

Республика Удмуртская, Сарапул, ул.

Гоголя, 40

145 ₺

Республика Удмуртская, Сарапул, ул. Гоголя, 40

Улица

[улица Гоголя](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО « ПО» СНТЦ « предлагает вашему вниманию Производственное помещение для вашего бизнеса! В данный момент помещение освобождено и ожидает своего Арендатора!!! Помещение находится на охраняемой территории с КПП и охраной 24/7 Подойдет для разных видов производства со своим складом! Имеется кран-балка - требуется подключение. Работает вытяжная система. Система отопления, вентиляция и электроснабжение может быть переделана вашими силами и средствами под ваши предпочтения, а так же для вашей экономии (но в Пределах разумного!) Предлагаемое

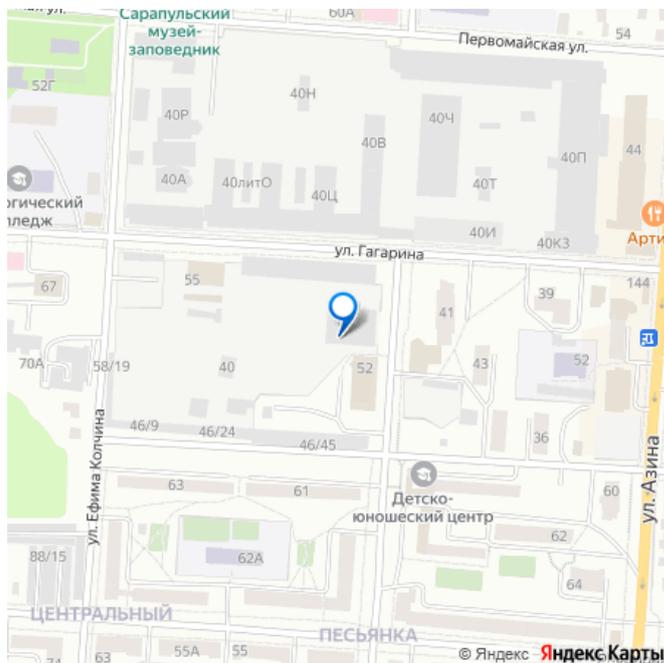
<https://udmurtia.move.ru/objects/929138720>

