

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 01.02.2026 в 03:55

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Буммашевская ул, 5п

**350 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 5п

Улица

[улица Буммашевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваше производство и офис теперь в одном месте. Готовые боксы для бизнеса «под ключ». Станьте одним из первых резидентов нового бизнес-кластера! Мы предлагаем современные помещения формата Light Industrial, полностью готовые к въезду. Объедините производство, склад, офис и шоурум в одном эффективном пространстве и начните зарабатывать с первого дня. СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ до конца февраля!: — 350 ₽/м<sup>2</sup> в месяц — первые 2 месяца + НДС 5%. — 850 ₽/м<sup>2</sup> в месяц — с 3-го месяца + НДС 5%. — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам:

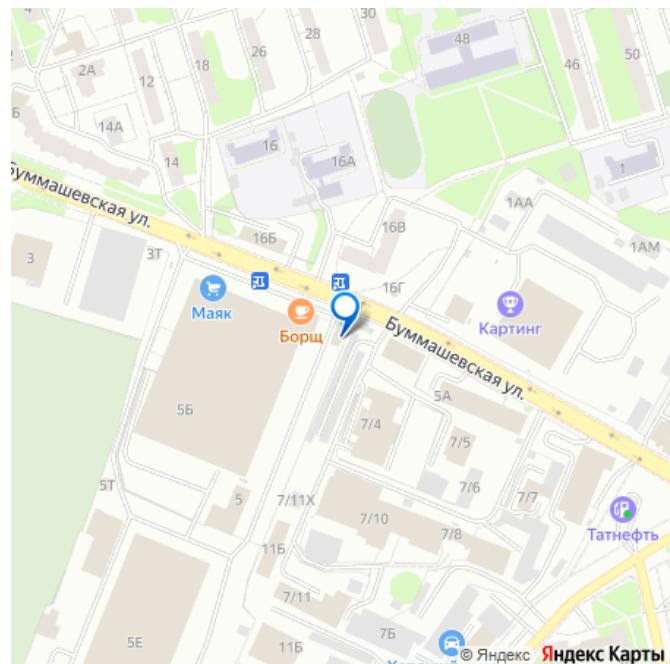
<https://udmurtia.move.ru/objects/928856230>

0

**Энергия, Энергия**

**89251234567**

для заметок



электричество,  
водоснабжение/водоотведение, отопление —  
Минимальный срок аренды: 11 месяцев!  
Готовность «под ключ» и выгода: —  
Заезжайте и работайте. Всё уже подключено:  
электричество, вода, отопление,  
кондиционирование, санузел, душевая.  
Никакого затяжного ремонта и долгих  
согласований. — Производство + офис в  
одной «коробке». Разместите производство  
или склад на 1 этаже (площадь 144 м?).  
Используйте антресоль 27 м? — это ваш  
готовый, изолированный офис. Спускайтесь  
вниз — вы в цеху или на складе. —  
Финансовая предсказуемость. В арендную  
ставку включены все эксплуатационные  
затраты: капитальный ремонт, управление,  
охрана, видеонаблюдение, вывоз мусора  
(ТКО). — Работайте в любое время.  
Круглосуточный доступ 24/7 на огороженной  
и охраняемой территории. — Растущая  
бизнес-среда. Вы становитесь частью  
действующего кластера с готовой  
инфраструктурой и синергией между  
арендаторами. Оплачиваются отдельно  
только по вашим счетчикам: электричество,  
водоснабжение/водоотведение, отопление.  
ОПИСАНИЕ БОКСА: — Общая площадь: 171 м?,  
включая антресоль 27 м? (идеально под  
офис, переговорную или кабинет  
руководителя). — Высота потолков: 7 м — для  
высокого оборудования и многоярусного  
хранения. — Нагрузка на пол: 3 тонны/м?  
(прочный бетон с антипылевым покрытием).  
— Логистика: Ворота 3х4 м на уровне земли  
для заезда фур, отдельный вход для  
персонала. — Коммуникации: Электричество  
от 15 кВт, вода, канализация, отопление,  
интернет. — Комфорт: Отдельный вход,  
санузел, душевая, кондиционер. Свобода  
планировки: доступны боксы от 171 м? до 500

м? (можно объединить несколько боксов).

**ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ:** Центр деловой активности Адрес: ул. Буммашевская, 5 (бизнес-кластер на территории ТСК «ДЕПО»).

Транспортный хаб: Пересечение Октябрьского и Индустриального районов.

Быстрый выезд на Удмуртскую улицу, Воткинское шоссе и федеральные трассы. На территории уже работают: — Торговый центр «Депо» (гипермаркет «Маяк», «Пятерочка», «Чижик») — трафик ~5000 чел./день. —

Сервисы для бизнеса: столовая, бизнес-центр с офисами, ПВЗ «СДЭК» и OZON. —

Профильные компании: автосервисы и магазины запчастей, штукатурно-малярный цех, поставщики электротехники, торговый дом «УралЭнерго», Региональный оператор по ТКО «САХ», магазины компрессорного оборудования и бензоинструмента, мебельные шоурумы. Ваше преимущество: Вы сразу попадаете в среду работающего бизнеса с перекрёстным клиентским потоком и налаженной логистикой. Для КОГО ЭТО

**ИДЕАЛЬНО:** — Производство и сборка:

мебельные цеха, производство стройматериалов, сборка конструкций. —

Автобизнес: автосервис, детейлинг, склад автозапчастей. — Логистика и торговля:

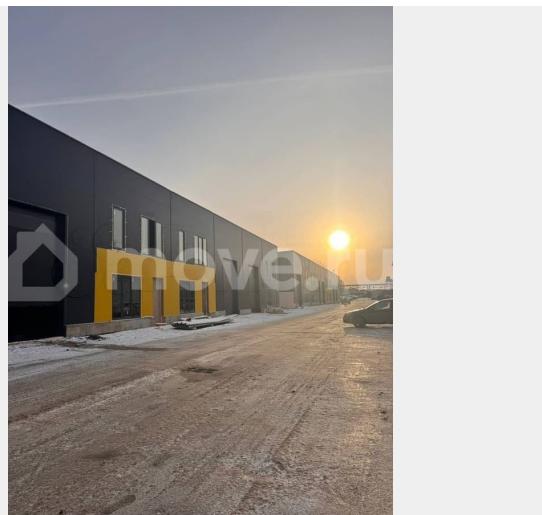
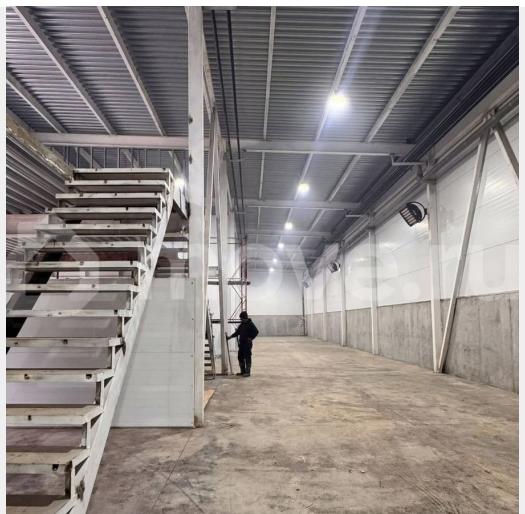
склады, оптовые базы, пункты выдачи заказов (ПВЗ). — Сервис и услуги:

