

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:57

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское ш, 31/5**

**600 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское ш, 31/5

Улица

[шоссе Воткинское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5205.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение на рынке! Сдаётся в аренду производственно-складское помещение площадью 5 205,4 м<sup>2</sup> в капитальном корпусе бывшего завода «Альтаир». Готовое решение для вашего бизнеса с максимальной энергоёмкостью и развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества и описание объекта: Общая площадь объекта: 5 205,4 м<sup>2</sup>. — Основной производственный этаж: 4 625,1 м<sup>2</sup> (высота потолков 10-14 м). — Антресоль 1 (левый торец): 149,1 м<sup>2</sup> и Антресоль 2 (правый торец): 431,2 м<sup>2</sup>. Гибкие условия аренды: единый лот 5 205,4 м<sup>2</sup> — для крупного

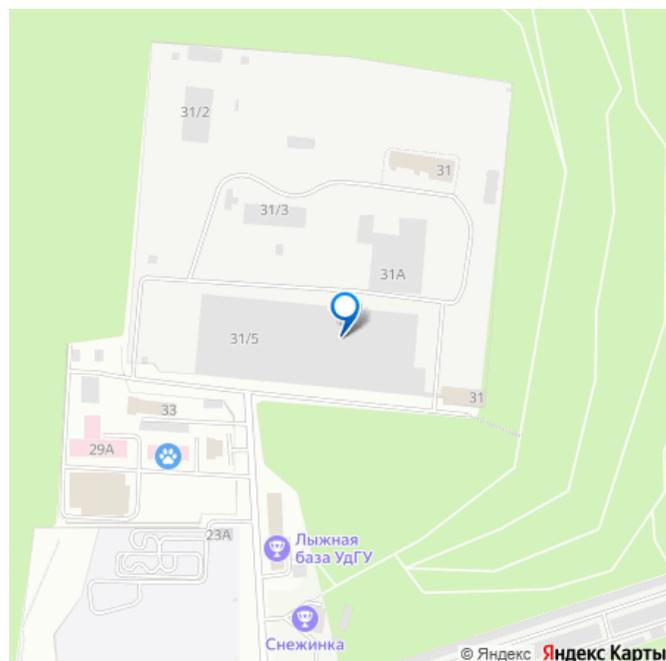
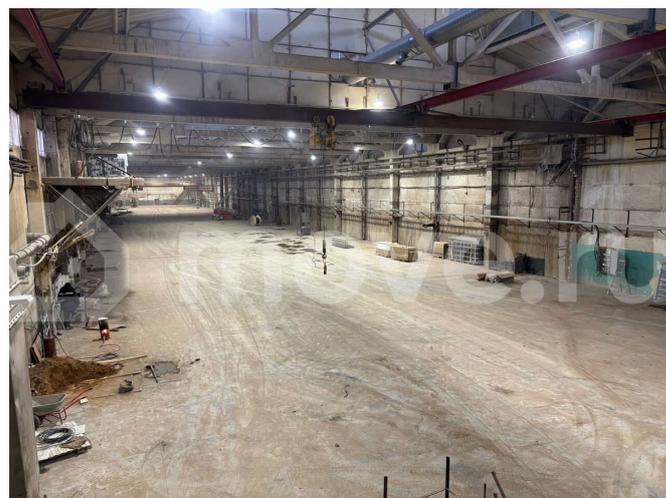
<https://udmurtia.move.ru/objects/929122919>

