

Создано: 18.11.2025 в 09:47

Обновлено: 18.12.2025 в 10:53

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 298В4**

1 262 250 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 298В4

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

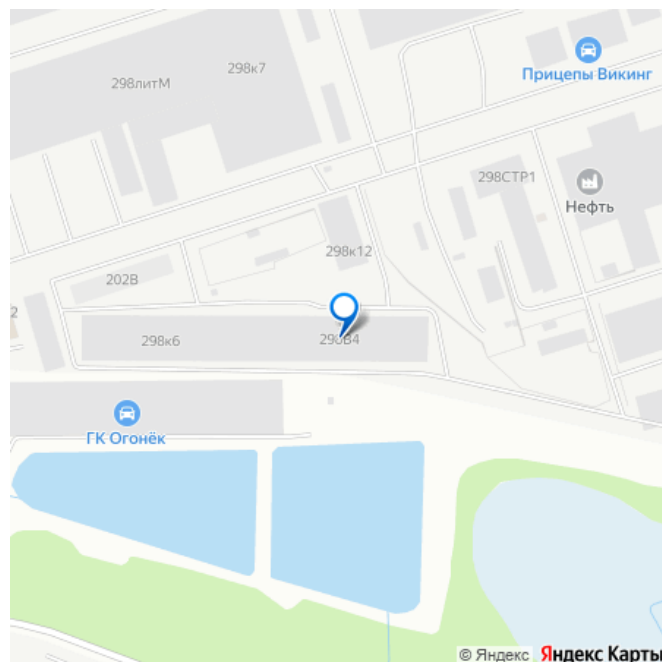
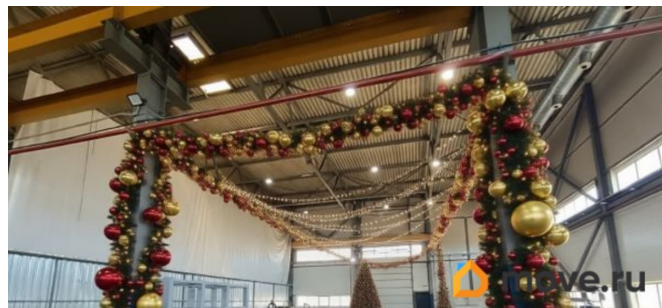
Аренда крупного производственного цеха в Ижевске — 2295 м² | 350 кВт электропитания | Индустриальный парк Металлургический! Ищете реально масштабное производственное пространство под бизнес — без переплат, без лишних хлопот? Это не просто помещение — это готовая база для вашего роста. Стратегическое расположение в сердце промзоны: Прямой выезд на трассы М7 и Р321 — грузовики заезжают без пробок, задержек и ожиданий. До аэропорта — 22 минуты, до центра Ижевска — 30 минут. Рядом — остановки общественного и маршрутного транспорта — легко найти и

