

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:02

Обновлено: 06.03.2026 в 04:02

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Буммашевская ул, 5е**

**400 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 5е

Улица

[улица Буммашевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

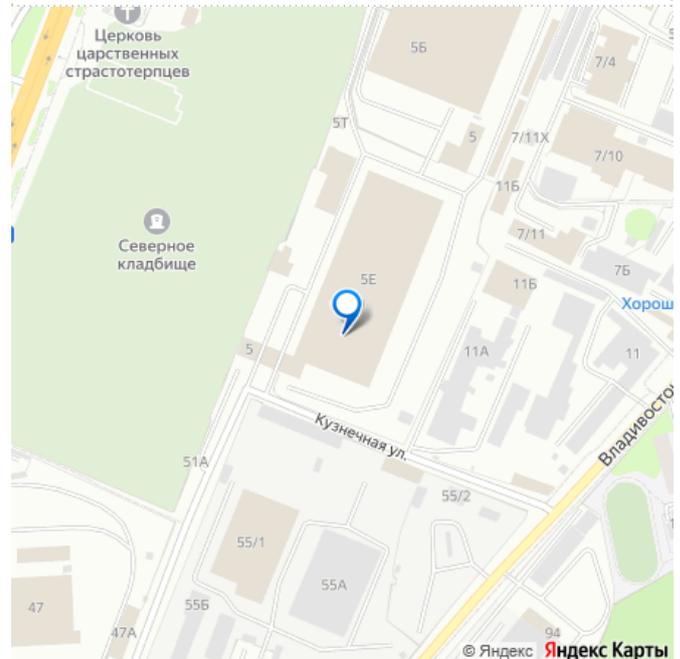
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем в аренду готовое отапливаемое помещение на территории торгово-складского комплекса «Депо». Это готовый бизнес-кластер с высокой проходимостью (ТЦ «Депо» с Пятёрочкой, Чижиком и трафиком ~5000 чел./день). Эксклюзивное предложение: Зафиксируйте низкую ставку на старте! При заключении договора до мая 2026 — первые 2 месяца всего 400 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Далее 600 руб./м<sup>2</sup>. Помещение: — Площадь: 216 м<sup>2</sup> (возможна аренда больших лотов — 324, 432, 648 м<sup>2</sup> или общей площади 6000 м<sup>2</sup>). — Высота потолков: до перекрытий 6,5 м, до крыши 9,7 м. — Пол: усиленный

для заметок



бетонный. — Ворота: секционные 4x4,5 м для большегрузов + отдельная входная группа.

— Освещение: Энергосберегающее LED.

Коммуникации и сервис: Вода, отопление, канализация (полный пакет). Электричество до 500 кВт. Интернет до 1 Гбит/с.

Круглосуточный доступ 24/7, охрана, видеонаблюдение. Отдельная асфальтированная парковка для сотрудников и фур.