3

**ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг**

**89251234567**

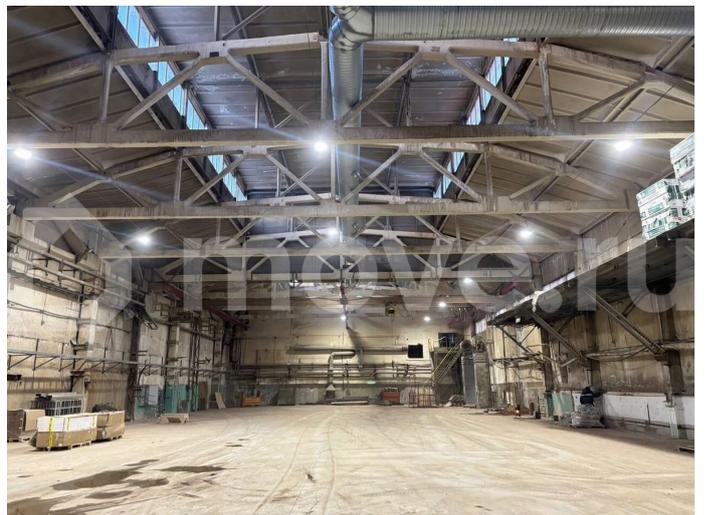
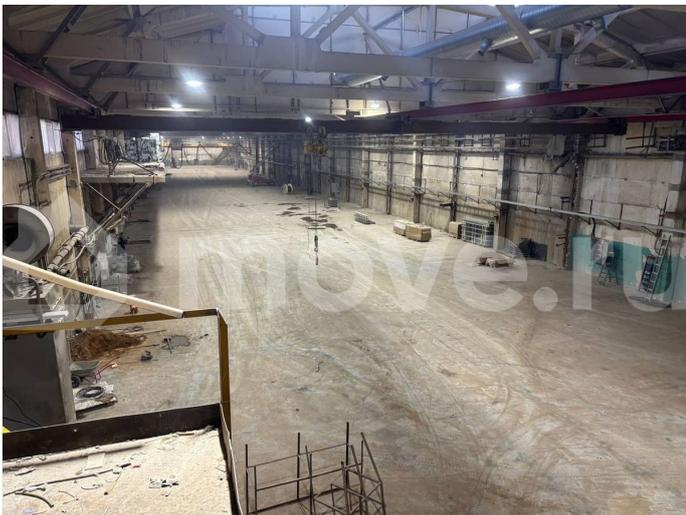
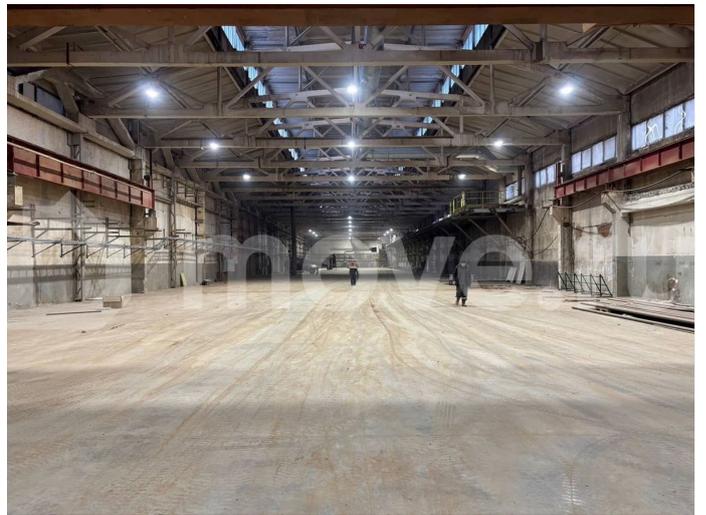
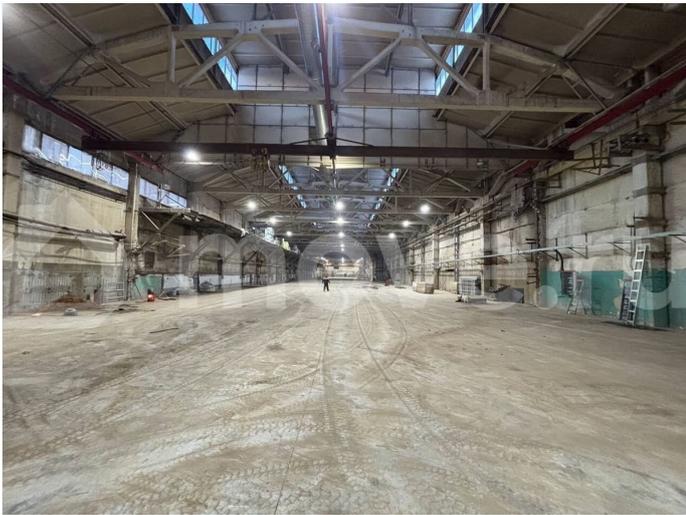
для заметок

