

Создано: 14.04.2026 в 13:23

Обновлено: 14.04.2026 в 20:31

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Тимирязева, 23Б

**49 500 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Тимирязева, 23Б

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду отдельно стоящее здание 99 м<sup>2</sup> на улице Тимирязева. Расположение: между школой 84 и жилыми домами — отличная пешеходная проходимость, родители с детьми каждый день проходят мимо. Арендная плата: 49 500 ?/мес. (500 ?/м<sup>2</sup>) Минимальный срок аренды — 6 месяцев. Дополнительно: ЖКХ — 5 000 7 000 ?/мес. (электричество, вода, отопление, вывоз мусора) Планировка и состояние: — Здание разделено на три просторных помещения — Много светильников (остались от швейного

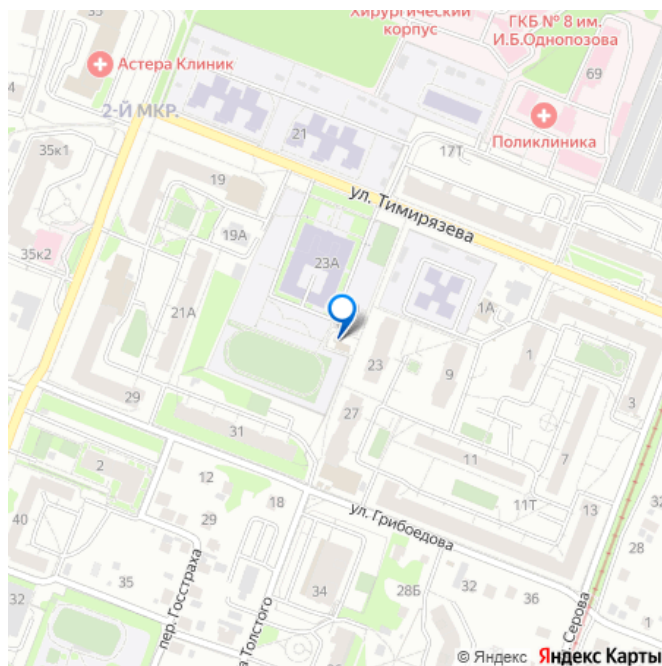
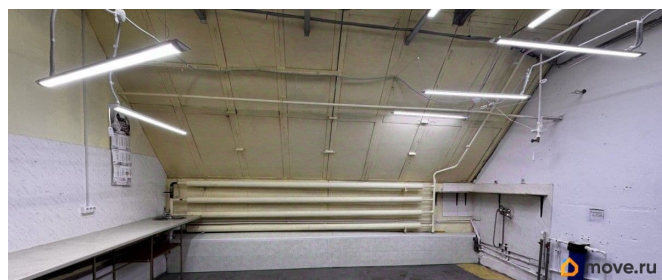
<https://udmurtia.move.ru/objects/929361255>

1

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок



цеха) — при желании лишние снимаете —  
Рольставни + охрана — помещение под  
сигнализацией, закрывается надёжно —  
Интернет не проведён, но любой провайдер  
подключит по запросу Придомовая  
территория — в ваше пользование бесплатно:  
Парковка: Отдельной нет, но машину  
поставить рядом с домом/школой всегда  
можно — проблем не возникало. Условия:  
Минимальный срок аренды- 6 месяцев. Показ:  
по договорённости, в удобное время. Звоните  
или пишите в чат — отвечу быстро, пришлю  
видео помещения, расскажу, как лучше  
использовать пространство APP1 По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Алина