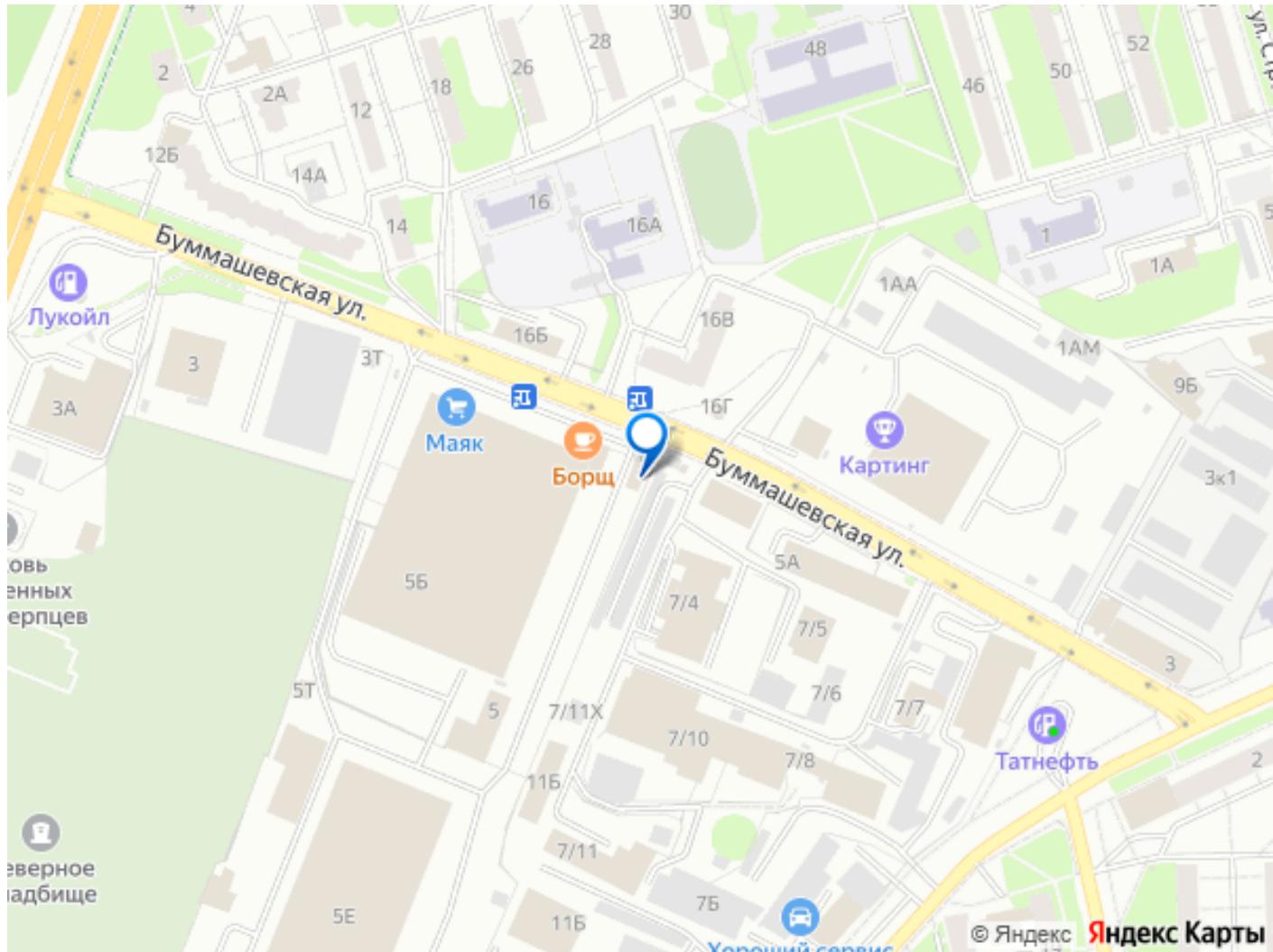
мастерские, шоурумы, учебные центры.

Дополнительные опции: — Единая управляющая компания — решение всех вопросов по принципу «одного окна». —

Консультации по адаптации пространства под ваши задачи. — Гибкие условия аренды и поддержка для резидентов. Осталось всего несколько боксов. Не упустите шанс запустить или масштабировать бизнес в готовом, профессиональном пространстве с выгодными стартовыми условиями.

Свяжитесь прямо сейчас, чтобы выбрать бокс  
и забронировать встречу!





Move.ru - вся недвижимость России