

Республика Удмуртская, Можга, улица  
Байбородова, 3Г

**450 000 ₽**

Республика Удмуртская, Можга, улица Байбородова, 3Г

Улица

[улица Байбородова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1755 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

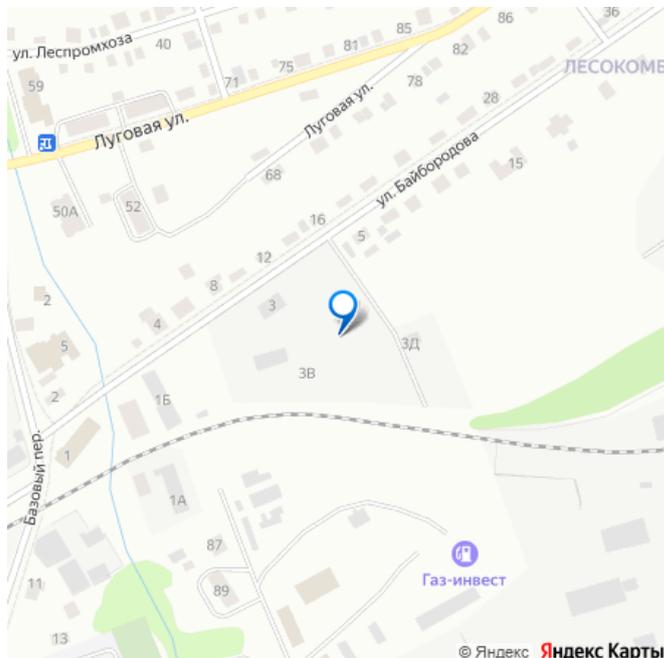
## Описание

Характеристики: - Холодный ангар с  
возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС  
- Высота потолков 6 м - Высота ворот 4.5 м -  
Напольное покрытие - Бетонный пол -  
Предельная нагрузка 5000 кгкв.м -  
Максимальная мощность 100 кВт -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с  
помещением, Место для маневра транспорта  
- Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Сдается в аренду  
производственно - складская база в г. Можга  
1755 кв. м. Ангар холодный, с возможностью

Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития

**79829921159**

для заметок



отопления. Бетонный пол с нагрузкой 5000/ кг. Освещение и вода на территории. Есть офисное здание, двухэтажное, отапливаемое. Своя канализация на 10 кубов. На территории установлен весовой контроль, грузоподъёмность 80 тонн. На базе есть железнодорожная ветка, разгрузка / погрузка вагонами в любую точку, в 30 метрах от склада. Есть пандус для разгрузки и погрузки карой. В стоимость аренды входит вся территория базы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

