

Создано: 28.07.2025 в 14:40

Обновлено: 15.12.2025 в 13:13

<https://udmurtia.move.ru/objects/928364121>

4

**Развитие, Развитие**

**79829918588**

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Новоажимова, 27с2.4**

**7 788 000 ₽**

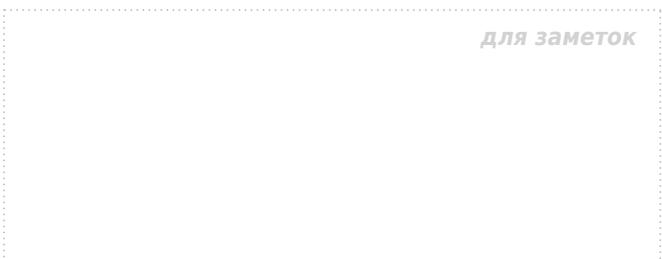
Республика Удмуртская, Ижевск, улица Новоажимова, 27с2.4

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоажимова](#)



## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

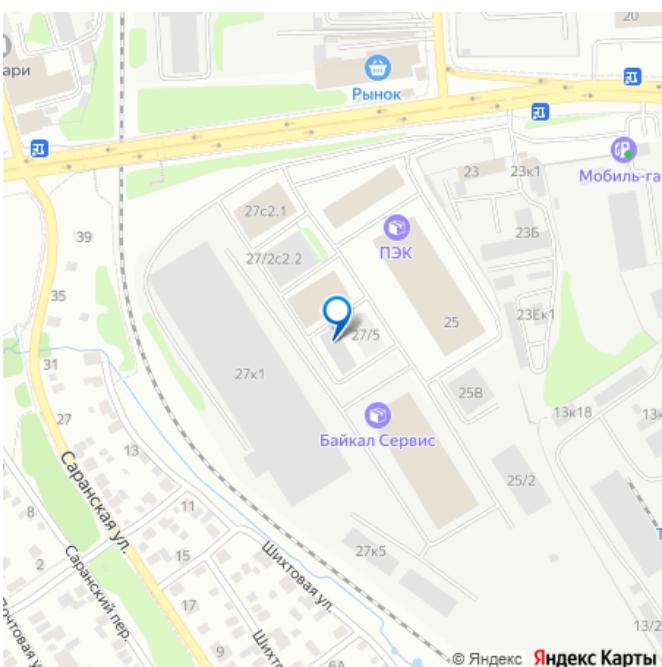
12000 м<sup>2</sup>



## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



## **Описание**

Новый корпус light industrial в индустриальном парке Ижевский завод

Адрес: г. Ижевск, ул. Новоажимова, 27

Доступно от 1000 м<sup>2</sup> — до 12 000 м<sup>2</sup> под ключ

Первые резиденты получают лучшие условия и приоритетный выбор локаций. Что

предлагаем: Современный производственно-складской корпус light industrial — на стадии строительства. Вы можете войти на проект на старте — выбрать свою площадь, планировку и стать одним из первых резидентов нового промышленного кластера.

Общая площадь корпуса — 12 000 м<sup>2</sup>, сдача поэтапная: от 1 000 м<sup>2</sup> (гибкая нарезка под нужды бизнеса); Высота потолков — 7 метров (до низа несущих конструкций); Полы — армированный бетон с топпингом, готовы к интенсивным нагрузкам; Кровля — мембранные, утеплённые, с гарантией герметичности; Стены — трехслойные сэндвич-панели с утеплителем, энергоэффективные и долговечные;

Въездные ворота — на нулевом уровне, 3,54,2 м — удобный заезд техники и погрузка/разгрузка без перепадов;

Электромощность — 1,2 МВт Полный комплект коммуникаций: вода, газ, канализация, отопление, интернет (оптика), электроснабжение; Парковка: выделенные зоны для легкового и грузового транспорта.

