

Республика Удмуртская, Сарапул,
Красный пр, 3

350 ₺

Республика Удмуртская, Сарапул, Красный пр, 3

Улица

[проезд Красный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся отдельно стоящий корпус площадью 1800 м² с собственной огороженной территорией и мощными энергоресурсами.

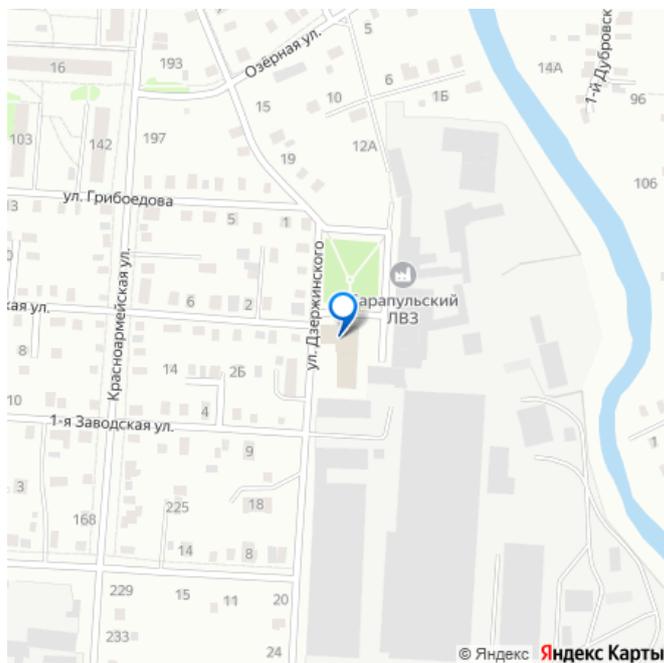
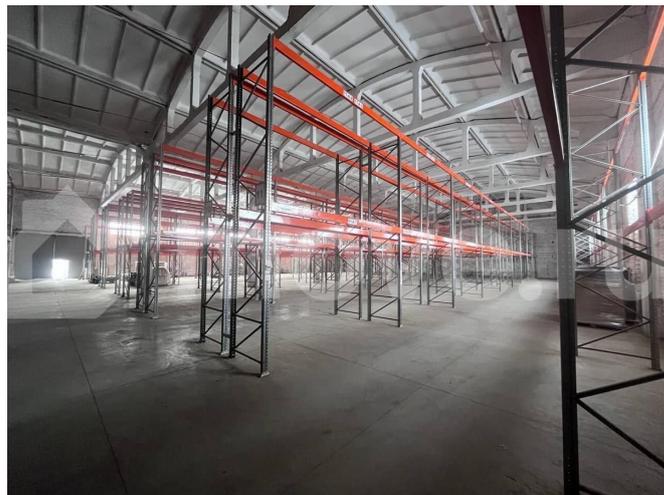
Полноценная промплощадка в промышленной зоне Сарапула.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Площадь: 1800 м². Есть бытовые помещения. — Высота потолков: 8 метров — оптимальная, экономичная и рабочая высота для большинства складов и производств. — Полы — наливные, под высокую нагрузку. — Электричество: своя трансформаторная подстанция с мощной энергоёмкостью. Мы не ограничиваем вас — дадим мощности под любые задачи и станки.

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291389029>

ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг
89251234567

для заметок



— Въезд: Ворота для большегрузов и входная группа для персонала — Помещение готово к въезду, хорошее состояние, не требует вложений в ремонт — Бытовая инфраструктура: раздевалки, подсобные помещения

Преимущества площадки: Неограниченные мощности – своя трансформаторная подстанция. Подключим ЛЮБОЕ оборудование без ущерба для производства. Нет лимитов. Хотите запустить плавильные печи, окрасочные камеры, станочный парк с ЧПУ, линию розлива? Дадим столько мощности, сколько нужно под ваше оборудование. Экономия на старте – помещение в отличном состоянии (наливные полы, ремонт не требуется).

Асфальтированная территория – удобная стоянка для фур или складирования товара, маневренная зона. ЛОКАЦИЯ: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красный проезд, 3 — Собственная огороженная территория. Можно использовать как для парковки личного транспорта, так и для погрузочно-разгрузочных целей и складирования товара.

— Асфальтированный подъезд непосредственно к воротам корпуса. — Транспортная доступность: прямой выезд на Красный проезд, 10 минут до трассы Р322, 5 минут до ж/д станции «Сарапул». Вы не просто арендуете цех — вы встраиваетесь в действующую производственную экосистему. Ваши соседи — крупные заводы Удмуртии. Это даёт: — Производственную кооперацию — размещайте заказы у смежников, берите субподряд. — Кадровый потенциал — рядом работают тысячи специалистов. — Логистическое плечо — общие подъезды, транспортная доступность. — Синергию арендаторов: ЛВЗ, «СЭМЗ» Сарапульский Электромеханический завод и другие — готовые заказчики и поставщики для вашего

бизнеса (промышленная кооперация.

Идеально подойдет: —

Металлообрабатывающее производство —

Деревообработка — Лёгкая промышленность

— Складское распределительное звено —

Сервисные службы и ремонтные мастерские

Коммерческие условия: — Ставка: всего 350

₽/м². Итого: 630 000 ₽/мес. за 1800 м² (весь

корпус) — Рассматриваем долгосрочную

аренду. Прямая аренда от собственника.

Звоните, покажем объект в удобное время!

