

Создано: 27.10.2025 в 15:42

Обновлено: 28.01.2026 в 08:59

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Новосмирновская улица, 40/2**

457 350 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Новосмирновская улица,
40/2

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Новосмирновская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1524.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Высота ворот 6 м - Напольное
покрытие - Бетонный пол - Максимальная
мощность 630 кВт - Подъездные пути под
грузовой транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Площадка
рядом с помещением, Место для маневра
транспорта - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация: Сдам

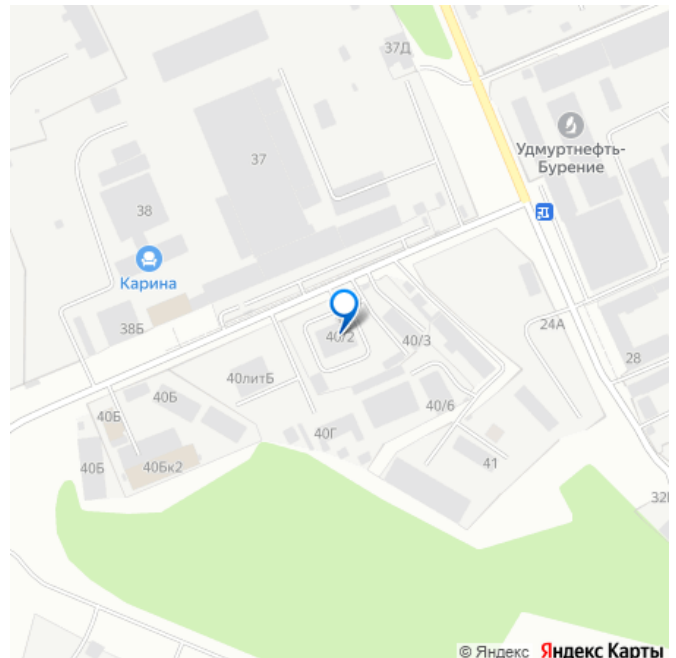
<https://udmurtia.move.ru/objects/928609677>

3

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок



хорошее производственно- складское помещение на улице Новосмирновская. Здание двухэтажное, расположено на участке 44 сотки. Своя газовая котельная, высокая мощность электроэнергии, кабель электричества проходит под землей, вблизи электроподстанция. Канализация, вода-скважина 102 метра. В стоимость аренды уже входит отопление, отдельно лишь электроэнергия под счетчики. Идеально под легкую промышленность, под теплый склад и не только! Пишите, звоните, обо всем договоримся! APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина