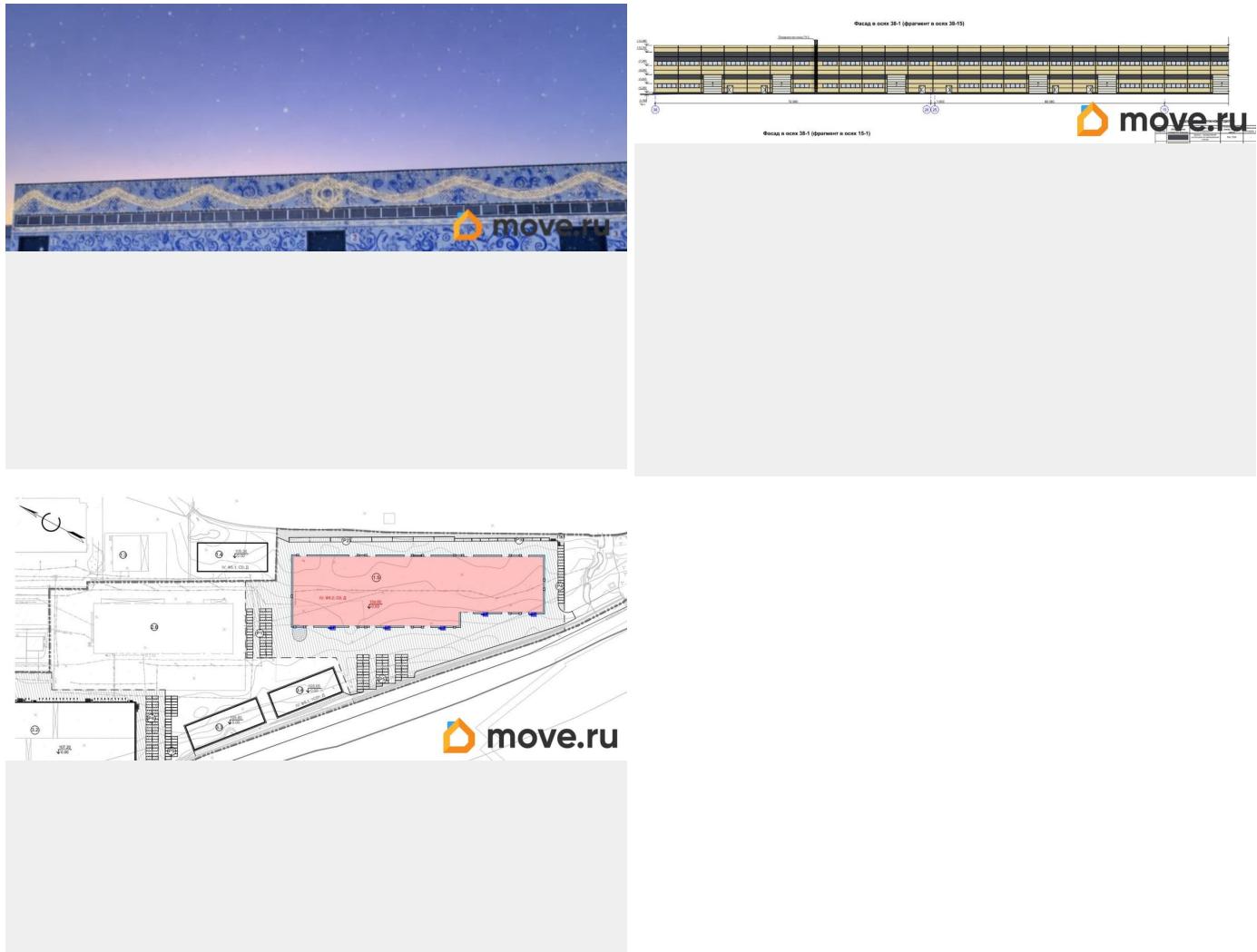
Что уже понятно: Мы рассчитываем в первую очередь на производственников — предприятия, которым нужны современные, тёплые, светлые помещения с хорошей энергомощностью и логистикой.