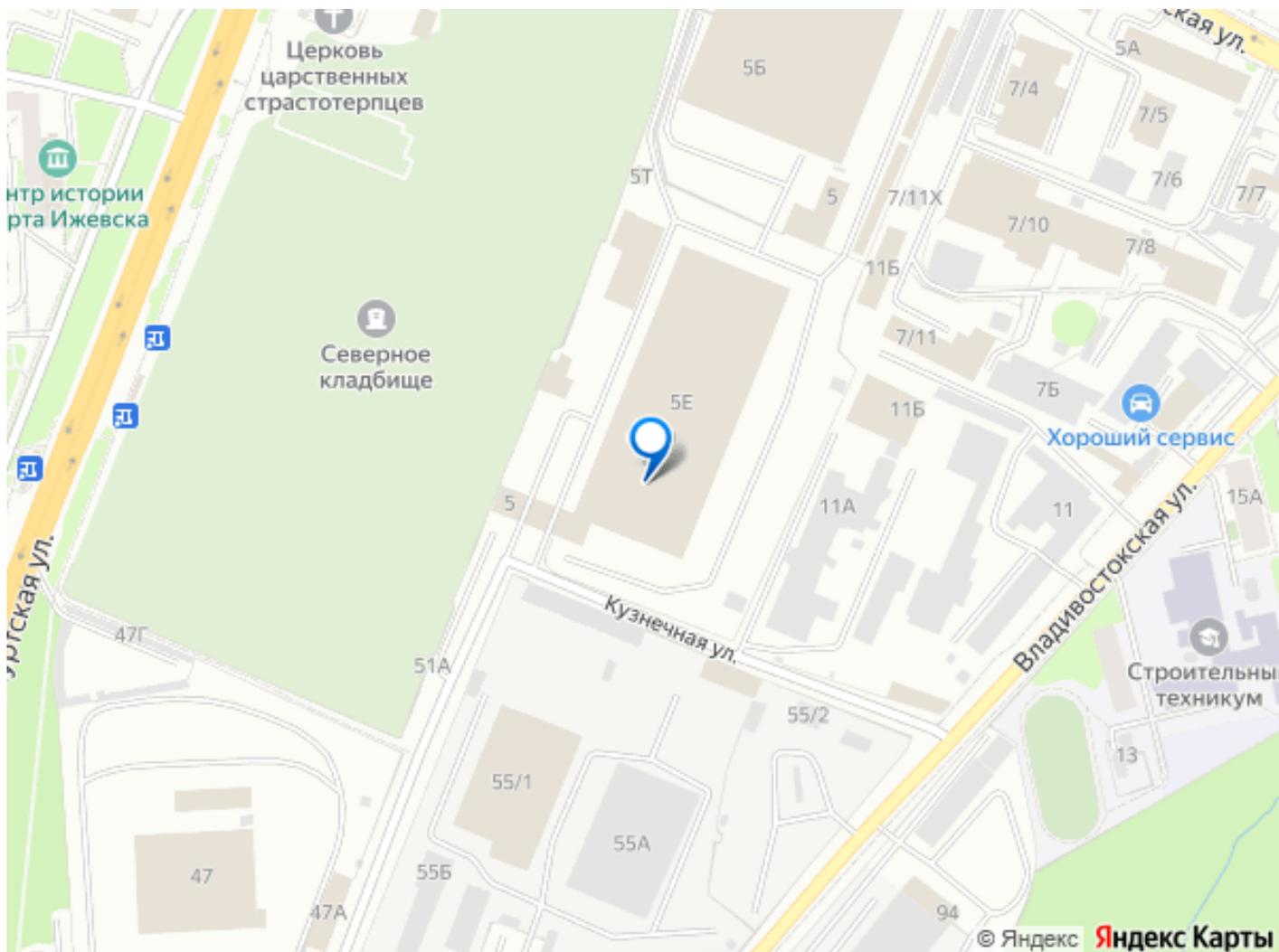
В ТСК «Депо» вы находитесь в центре деловой активности. На территории уже работают: — Торговый центр «Депо» (Маяк, Пятёрочка, Чижик, Ozon, СДЭК). — Столовая «Борщ» (горячее питание для персонала). — Бизнес-центр «Депо» (современные офисы).

— Крупные игроки: ТД «УралЭнерго», Спецавтохозяйство, автосервисы, детейлинг.

Расположение: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 5. Пересечение ключевых артерий Удмуртская / Холмогорова / Воткинского шоссе. Удобный выезд на федеральную трассу. Остановки общественного транспорта рядом.

Цена и условия: — Ставка: Первые 2 месяца — всего 400?/м? (инвестируйте сэкономленное в развитие!). Далее — 600?/м? + НДС 5% — Коммунальные платежи: Оплата отдельно по счетчикам. — Срок аренды: от 11 месяцев Идеально для: Производства, цеха, склада интернет-магазина, автосервиса, шоурума с хранением, сервисного центра.

Готовность объекта в данной нарезке - 1 мая 2026г. Звоните! Покажем помещение в любое удобное время. Есть варианты разной нарезки площади под ваши задачи.



Move.ru - вся недвижимость России