

Республика Удмуртская, Сарапул,
Красный пр, 3

350 ₺

Республика Удмуртская, Сарапул, Красный пр, 3

Улица

[Красный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся отдельный производственный блок 590 м² в отдельно стоящем корпусе в промзоне Сарапула. Полноценное изолированное помещение со своим въездом и входом для персонала. ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Площадь: 590 м². Есть бытовые помещения. — Высота потолков: 8 метров — оптимальная, экономичная и рабочая высота для большинства складов и производств. — Полы — наливные, под высокую нагрузку. — Электричество: своя трансформаторная подстанция с мощной энергоёмкостью. Мы не ограничиваем вас — дадим мощности под любые задачи и станки. — Доступ: Свои

ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг

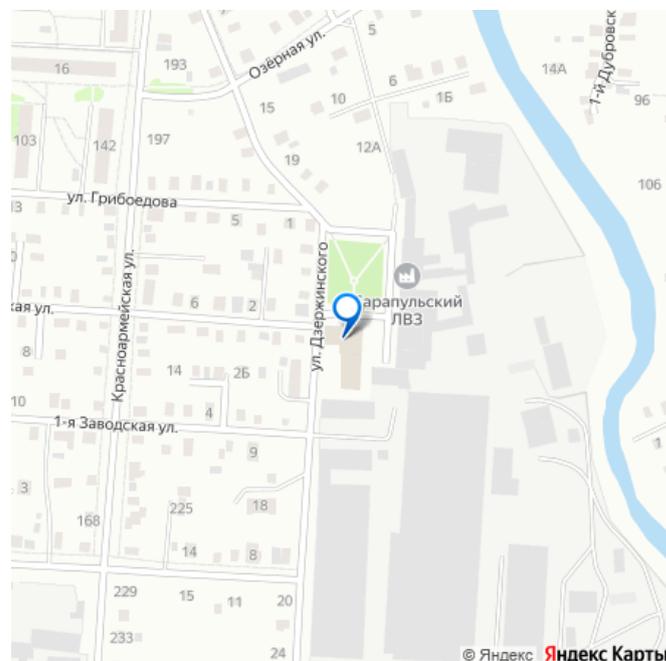
89251234567

для заметок



ворота — отдельный торцевой въезд под грузовой транспорт. Отдельная входная группа — персонал заходит независимо, не пересекаясь с другими арендаторами. Полная автономия — режим работы, логистика, доступ — только под вас — Помещение готово к въезду, хорошее состояние, не требует вложений в ремонт — Бытовая инфраструктура: раздевалки, подсобные помещения
Преимущества площадки: Неограниченные мощности – своя трансформаторная подстанция. Подключим ЛЮБОЕ оборудование без ущерба для производства. Нет лимитов. Дадим столько мощности, сколько нужно под ваше оборудование. Экономия на старте – помещение в отличном состоянии (наливные полы, ремонт не требуется).

Асфальтированная территория – удобная стоянка для фур или складирования товара, маневренная зона. ЛОКАЦИЯ: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красный проезд, 3 — Собственная огороженная территория. Можно использовать как для парковки личного транспорта, так и для погрузочно-разгрузочных целей и складирования товара. — Асфальтированный подъезд непосредственно к воротам корпуса. — Транспортная доступность: прямой выезд на Красный проезд, 10 минут до трассы Р322, 5 минут до ж/д станции «Сарапул». Вы не просто арендуете цех — вы встраиваетесь в действующую производственную экосистему. Ваши соседи — крупные заводы Удмуртии. Это даёт: — Производственную кооперацию — размещайте заказы у смежников, берите субподряд. — Кадровый потенциал — рядом работают тысячи специалистов. — Логистическое плечо — общие подъезды, транспортная доступность. — Синергию арендаторов: ЛВЗ, «СЭМЗ» Сарапульский



Электромеханический завод и другие —
готовые заказчики и поставщики для вашего
бизнеса (промышленная кооперация.

Идеально подойдет: —

Металлообрабатывающее производство —

Деревообработка — Лёгкая промышленность

— Складское распределительное звено —

Сервисные службы и ремонтные мастерские

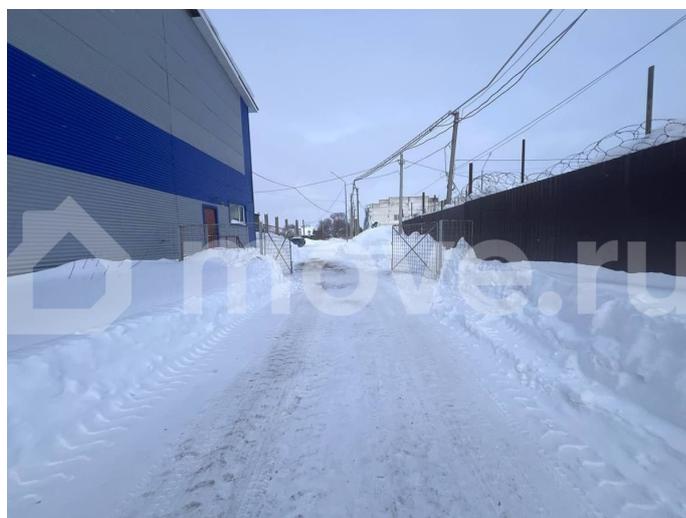
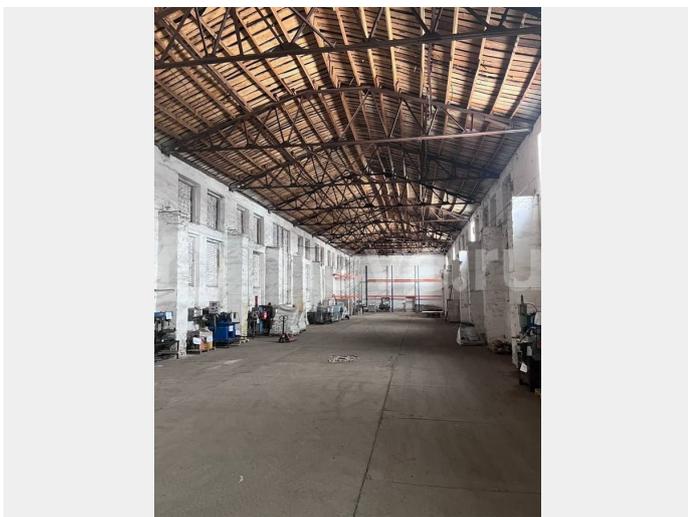
Коммерческие условия: — Ставка: всего 350

