

Создано: 28.07.2025 в 14:40

Обновлено: 15.12.2025 в 13:13

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Новоажимова, 27с2.4**

**7 788 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Новоажимова, 27с2.4

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоажимова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

12000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

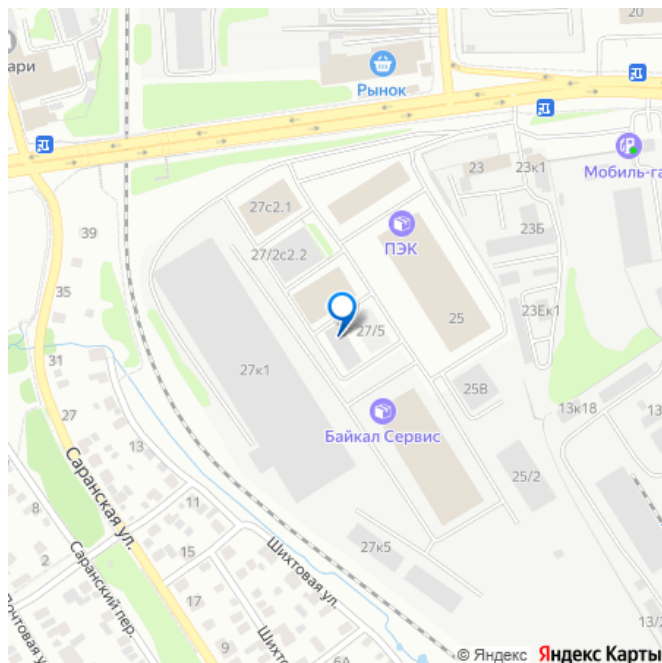
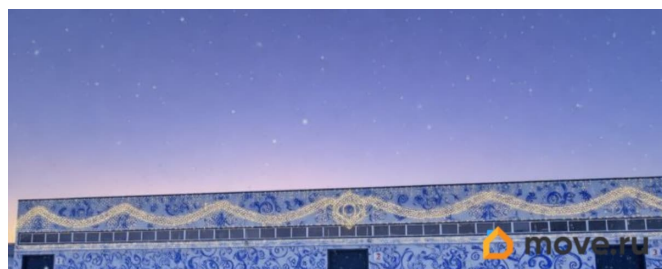
Новый корпус light industrial в  
индустриальном парке Ижевский завод  
Адрес: г. Ижевск, ул. Новоажимова, 27  
Доступно от 1000 м? — до 12 000 м? под ключ  
Первые резиденты получают лучшие условия  
и приоритетный выбор локаций. Что  
предлагаем: Современный производственно-  
складской корпус light industrial — на стадии  
строительства. Вы можете войти на проект  
на старте — выбрать свою площадь,  
планировку и стать одним из первых  
резидентов нового промышленного кластера.

<https://udmurtia.move.ru/objects/9283641214>

**Развитие, Развитие**

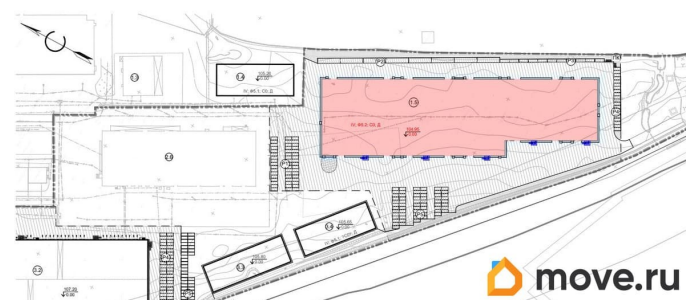
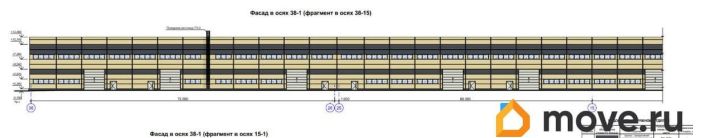
**79829918588**

