

🕒 Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 01.02.2026 в 03:55

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Буммашевская ул, 5п**

350 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 5п

Улица

[улица Буммашевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваше производство и офис теперь в одном месте. Готовые боксы для бизнеса «под ключ». Станьте одним из первых резидентов нового бизнес-кластера! Мы предлагаем современные помещения формата Light Industrial, полностью готовые к въезду. Объедините производство, склад, офис и шоурум в одном эффективном пространстве и начните зарабатывать с первого дня.

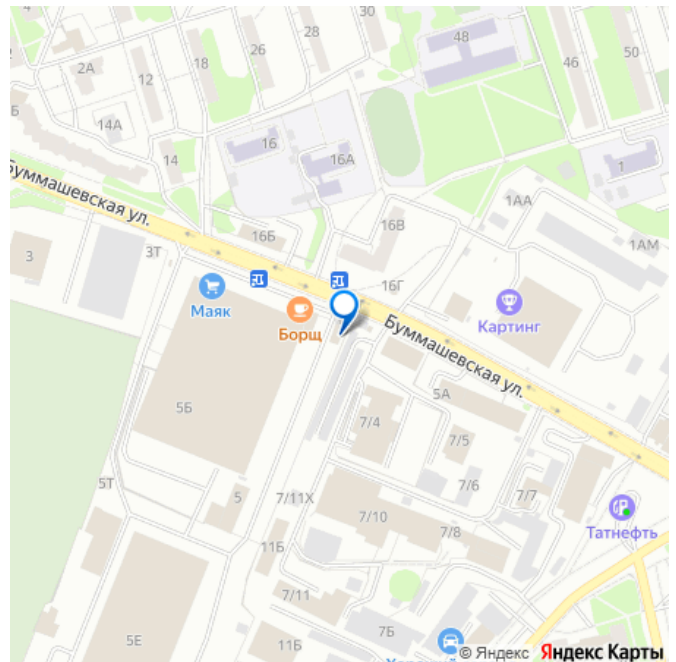
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ до конца февраля!: — 350 ?/м? в месяц — первые 2 месяца+ НДС 5%. — 850 ?/м? в месяц — с 3-го месяца + НДС 5%. — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам:

<https://udmurtia.move.ru/objects/9288562300>

Энергия, Энергия

89251234567

для заметок



электричество,
водоснабжение/водоотведение, отопление —
Минимальный срок аренды: 11 месяцев!
Готовность «под ключ» и выгода: —
Заезжайте и работайте. Всё уже подключено:
электричество, вода, отопление,
кондиционирование, санузел, душевая.
Никакого затяжного ремонта и долгих
согласований. — Производство + офис в
одной «коробке». Разместите производство
или склад на 1 этаже (площадь 144 м?).
Используйте антресоль 27 м? — это ваш
готовый, изолированный офис. Спускайтесь
вниз — вы в цеху или на складе. —
Финансовая предсказуемость. В арендную
ставку включены все эксплуатационные
затраты: капитальный ремонт, управление,
охрана, видеонаблюдение, вывоз мусора
(ТКО). — Работайте в любое время.
Круглосуточный доступ 24/7 на огороженной
и охраняемой территории. — Растущая
бизнес-среда. Вы становитесь частью
действующего кластера с готовой
инфраструктурой и синергией между
арендаторами. Оплачиваются отдельно
только по вашим счетчикам: электричество,
водоснабжение/водоотведение, отопление.
ОПИСАНИЕ БОКСА: — Общая площадь: 171 м?,
включая антресоль 27 м? (идеально под
офис, переговорную или кабинет
руководителя). — Высота потолков: 7 м — для
высокого оборудования и многоярусного
хранения. — Нагрузка на пол: 3 тонны/м?
(прочный бетон с антипылевым покрытием).
— Логистика: Ворота 3x4 м на уровне земли
для заезда фур, отдельный вход для
персонала. — Коммуникации: Электричество
от 15 кВт, вода, канализация, отопление,
интернет. — Комфорт: Отдельный вход,
санузел, душевая, кондиционер. Свобода
планировки: доступны боксы от 171 м? до 500

м? (можно объединить несколько боксов).

ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Центр деловой активности Адрес: ул. Буммашевская, 5 (бизнес-кластер на территории ТСК «ДЕПО»).

Транспортный хаб: Пересечение Октябрьского и Индустриального районов.

