

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:03

Обновлено: 06.03.2026 в 04:03

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.

Гагарина, 1к1

450 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 1к1

Улица

[улица Гагарина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

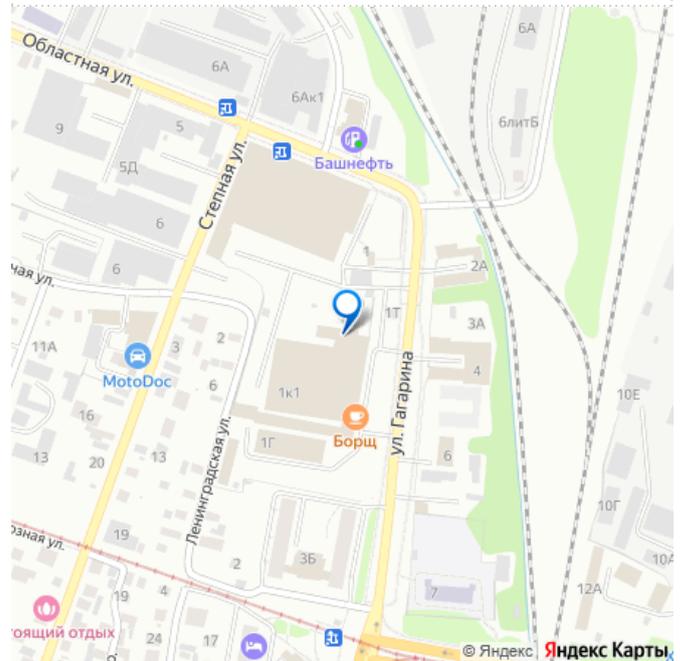
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

