

Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское ш, 31/5

600 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское ш, 31/5

Улица

[шоссе Воткинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2322.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду часть производственного корпуса площадью 2 322,5 м². Идеальное решение для производства, современного склада или логистического центра. Есть возможность арендовать весь комплекс целиком — 5 205,4 м². Ключевые параметры: — Площадь лота: 2 322,5 м², включая антресольный ярус 149,1 м². Также доступно к аренде другая часть помещения площадью 2 882,9 м². И здание целиком, общей площадью 5 205,4 м². —

Характеристики: единое пространство с высотой потолков 10-14 м, включая антресоль под офис или кладовые. — Кран-

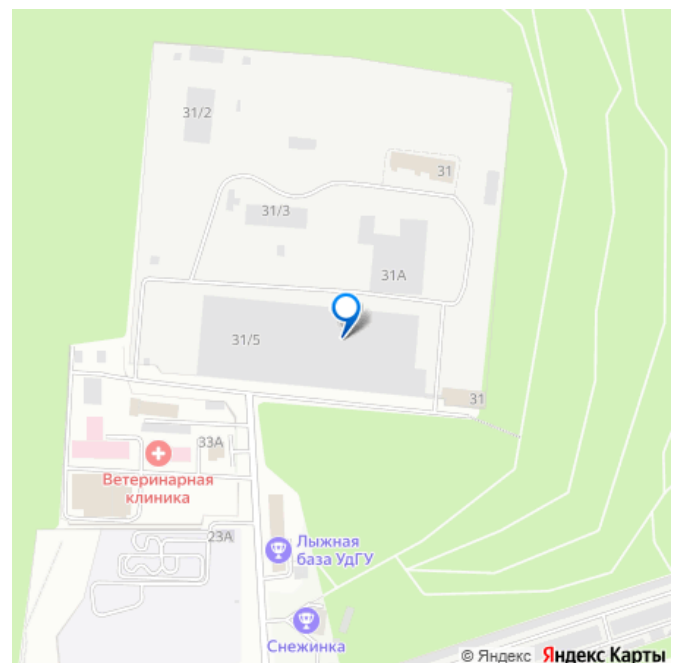
<https://udmurtia.move.ru/objects/928847243>

1

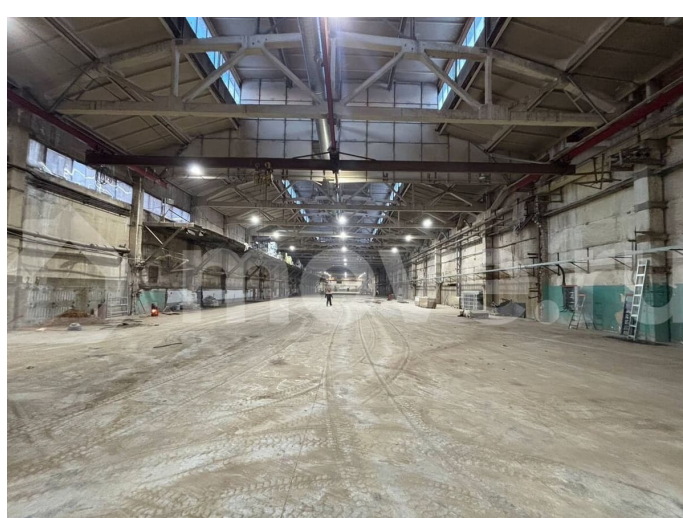
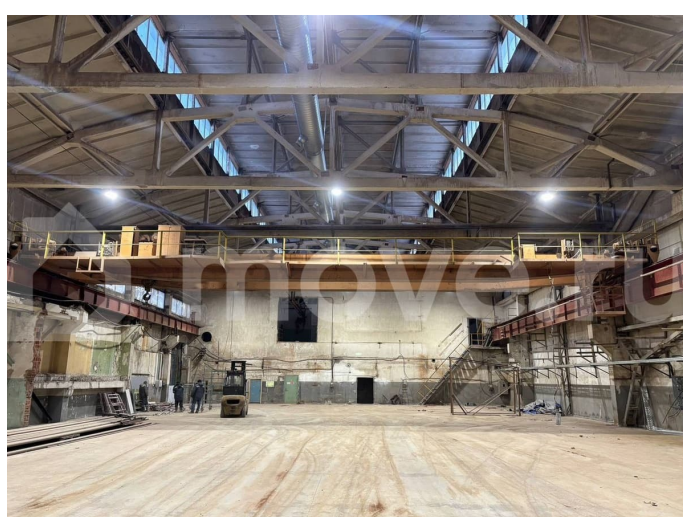
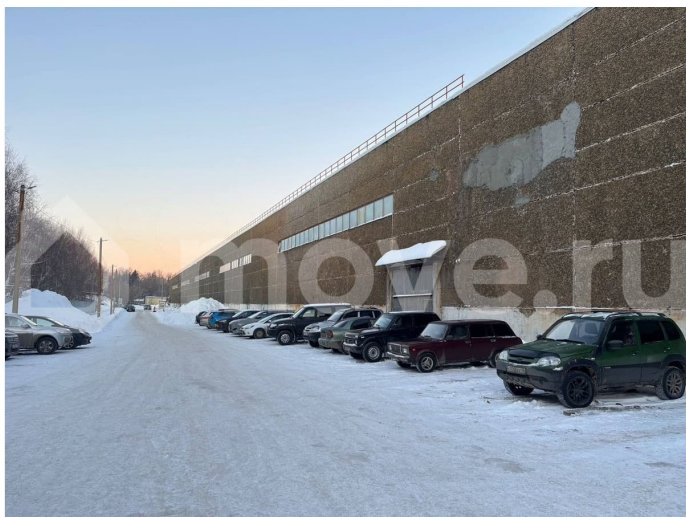
ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг