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286693260>

Развитие, Развитие

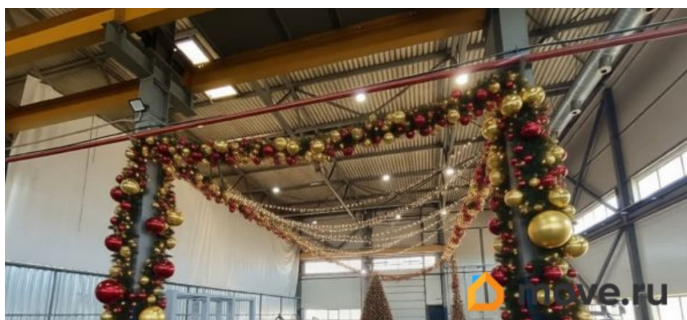
79829918588

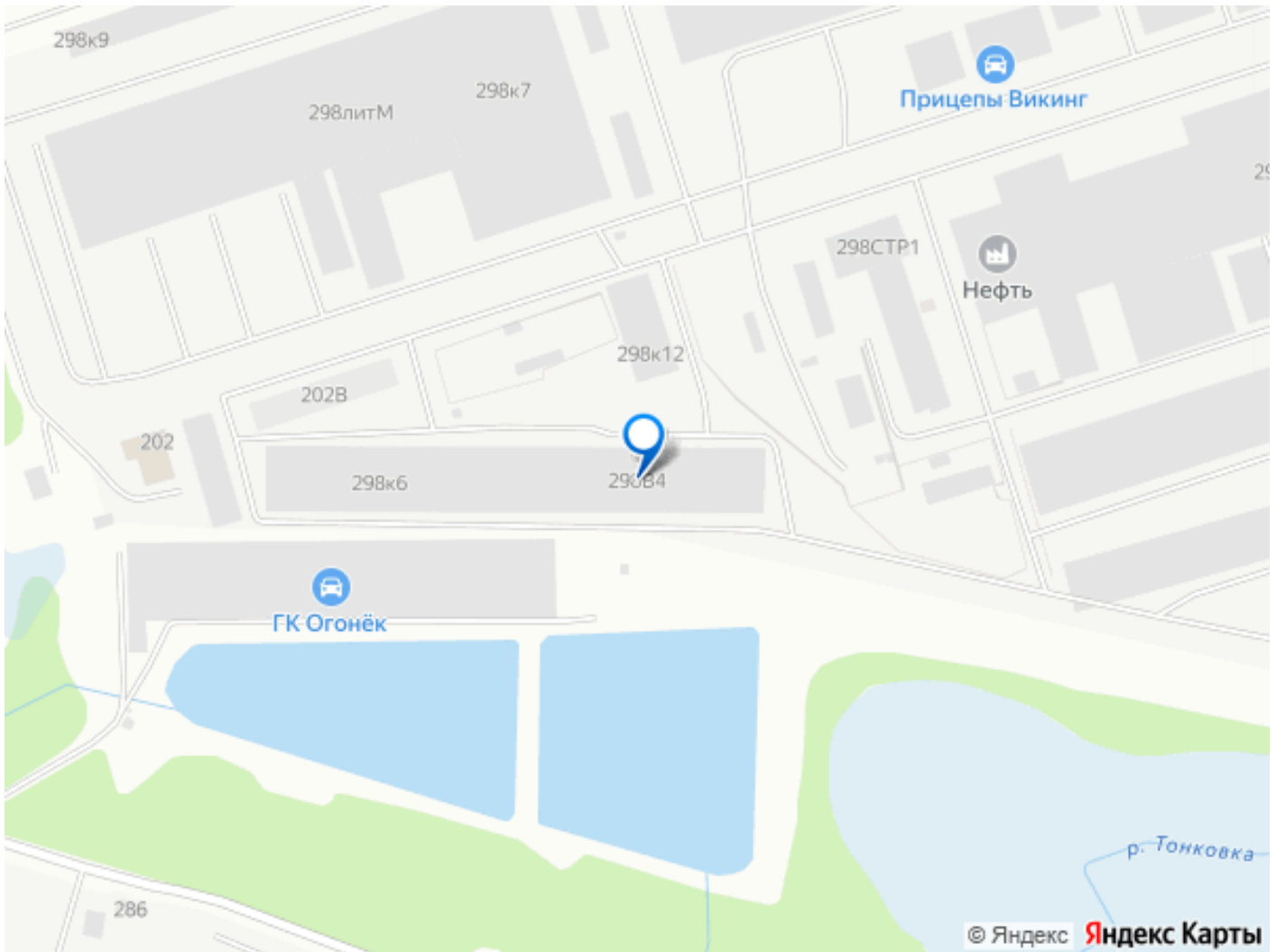
для заметок



привлечь персонал. Зона промышленно-деловой застройки — разрешено всё: от производства до логистики. Помещение 2295 м² — мощь, которая работает на вас: Два теплых цеха: стены — утеплённые сэндвич-панели, кровля — мембранная, без конденсата и холода. Высота до низа ферм — 8 м, в коньке — 10 м — въедет даже крупногабаритное оборудование, краны, конвейеры. Топпинговые полы — выдерживают нагрузку до 5 т/м² — идеально под стеллажи, прессы, линии сборки. Подкрановые пути уже заложены — можно установить кран-балку или мостовой кран — обсуждаем детали. Газовое отопление + мощная вентиляция — регулируемая температура, даже в самые лютые морозы. 250 и 100 кВт электроэнергии — хватит на всё: от сварочных аппаратов до автоматизированных линий. Хозяйственно-бытовой водопровод — проложен по всему периметру, удобно для мойки, технологий, санузлов. Пожарная сигнализация с SMS-оповещением — контроль 24/7, без лишних нервов. Утеплённые ворота 44,5 м — заезд для еврофур, полуприцепов, крупногабаритной техники — без усилий. HD-видеонаблюдение по всему периметру — безопасность, прозрачность, контроль. Идеально для: — Крупных производств (металлообработка, деревообработка, сборка, химия) — Логистических центров и складов с автоматизированной системой хранения — Ремонтных и сервисных комплексов — Хранения крупногабаритных партий с возможностью стеллажной и роботизированной организации Это не просто объект — это шанс выйти на новый уровень. Количество таких площадей в Ижевске — единицы. Не ждите, пока уйдёт следующий — звоните прямо сейчас. Ищете аренду

производственного помещения в Ижевске?
Хотите арендовать цех под ключ? Мы
поможем запустить ваш бизнес — без лишних
бумаг, с минимальными вводными. Ваше
производство начинается здесь.





Move.ru - вся недвижимость России