

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Гагарина, 1к1

**350 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 1к1

Улица

[улица Гагарина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к аренде складское/производственное помещение в промышленно-коммерческом центре «Гагаринский». Готовое решение для стабильного бизнеса. О помещении: — Общая площадь: 353 м<sup>2</sup> — Планировка: 1-й этаж (207,2 м<sup>2</sup>) + антресоль (145,8 м<sup>2</sup>). — Высота потолков: 4 м (1 этаж), 2,6 м (антресоль). — Коммуникации: отопление, водоотведение, канализация. Санузел расположен на антресоли. — Полы: бетонные, рассчитаны на серьёзные нагрузки. — Вход: отдельный с улицы. — Для вашего комфорта: возможность размещения вывески, асфальтированная

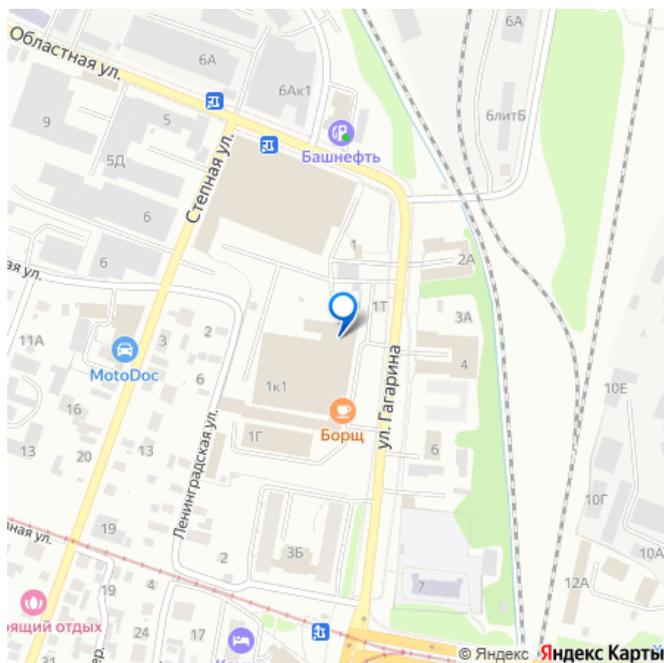
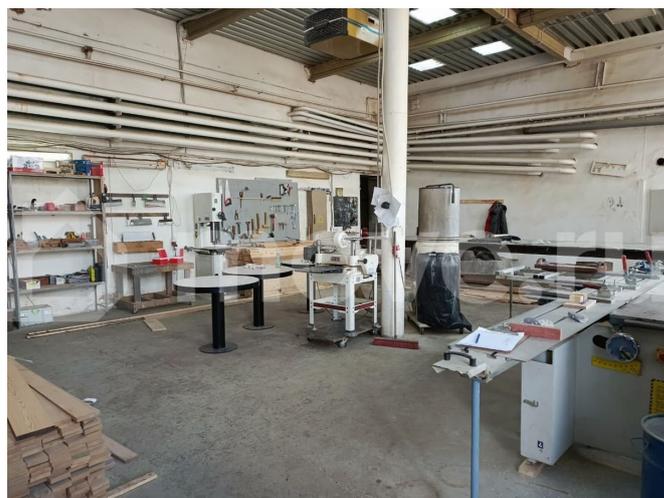
<https://udmurtia.move.ru/objects/929165920>

