

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Буммашевская ул, 5

**350 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Буммашевская ул, 5

Улица

[улица Буммашевская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

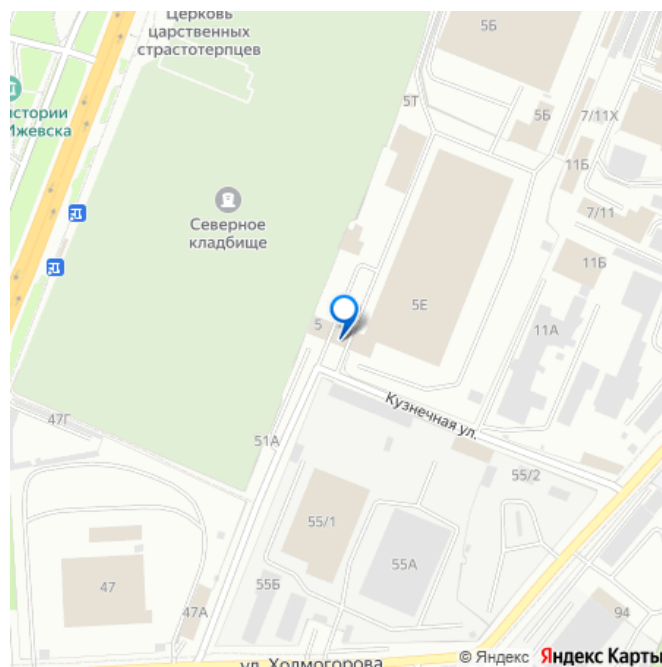
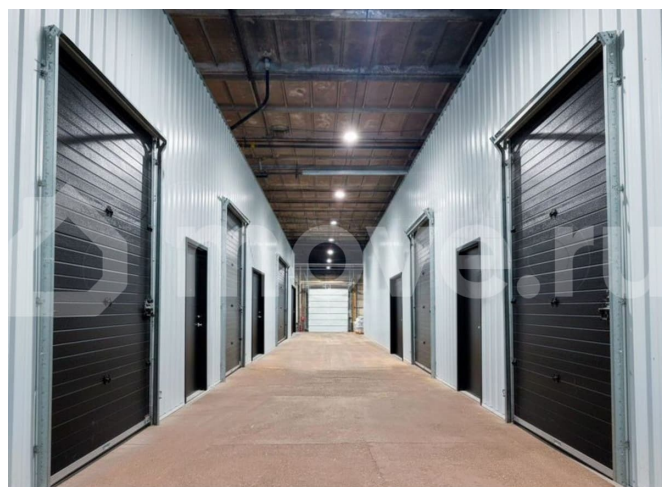
Сдаётся производственно-складское помещение в действующем торгово-складском комплексе «Депо». На территории сформировалась полноценная экосистема для бизнеса: здесь уже работают ритейлеры («Маяк», «Пятёрочка», «Чижик»), пункты выдачи Ozon и СДЭК, столовая для сотрудников и крупные игроки рынка (Уралэнерго, Спецавтохозяйство, Цветобаза, автосервисы и автостудии. Ключевые преимущества: — Экономия на старте: Заключите договор до конца апреля 2026 и получите 2 месяца аренды по 350 ₺/м<sup>2</sup>+коммунальные платежи.

<https://udmurtia.move.ru/objects/9292870166>

Депо, Депо

**89251234567**

для заметок



Сэкономленные деньги можно вложить в закупку оборудования и адаптацию помещения. — Прозрачные условия: Далее ставка составит 550 ?/м? + НДС 5%+ коммунальные платежи по счётчикам. — Технические возможности: Помещение готово к высоким нагрузкам, готовы адаптировать его под Ваши задачи.

Параметры помещения : — Площадь лота: 432 м?. — Высота потолков: 6,5 м (до ферм) / 9,7 м (до кровли) — позволяет организовать многоуровневое хранение. — Въезд: Секционные ворота 4x4,5 м для беспрепятственного заезда фур и большегрузов + входная группа для сотрудников. — Напольное покрытие: бетон .

Всё включено: — Электричество: мощность до 1 МВт (распределяем в зависимости от арендуемой площади). — Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. — Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7. — Парковка: отдельная асфальтированная зона для грузового и легкового транспорта. — Связь: возможность подключения оптики до 1 Гбит/с. Идеально подойдет под: ? Склад интернет-магазина / распределительный центр ? Производственный цех, швейное производство ? Автосервис / детейлинг ? Шоуром с зоной хранения

Как найти: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 5 (ТСК «Депо»). Отличная транспортная доступность: перекресток Удмуртская / Холмогорова / Воткинское шоссе. Условия аренды: — Ставка: Первые 2 месяца — всего 350?/м? (инвестируйте сэкономленное в развитие). Далее — 550?/м? + НДС 5% — Коммунальные платежи — оплата отдельно по счётчикам. — Срок аренды: от 11 месяцев. Готовность помещения в данной конфигурации — 1 мая 2026. Покажем объект заранее. Возможен

подбор других лотов (216, 270, 324, 648, 864 м?). Возможна также сдача более крупными лотами до 5000 м?.