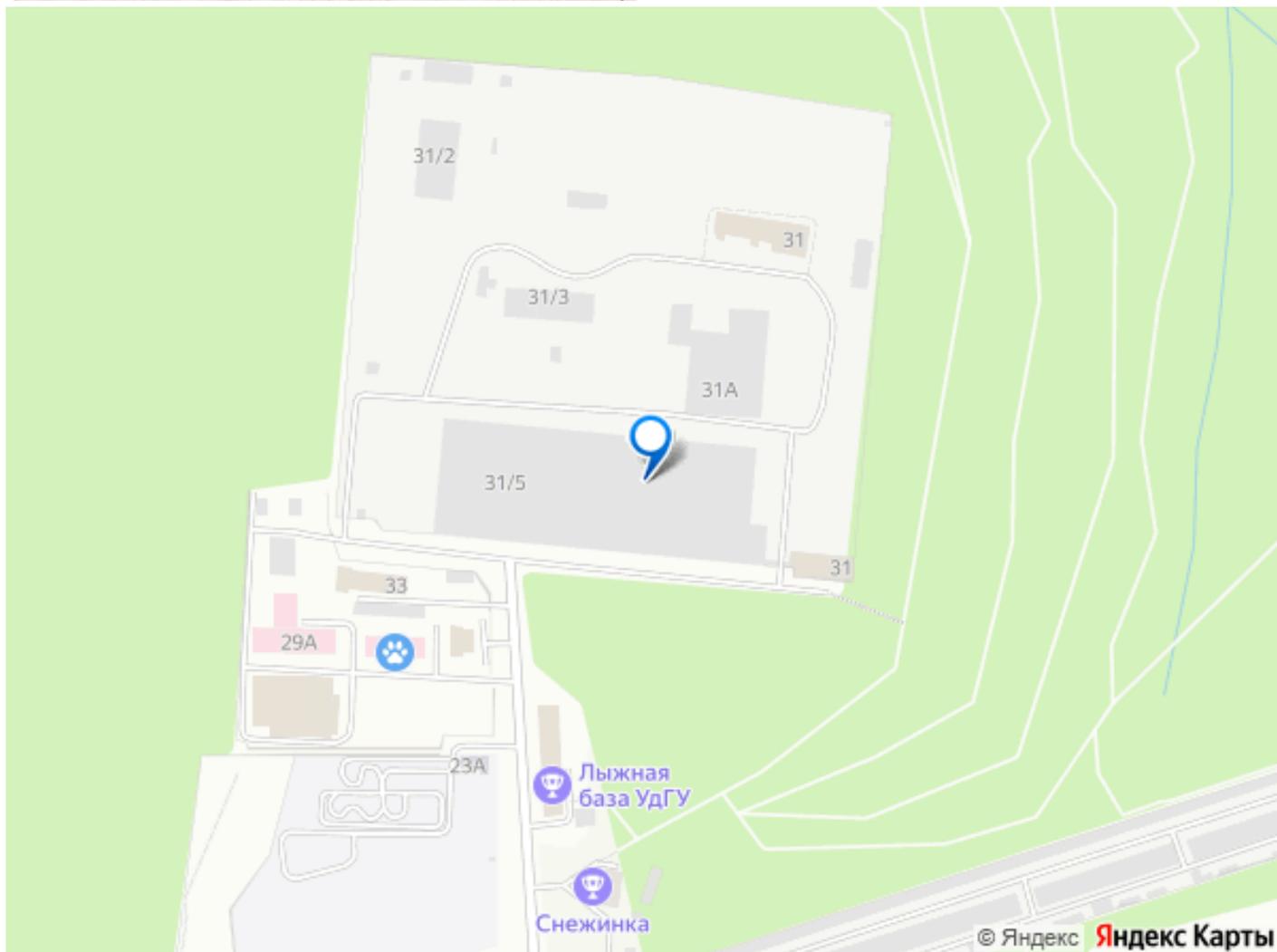
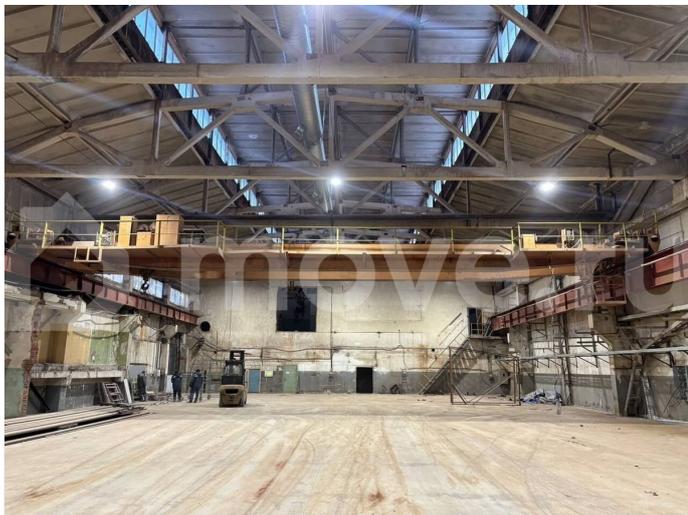


предприятия с полным циклом. Возможно также разделение на 2 автономных бокса: лот 1 - 2 882,9 м<sup>2</sup> и лот 2 - 2 322,5 м<sup>2</sup>.

Возможно функциональное зонирование с организацией отдельных входов и подъездов. Энергоснабжение: 800 кВт подключенной мощности с возможностью увеличения до 1 МВт (1000 кВт). Редкая возможность в черте города для энергоемких производств. Готовая инфраструктура: — Все центральные коммуникации: газ, вода, канализация, электричество (своя подстанция). — 2 кран-балки грузоподъемностью 10 и 5 тонн. — Высота потолков 10-14 м, идеально для складов и высокого оборудования. — Въезды для крупногабаритного транспорта (фуры). — Помещение АБК (административно-бытовой корпус) 200 м<sup>2</sup> внутри здания. — Круглосуточная охрана комплекса, огороженная территория корпуса. Можно использовать под парковку, складирование или расширение производства. Идеальная логистика: — Расположение в городской черте (производственная зона Индустриального района). — Отличная транспортная доступность для персонала: рядом остановка «Администрация Индустриального района» (ул. Воткинское шоссе). — Нет проблем с наймом сотрудников. Арендная ставка: 600 руб/м<sup>2</sup> в месяц. Вы приобретаете не просто помещение, а готовую площадку для запуска или масштабирования производства с уникальным для города ресурсом — до 1000 кВт электроэнергии. Это экономия времени, средств на подключения и гарантия стабильной работы. Адрес: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 31/5 (производственный корпус бывшего завода «Альтаир»). Это одно из немногих подобных предложений в

Ижевске! Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России