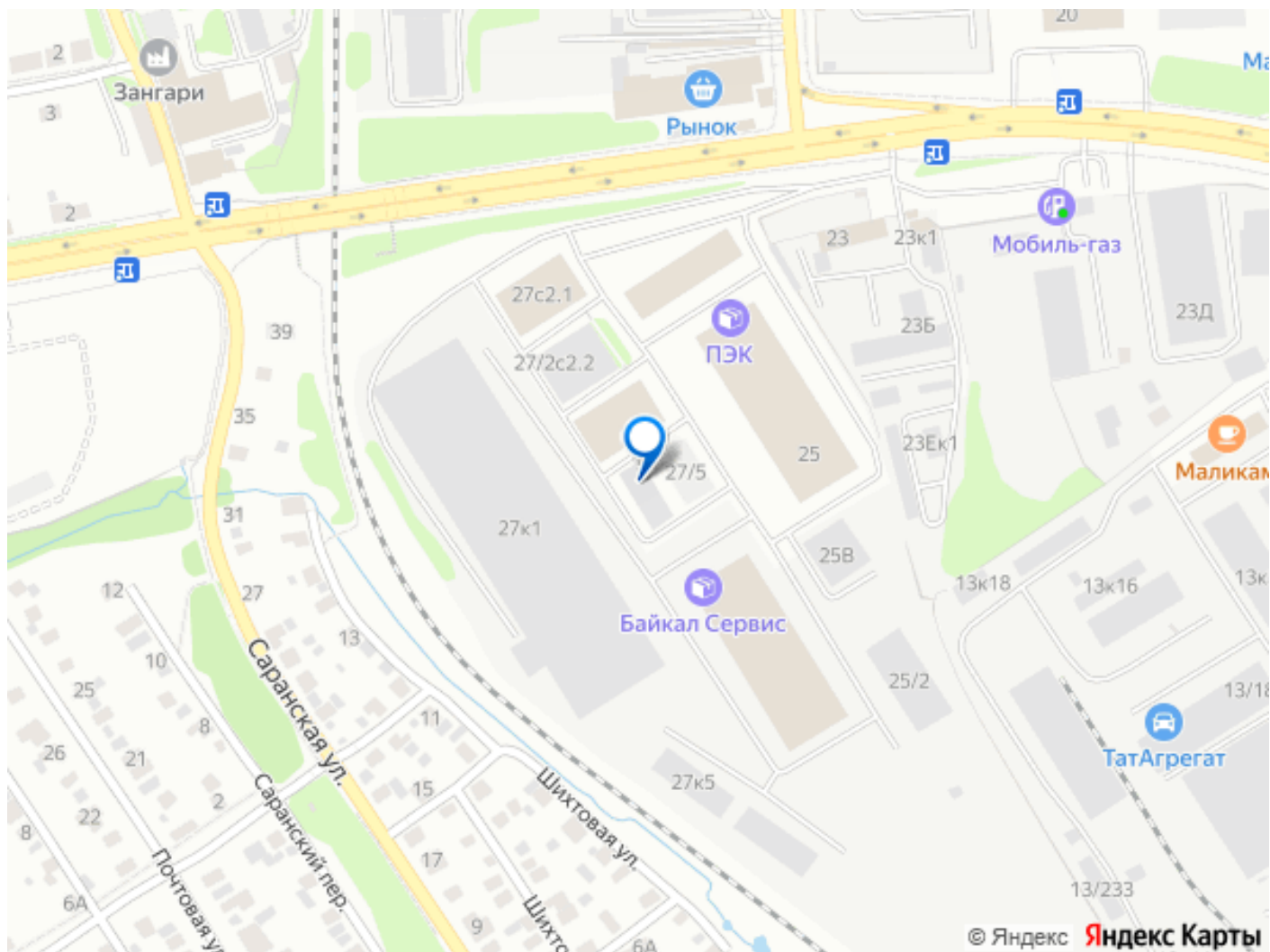
для заметок



Общая площадь корпуса — 12 000 м², сдача поэтапная: от 1 000 м² (гибкая нарезка под нужды бизнеса); Высота потолков — 7 метров (до низа несущих конструкций); Полы — армированный бетон с топпингом, готовы к интенсивным нагрузкам; Кровля — мембранная, утеплённая, с гарантией герметичности; Стены — трехслойные сэндвич-панели с утеплителем, энергоэффективные и долговечные; Въездные ворота — на нулевом уровне, 3,54,2 м — удобный заезд техники и погрузка/разгрузка без перепадов; Электромощность — 1,2 МВт Полный комплект коммуникаций: вода, газ, канализация, отопление, интернет (оптика), электроснабжение; Парковка: выделенные зоны для легкового и грузового транспорта. Что уже понятно: Мы рассчитываем в первую очередь на производителей — предприятия, которым нужны современные, тёплые, светлые помещения с хорошей энергоэффективностью и логистикой. Дополнительно (по запросу): Установка кран-балок (10 тонн); Монтаж офисных блоков (АБК или капитальные помещения); Индивидуальные решения по вентиляции, освещению, пожарной безопасности. Преференции для резидентов: Став частью индустриального парка Ижевский завод, вы получаете не только помещение, но и налоговые льготы от Республики Удмуртия: 5 лет — освобождение от налога на имущество (по объектам в парке); 5 лет — льгота по транспортному налогу (кроме легковых авто); Снижение ставки УСН с 15% до 5%; Поддержка в получении федеральных и региональных субсидий, грантов, инвестиционных преференций. Для иногородних компаний: Рассматриваете расширение или локализацию производства в

Удмуртии? При привлечении высококвалифицированных специалистов из других регионов — налоговый кэшбэк до 6,5% от ФОТ! Сейчас — лучшее время войти: Вы не просто арендуете помещение. Вы становитесь первым резидентом, формируя облик нового промышленного центра. Есть возможность повлиять на финальные решения: размещение въездов, офисных зон, энергоподводок. Звоните уже сегодня — оставшиеся площади активно резервируются! Это один из немногих новых light industrial объектов в Ижевске с реальной гибкостью и перспективой долгосрочного роста.





Move.ru - вся недвижимость России