

Создано: 28.07.2025 в 14:40

Обновлено: 03.03.2026 в 18:56

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Новоажимова, 27с2.4

11 040 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Новоажимова, 27с2.4

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоажимова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый корпус light industrial в индустриальном парке Ижевский завод
Адрес: г. Ижевск, ул. Новоажимова, 27
Доступно от 1000 м² — до 12 000 м² под ключ
Первые резиденты получают лучшие условия и приоритетный выбор локаций. Что предлагаем: Современный производственно-складской корпус light industrial — на стадии строительства. Вы можете войти на проект на старте — выбрать свою площадь, планировку и стать одним из первых резидентов нового промышленного кластера.

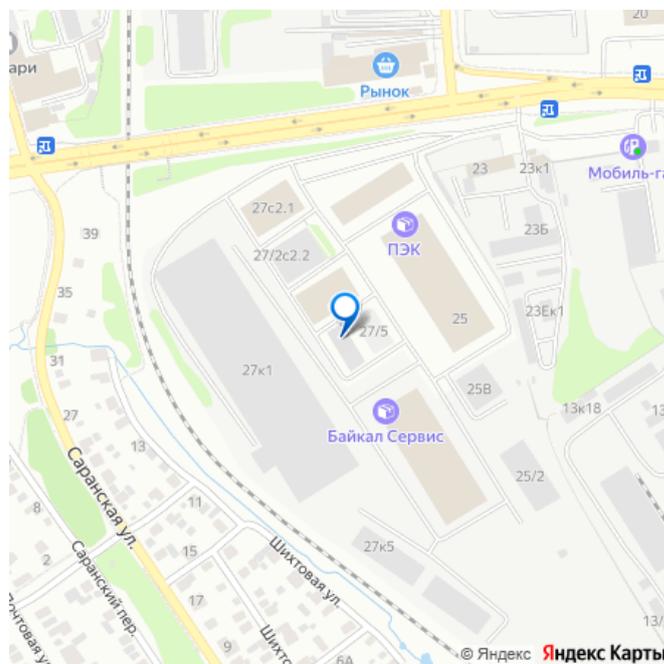
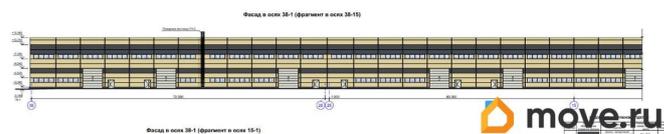
<https://udmurtia.move.ru/objects/928364121>