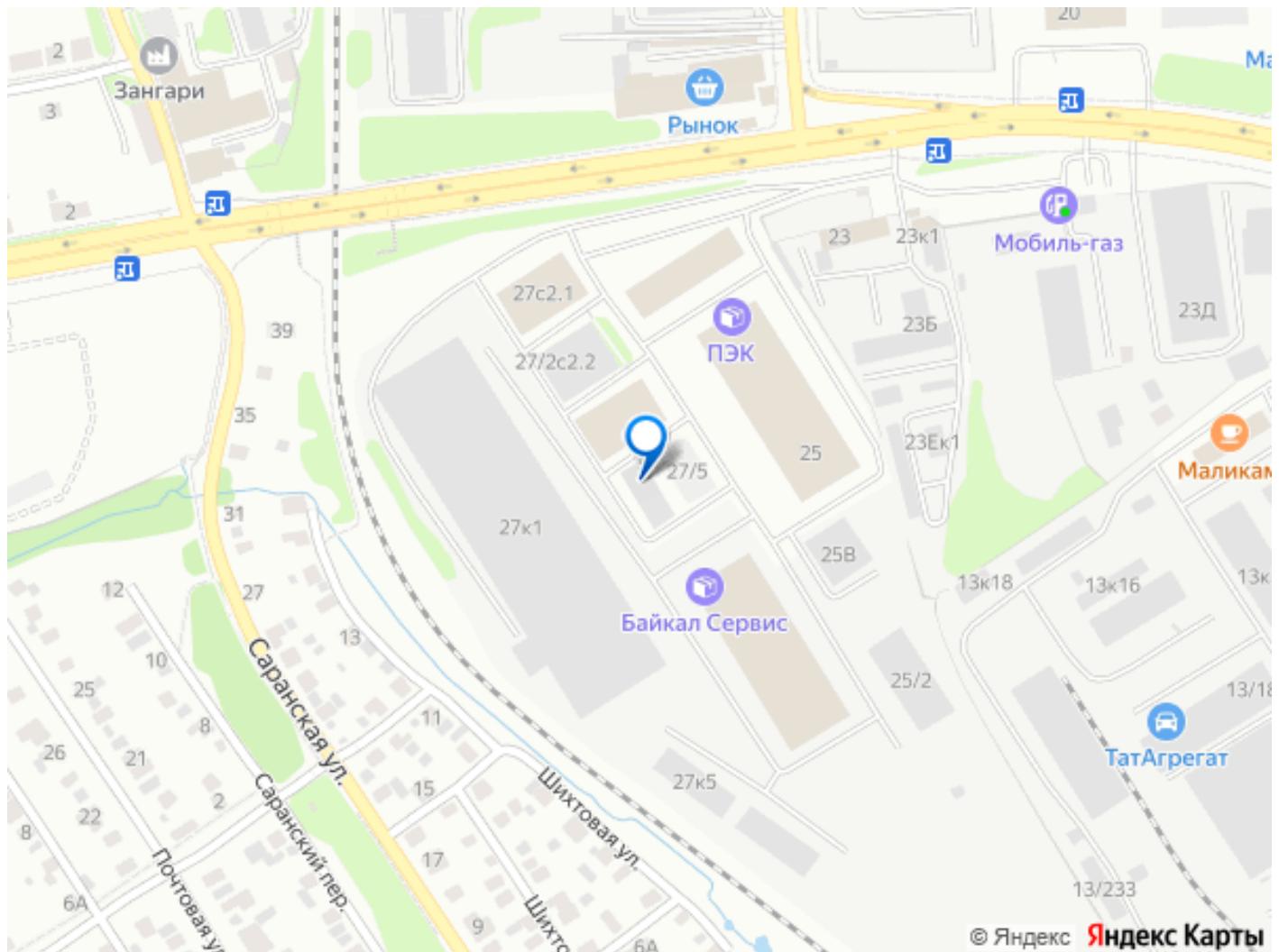
Дополнительно (по запросу): Установка кран-балок (10 тонн); Монтаж офисных блоков (АБК или капитальные помещения); Индивидуальные решения по вентиляции, освещению, пожарной безопасности.

Преференции для резидентов: Став частью индустриального парка Ижевский завод, вы получаете не только помещение, но и налоговые льготы от Республики Удмуртия: 5 лет — освобождение от налога на имущество (по объектам в парке); 5 лет — льгота по транспортному налогу (кроме легковых авто); Снижение ставки УСН с 15% до 5%;

Поддержка в получении федеральных и региональных субсидий, грантов, инвестиционных преференций. Для иногородних компаний: Рассматриваете расширение или локализацию производства в

Удмуртии? При привлечении высококвалифицированных специалистов из других регионов — налоговый кэшбэк до 6,5% от ФОТ! Сейчас — лучшее время войти: Вы не просто арендуете помещение. Вы становитесь первым резидентом, формируя облик нового промышленного центра. Есть возможность повлиять на финальные решения: размещение въездов, офисных зон, энергоподводок. Звоните уже сегодня — оставшиеся площади активно резервируются! Это один из немногих новых light industrial объектов в Ижевске с реальной гибкостью и перспективой долгосрочного роста.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России