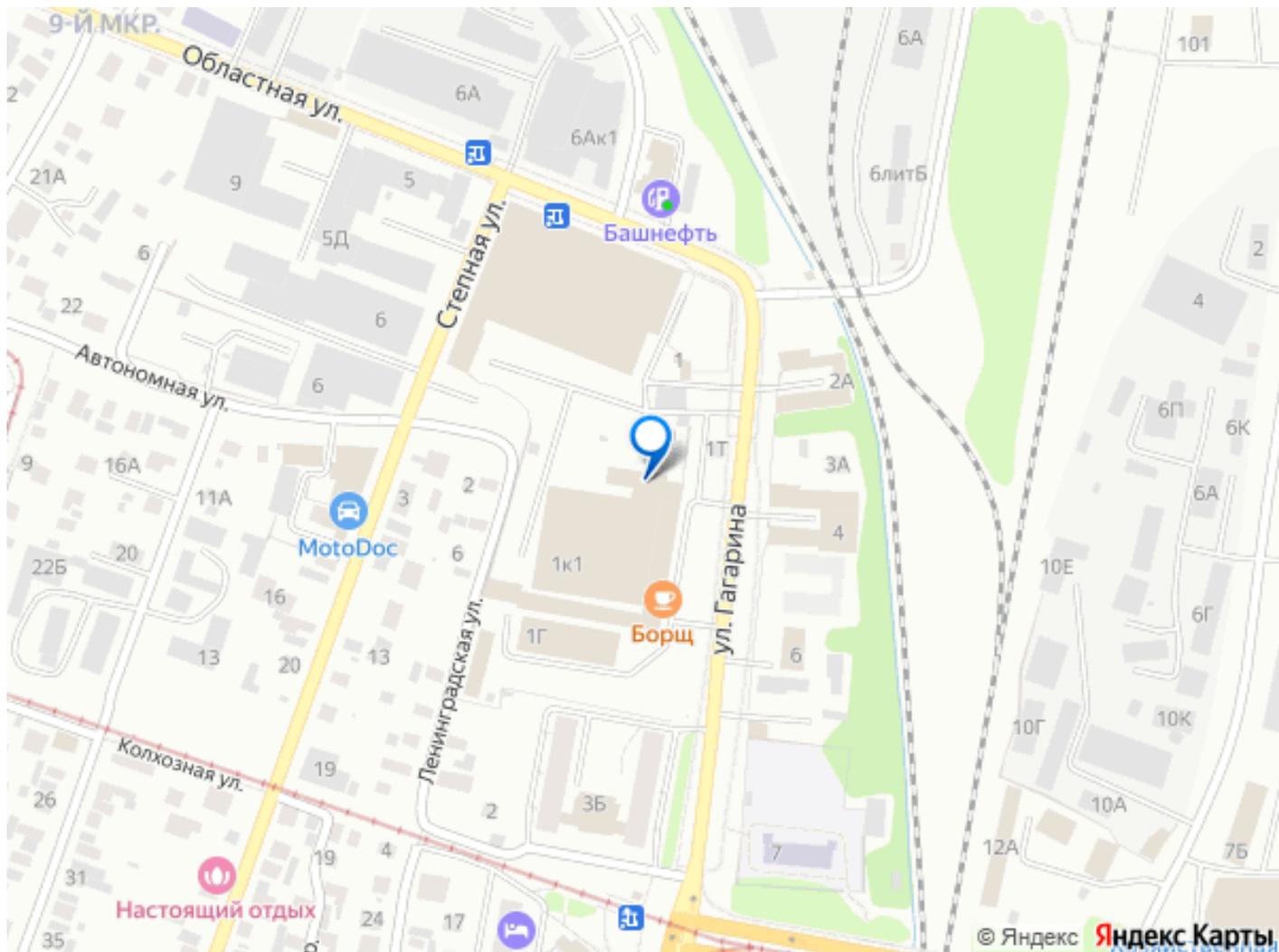
Описание

АКЦИЯ! Просторное и готовое производственно-складское помещение от 432 м² в современном комплексе «Гагаринский». Идеально для запуска или расширения бизнеса. Прямое предложение от собственника — никаких комиссий! Ключевые преимущества: — Готовность к работе: Помещение полностью оборудовано, можно въезжать и начинать работу. — Гибкая площадь: Арендуйте от 432 м² до 1080 м² любыми блоками. Есть дополнительные офисы от 11 м² и площадка под производство, склады от 120 до 350 м². — Отличная логистика: Первая линия ул.

для заметок



Степная, отдельный заезд со двора (ул. Гагарина). Собственная парковка и площадка для маневров фур. — Выгодная ставка: 450 ?/м? в месяц на старте + НДС5%, далее 550?/месяц +5%. Характеристики помещения: — Площадь: 432 м? (можно увеличить). — Высота потолков: 4,6 м (до низа ферм). — Нагрузка на пол: 3 т/м?, антипылевое покрытие. — Ворота: секционные, утеплённые 4,5x4 м (ручной привод). — Коммуникации: Отопление, LED-освещение, водоотведение, канализация. — Доступ: Круглосуточный (24/7), отдельный вход для клиентов/персонала. — Возможна адаптация: Добавим офисы, санузлы, перегородки по вашему ТЗ. Описание объекта: — Расположение: ул. Гагарина, 1 (пересечение с ул. Областная, Степная и Гагарина). — Транспорт: 15 мин до центра, 5 мин до ж/д вокзала. Остановки общественного транспорта рядом, высокий автомобильный трафик. — Инфраструктура: охраняемая территория, ТЦ «Находка», столовая, офисы. — Территория: асфальтированные подъезды и площадки. СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ до конца марта!: — 450 ?/м? в месяц + НДС 5%. — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам: электричество, водоснабжение/водоотведение, отопление — Минимальный срок аренды: 11 месяцев! Идеально подойдет для: Не энергоемкого производства, склада (стройматериалы, оборудование, автозапчасти), цеха, упаковки, дистрибьюции, интернет-магазина, мебельного производства и других задач. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!



Move.ru - вся недвижимость России