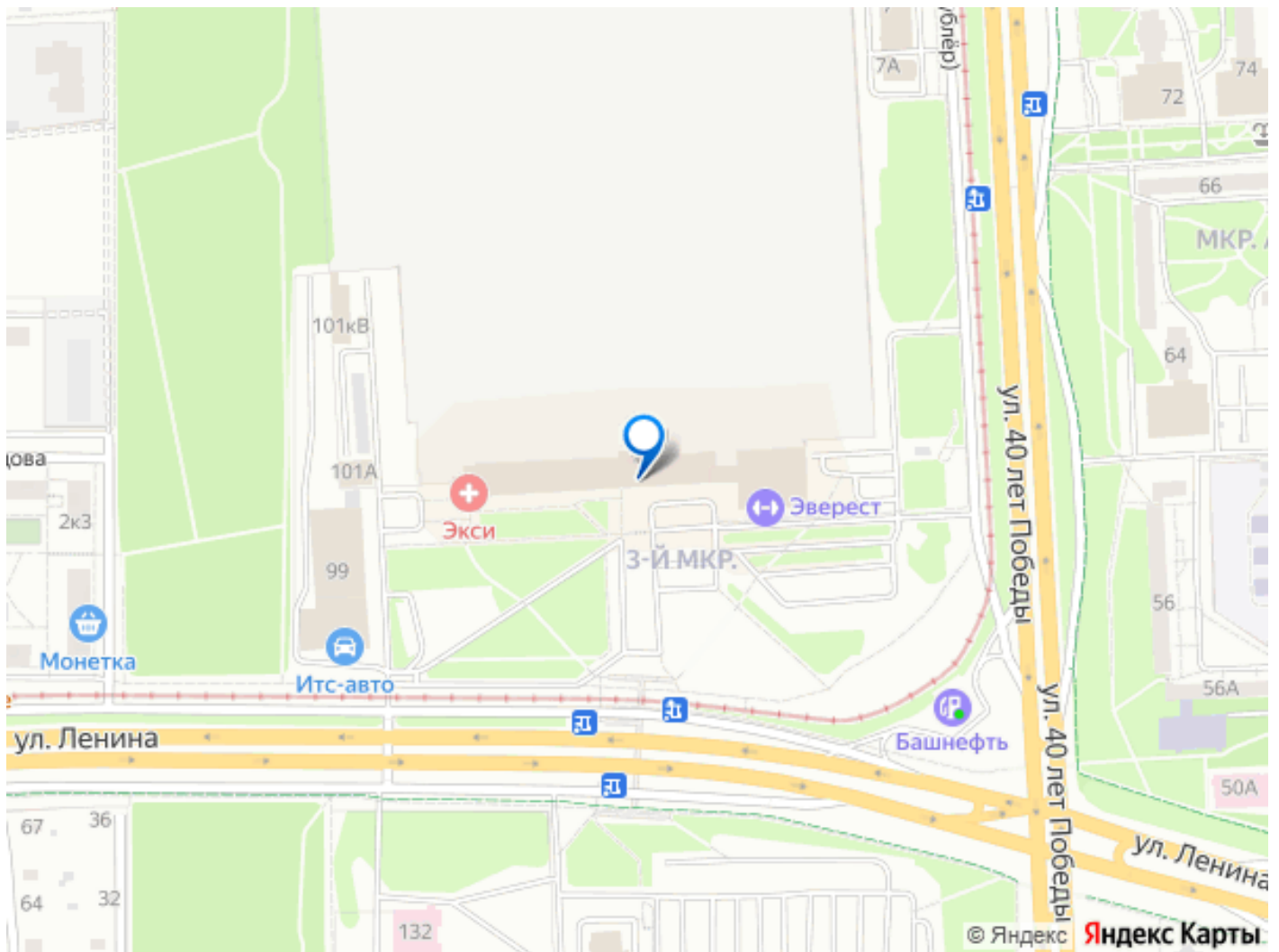
для заметок



Красивое светлое помещение в 2-х уровнях, максимальная высота потолка 6,2м.
Расположено за автосалоном ИТС-Авто на ул. Ленина, 2 линия. Остановки общественного транспорта на ул.Ленина в радиусе 100м.
Ворота 2,7х2,2 м для заезда автомобилей на 1 и 2 этаж, на второй этаж есть отдельный заезд - на плане помещения ворота справа.
На 1 этаже помещение для персонала, касса, лестничный пролет для подъёма на 2 этаж.
На 2 этаже офисное помещение 29 м2 для руководителя, 2 санузла. Установлены кондиционеры, над входом тепловая завеса.
Большие панорамные окна с 3-х сторон, в помещении много света. Своя парковка для 7 автомобилей. Здание под охраной, шлагбаум.
Подойдёт под разные виды деятельности: идеально под автосалон, детейлинг, фитнес-центр, развлекательный центр, офис open space, торговлю и др. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья







Move.ru - вся недвижимость России