

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Пойма, 91/6

320 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Пойма, 91/6

Улица

[улица Пойма](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду производственная база с отличной логистикой. Идеальный вариант для производства, склада или сервиса.

Расположение — ул. Пойма, 91/6. БОНУС:

Железная дорога в 5 метрах от здания!

Прямая отгрузка и приемка товара. Для

бизнеса на доставке сырья или отгрузке

готовой продукции — колоссальная

экономия. Ставка всего 320 руб/м? (400

000?/месяц за всю площадб)

ХАРАКТЕРИСТИКИ: ОБ объекте: Общая

площадь 1 250 м?. • 1-й этаж (820 м?): — 360

м? — высота потолков 5 метров (подходит

под высокие стеллажи, станки, покрасочные

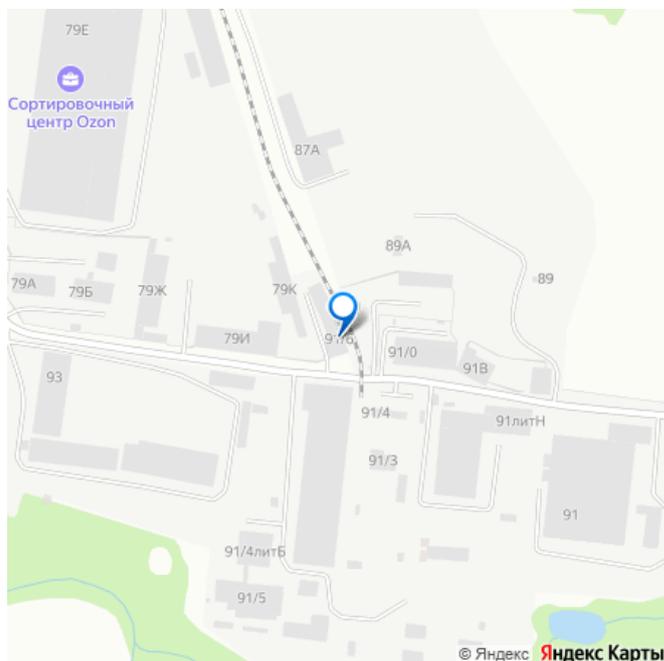
<https://udmurtia.move.ru/objects/929122945>

3

ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг

89251234567

для заметок



камеры). — 460 м? — высота потолков 3 метра. • 2-й этаж (430 м?): Готовая офисная отделка — можно разместить администрацию, отдел продаж, проектное бюро или комнаты отдыха персонала. • Отдельный вход (со двора). Территория и инфраструктура: • Земельный участок 25 соток в собственности (возможно увеличение). • Огороженная, закрытая территория. • Круглосуточный доступ, видеонаблюдение/охрана. • Асфальтированный заезд, большие стояночные места для грузового и легкового транспорта (внутри и снаружи). • Собственная скважина (вода своя, без сбоев). • Навесы для хранения техники или материалов. Коммуникации: • Электричество: 200 кВт (мощности достаточно для любого оборудования, можно увеличить). • Отопление: Автономное, ГАЗ (тепло, сухо, регулируется самостоятельно). • Высокоскоростной интернет. Дополнительно: В арендуемых площадях смонтирована линия порошковой окраски (длина 6 м). Готовы обсудить: — Сдачу с оборудованием (вы начинаете работу сразу). — Продажу линии отдельно. — Демонтаж, если оборудование не нужно. ВОЗМОЖНОСТИ: ? Долгосрочная аренда. ? Совместное производство / партнерство. ? Въезд с техникой и персоналом сразу после подписания договора. Звоните или пишите! Оперативно покажем объект и ответим на вопросы. Теги для поиска: аренда производственной базы Ижевск, аренда цеха, склад с ЖД веткой, помещение под производство Пойма, газовое отопление аренда, 200 кВт, порошковая покраска помещение.