Быстрый выезд на Удмуртскую улицу, Воткинское шоссе и федеральные трассы. На территории уже работают: — Торговый центр «Депо» (гипермаркет «Маяк», «Пятерочка», «Чижик») — трафик ~5000 чел./день. —

Сервисы для бизнеса: столовая, бизнес-центр с офисами, ПВЗ «СДЭК» и OZON. —

Профильные компании: автосервисы и магазины запчастей, штукатурно-малярный цех, поставщики электротехники, торговый дом «УралЭнерго», Региональный оператор по ТКО «САХ», магазины компрессорного оборудования и бензоинструмента, мебельные шоурумы. Ваше преимущество: Вы сразу попадаете в среду работающего бизнеса с перекрёстным клиентским потоком и налаженной логистикой. **ДЛЯ КОГО ЭТО**

ИДЕАЛЬНО: — Производство и сборка: мебельные цеха, производство стройматериалов, сборка конструкций. —

Автобизнес: автосервис, детейлинг, склад автозапчастей. — Логистика и торговля:

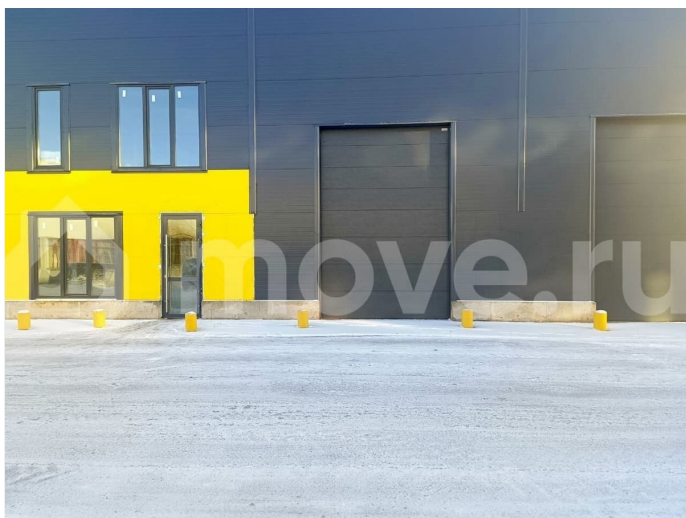
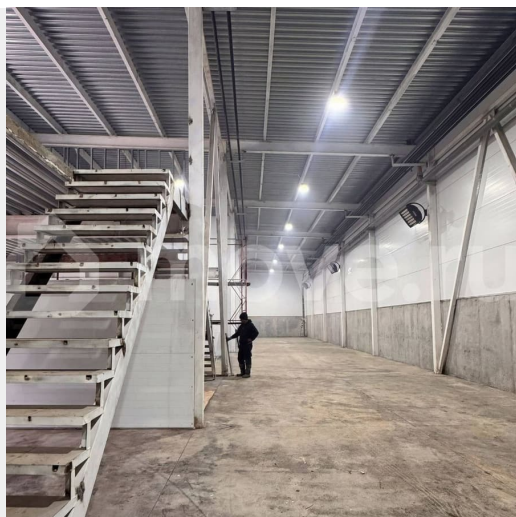
склады, оптовые базы, пункты выдачи заказов (ПВЗ). — Сервис и услуги:

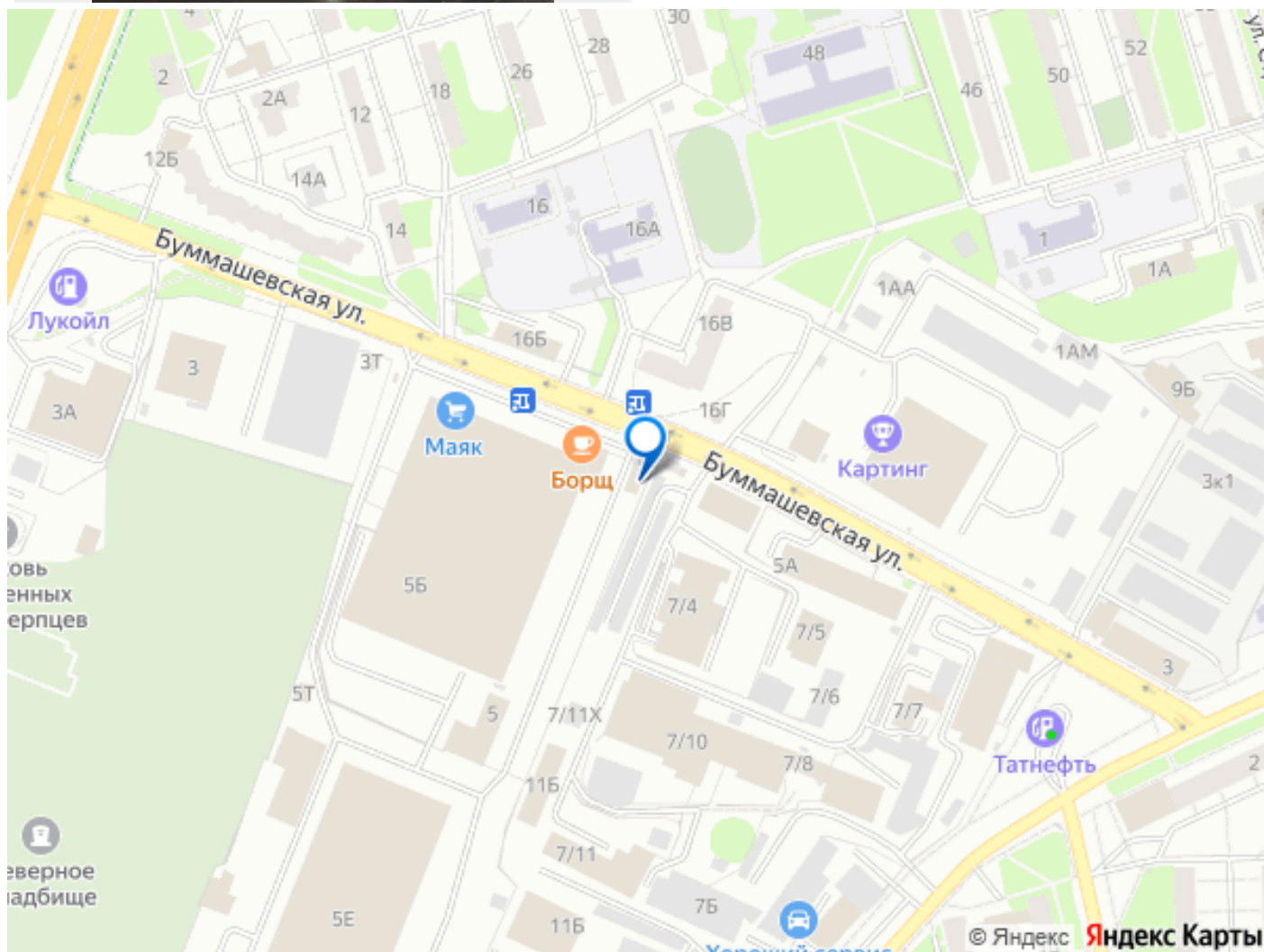
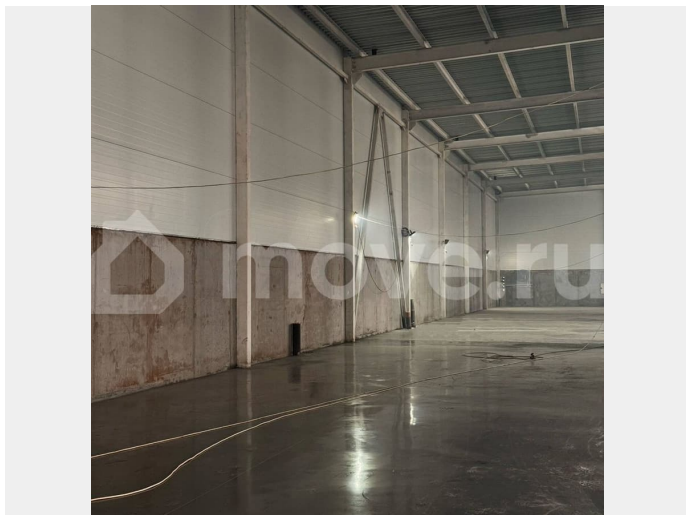
мастерские, шоурумы, учебные центры.

Дополнительные опции: — Единая управляющая компания — решение всех вопросов по принципу «одного окна». —

Консультации по адаптации пространства под ваши задачи. — Гибкие условия аренды и поддержка для резидентов. Осталось всего несколько боксов. Не упустите шанс запустить или масштабировать бизнес в готовом, профессиональном пространстве с выгодными стартовыми условиями.

Свяжитесь прямо сейчас, чтобы выбрать бокс и забронировать встречу!





Move.ru - вся недвижимость России