4

Развитие, Развитие

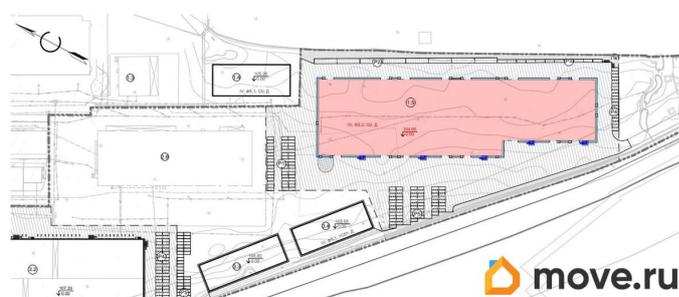
79829918588

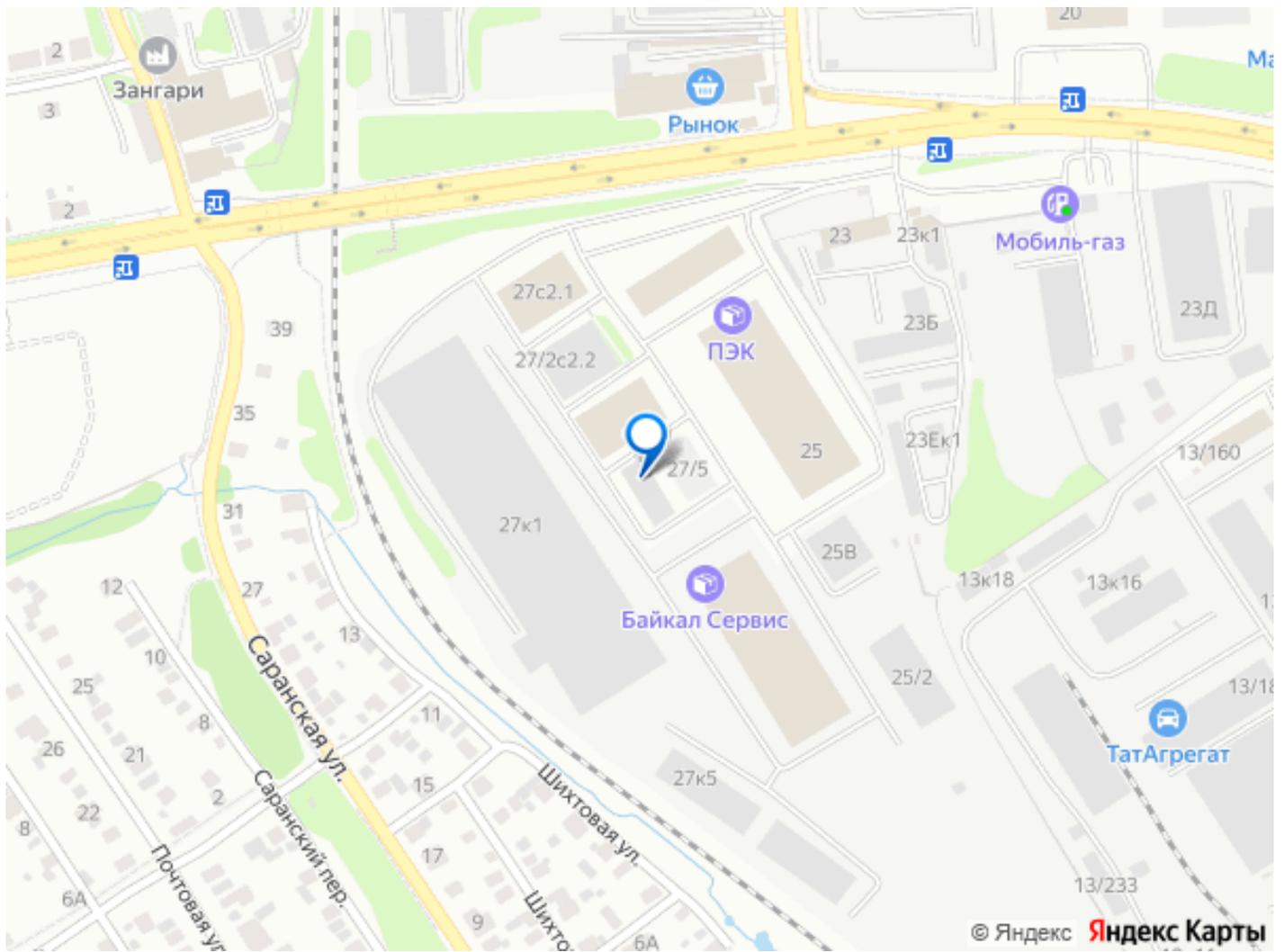
для заметок



Общая площадь корпуса — 12 000 м², сдача поэтапная: от 1 000 м² (гибкая нарезка под нужды бизнеса); Высота потолков — 7 метров (до низа несущих конструкций); Полы — армированный бетон с топпингом, готовы к интенсивным нагрузкам; Кровля — мембранная, утеплённая, с гарантией герметичности; Стены — трехслойные сэндвич-панели с утеплителем, энергоэффективные и долговечные; Въездные ворота — на нулевом уровне, 3,54,2 м — удобный заезд техники и погрузка/разгрузка без перепадов; Электромощность — 1,2 МВт Полный комплект коммуникаций: вода, газ, канализация, отопление, интернет (оптика), электроснабжение; Парковка: выделенные зоны для легкового и грузового транспорта. Что уже понятно: Мы рассчитываем в первую очередь на производителей — предприятия, которым нужны современные, тёплые, светлые помещения с хорошей энергоэффективностью и логистикой. Дополнительно (по запросу): Установка кран-балок (10 тонн); Монтаж офисных блоков (АБК или капитальные помещения); Индивидуальные решения по вентиляции, освещению, пожарной безопасности. Преференции для резидентов: Став частью индустриального парка Ижевский завод, вы получаете не только помещение, но и налоговые льготы от Республики Удмуртия: 5 лет — освобождение от налога на имущество (по объектам в парке); 5 лет — льгота по транспортному налогу (кроме легковых авто); Снижение ставки УСН с 15% до 5%; Поддержка в получении федеральных и региональных субсидий, грантов, инвестиционных преференций. Для иногородних компаний: Рассматриваете расширение или локализацию производства в

Удмуртии? При привлечении высококвалифицированных специалистов из других регионов — налоговый кэшбэк до 6,5% от ФОТ! Сейчас — лучшее время войти: Вы не просто арендуете помещение. Вы становитесь первым резидентом, формируя облик нового промышленного центра. Есть возможность повлиять на финальные решения: размещение въездов, офисных зон, энергоподводок. Звоните уже сегодня — оставшиеся площади активно резервируются! Это один из немногих новых light industrial объектов в Ижевске с реальной гибкостью и перспективой долгосрочного роста.





Move.ru - вся недвижимость России