8

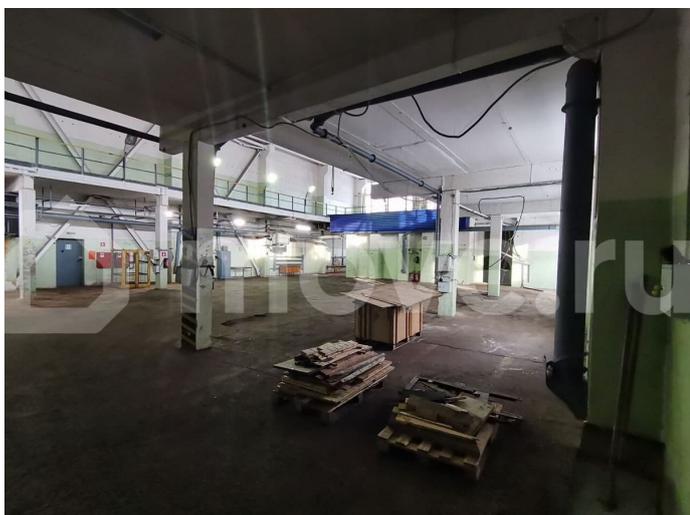
Пользователь, Пользователь

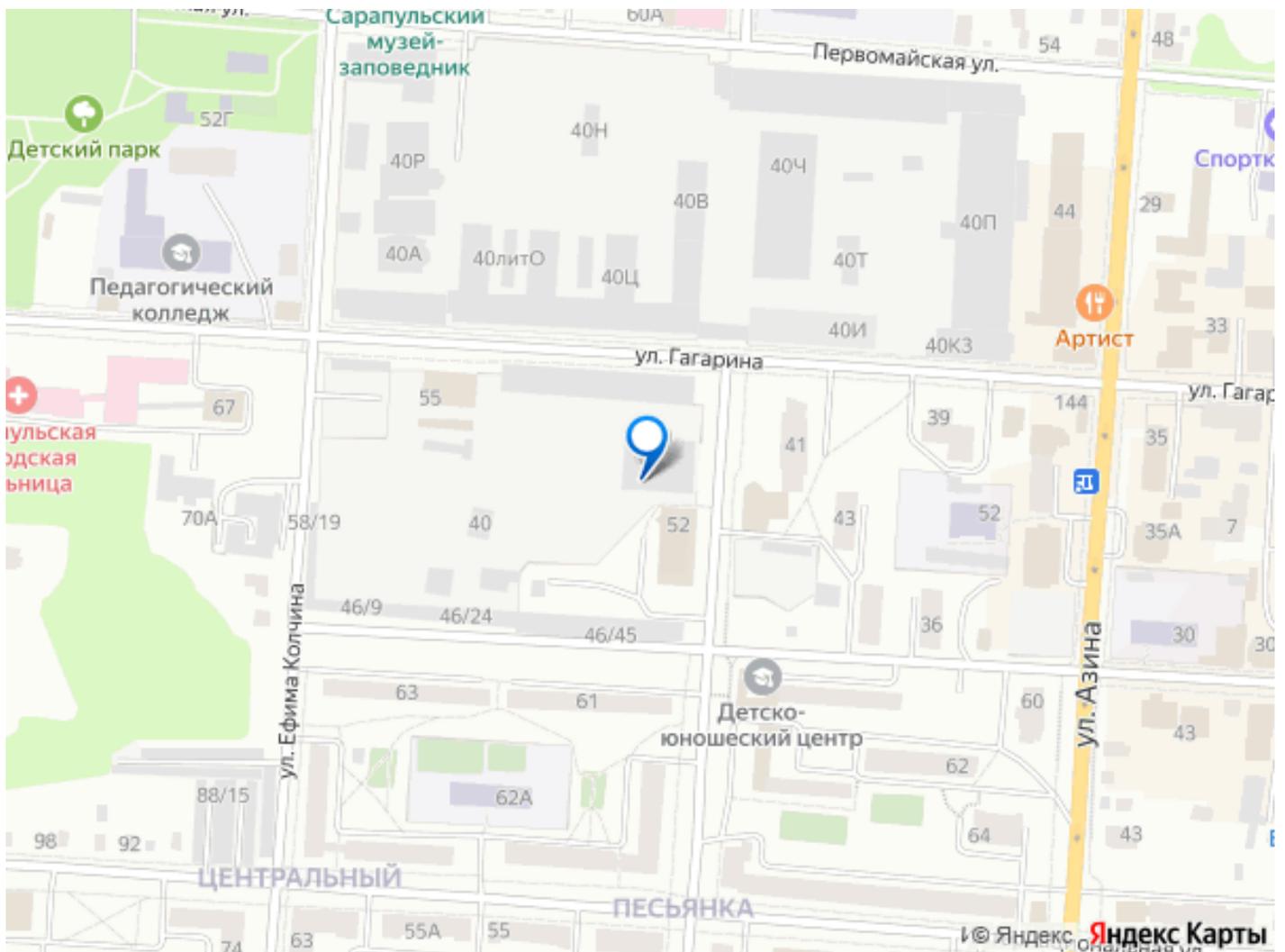
89251234567

для заметок



помещение имеет 2 этажа: 1 этаж - производственно- складское помещение. 2 этаж - административный с помещениями для размещения рабочего персонала (можно сделать комнату приёма пиши, раздевалку и прочее, либо использовать для небольшого склада), санузлы. Возможно рассмотреть частичную аренду помещений. Стоимость арендной платы от 145,00 руб без учета НДС. Цена зависит от площади взятых в аренду. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по выставленному счету со стороны Арендодателя (вода и э/э рассчитываются по приборам учета. Отопление в настоящий момент будет рассчитываться от занимаемой площади, планируются работы на установку приборов учета с балансиром). Тарифы: - Вода, центральное водоснабжение и водоотведение (в стоимость входят водоснабжение, водоотведение, негативное воздействие) - 100,76 руб. /м³ - Э/э (питание 220 и 380. Выделенная по документам мощность 15 кВт на 1 трансформатор. Задействован один трансформатор, имеется второй в резерве) - 9.32 руб. /квт на 2026 год. Возможно заключение договора самостоятельно с поставщиком энергоресурса. - Отопление центральное - до 01.10.26 = 2533,15 руб/Гкал С 01.10.26 =2925,77 руб/Гкал. На вывоз ТКО арендатор самостоятельно заключает договор. Стоимость 1 тонны: - 7 742,81 руб/т без НДС до 30.09.26 - 8 617,00 руб/т без НДС С 01.10.26 Заключение договора аренды от юр лица. Все вопросы по телефону или при встрече! Здание, как и отдельные помещения продаже не подлежат!!!





Move.ru - вся недвижимость России