1

Отдел аренды, Гагаринский

**89251234567**

для заметок

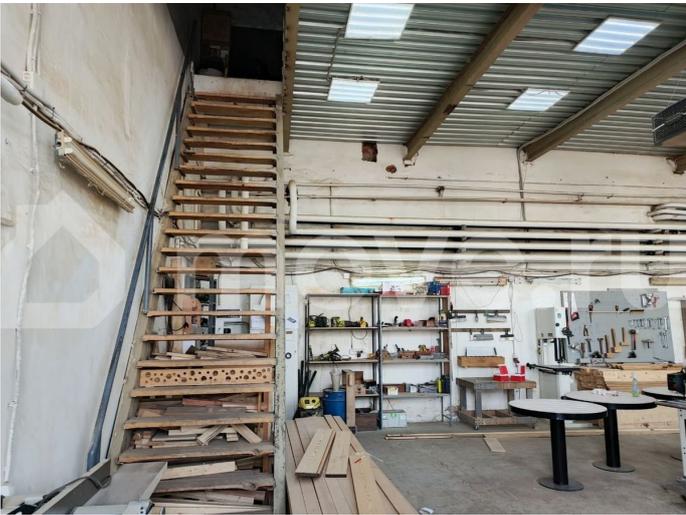


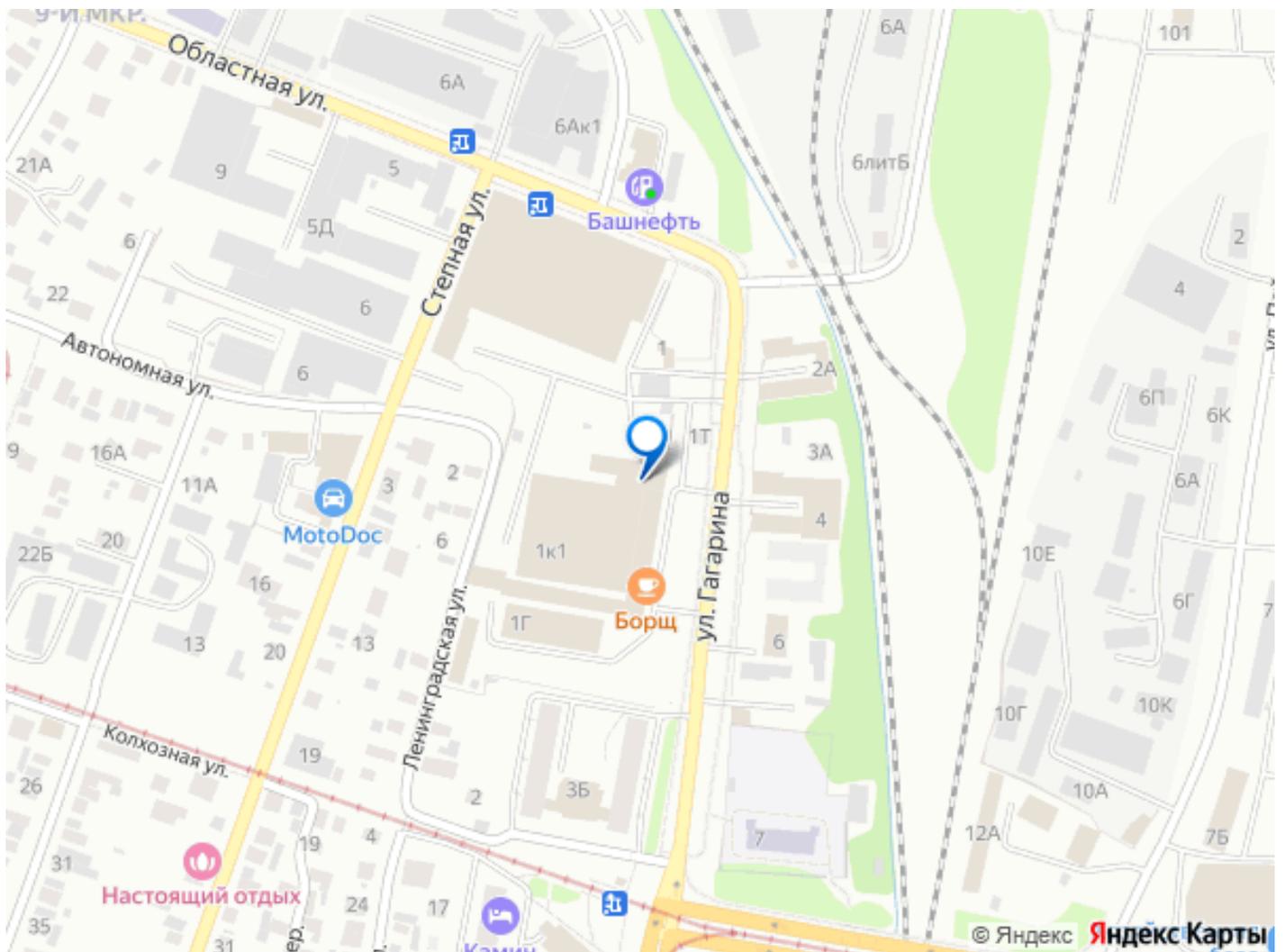
прилегающая территория. Кому подойдёт: —  
Для аренды склада с высокими потолками  
под паллетное хранение. — Под  
производственный цех или мастерскую. —  
Под оптовый бизнес с возможностью  
отгрузки товара большегрузами.

Преимущества локации (ПКЦ «Гагаринский»):

— Безопасность: охраняемая, огороженная  
территория с круглосуточным КПП. — Доступ  
24/7: работайте в любое время суток. —  
Отличная транспортная доступность: 5 минут  
до ж/д вокзала, 15 минут до центра. Удобный  
подъезд и остановки общественного  
транспорта рядом. — Удобная  
инфраструктура на территории: торговый  
центр с якорным арендатором «Находка»,  
столовая, офисы, склады. Условия аренды: —  
Ставка: 350 руб./м<sup>2</sup> в месяц +НДС 5%. —  
Минимальный срок аренды: от 11 месяцев. —  
Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. —  
Коммунальные услуги (электричество и  
отопление) оплачиваются отдельно по  
счетчикам. Свяжитесь с нами прямо сейчас,  
чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России