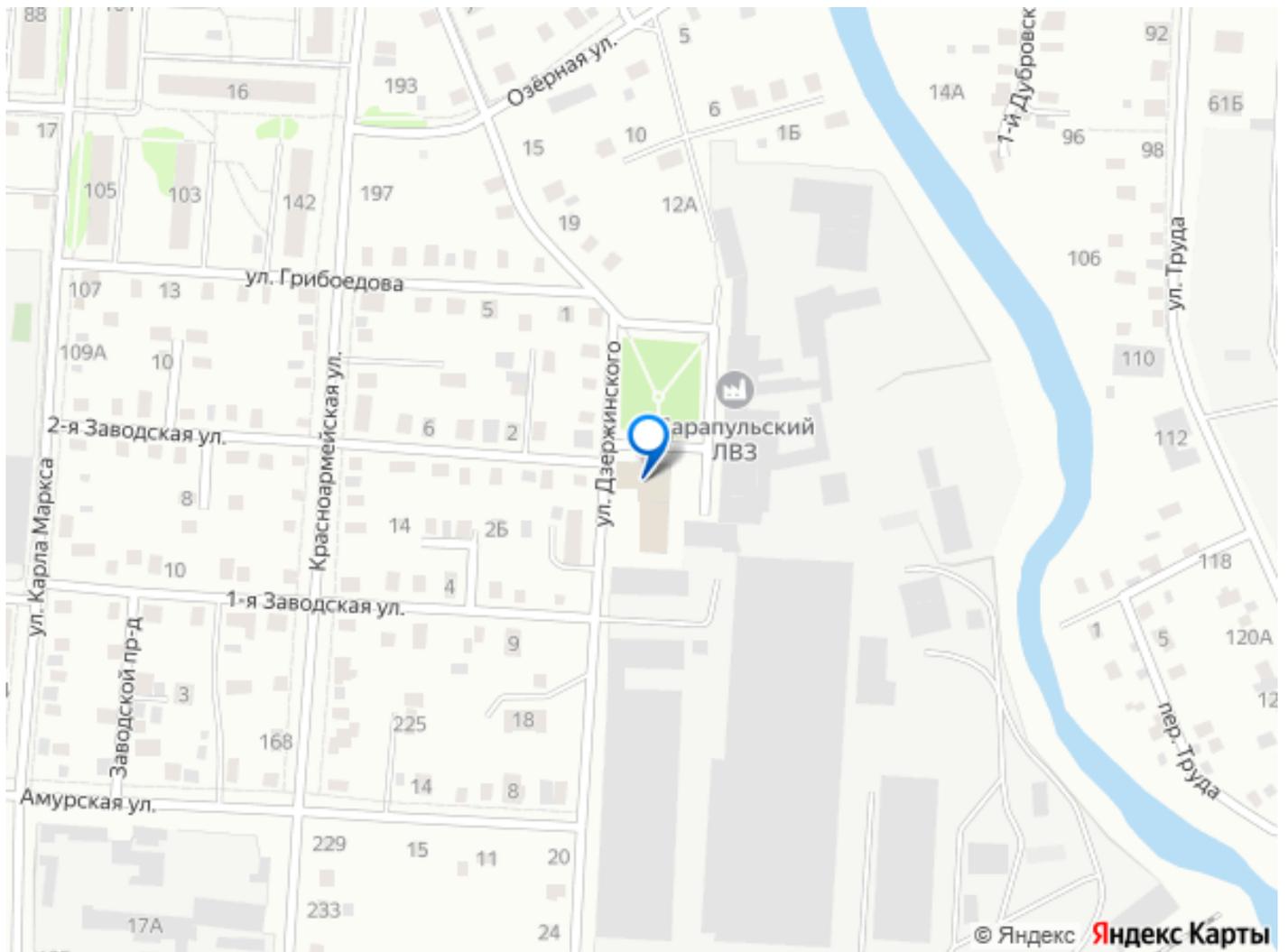
₽/м². Итого: 206 500 ₽/мес. за 590 м² —

Рассматриваем долгосрочную аренду. Прямая

аренда от собственника. Звоните, покажем

объект в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России