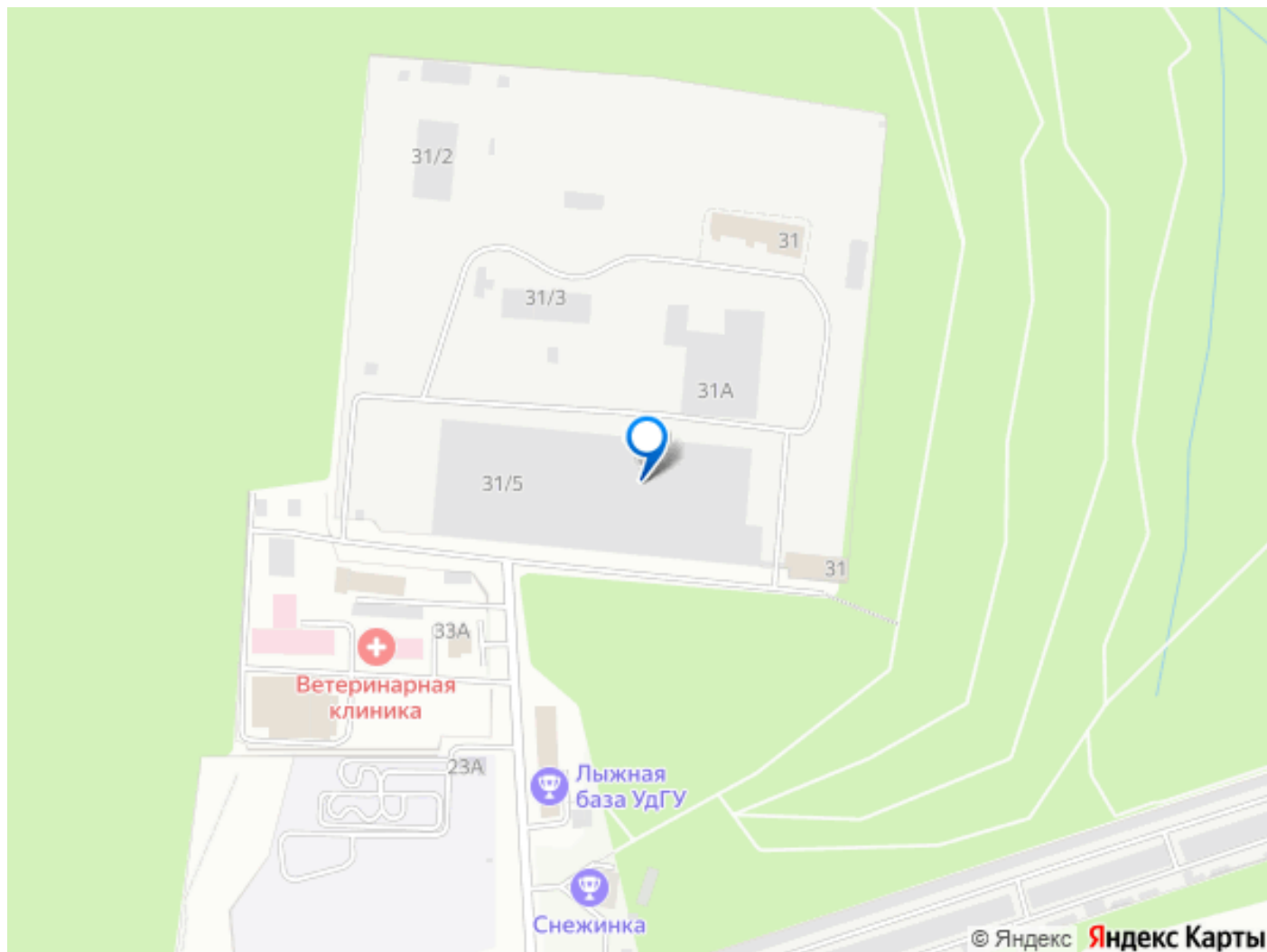
89251234567

для заметок



балка (10 и 5 тонн) — Логистика: Въезды для большегрузного транспорта, ворота. —
Электроснабжение: Выделенная линия с мощностью 800 кВт для производства (увеличение обсуждается индивидуально).
Что получает арендатор: Идеальные условия для организации производства: высокие потолки, бетонные полы, капитальные стены.
Коммуникации: Полностью заведены все городские сети (электричество, вода, канализация, газ, санузлы). Развитая локация: городская черта, рядом остановка («Администрация Индустриального района»), быстрый выезд на федеральную и региональную трассу. Преимущества локации и объекта: Готовая инфраструктура: Все центральные коммуникации (газ, вода, канализация, своя подстанция).
Безопасность: Круглосуточная охрана территории завода. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта рядом, что упрощает набор персонала. Дополнительная территория: Возможность использования части огороженной внешней территории.
Административный блок: Доступ к использованию общих бытовых помещений.
Идеально для: склада товаров широкого ассортимента, цеха по производству, покрасочной камеры, металлообработки, сборки, производства строительных материалов, склада с высотным хранением, сервисного центра для крупной техники, ремонтной базы и других видов бизнеса.
Гибкие опции: Есть возможность расшириться за счёт аренды смежного лота 2 882,9 м² или взять в аренду весь корпус 5 205,4 м² для масштабирования. Стоимость: от 600 ?/м² в месяц. Адрес для просмотра: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 31/5.





Move.ru - вся недвижимость России