

Создано: 17.03.2026 в 04:02

Обновлено: 17.03.2026 в 04:02

Республика Удмуртская, Сарапул,  
Красный пр, 3

**350 ₺**

Республика Удмуртская, Сарапул, Красный пр, 3

Улица

[проезд Красный](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся отдельный производственный блок 590 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем корпусе на охраняемой территории промзоны Сарапула. Полная автономия: свой въезд для фур, отдельный вход для персонала и безлимитная мощность — идеально для энергоёмкого производства. Ключевые преимущества: — Энергия без границ: Своя трансформаторная подстанция позволяет подключить ЛЮБОЕ оборудование и станки. Дадим столько, сколько нужно под ваши задачи. — Готовность «под ключ»: Помещение в отличном состоянии. Наливные полы выдержат высокие нагрузки, ремонт не

<https://udmurtia.move.ru/objects/929183500>

9

**ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг**  
**89251234567**

для заметок



требуется — заезжайте и работайте. —  
Логистика и доступ: — Отдельные торцевые ворота для грузового транспорта. —  
Асфальтированный подъезд прямо к воротам. —  
Своя входная группа для персонала. —  
Просторная асфальтированная территория для манёвра фур и парковки. Характеристики объекта: — Площадь: 590 м² (есть бытовые помещения). — Высота потолков: 7,5 метров (оптимально для стеллажей и станков). — Пол: Наливной, усиленный (высокая нагрузка). — Электричество: своя ТП. Мощность не ограничена. — Территория: Огороженная, охраняемая, асфальтированная. Локация и транспорт: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красный проезд, 3. — Удобный выезд на трассу Р322 (10 минут). — Близость к ж/д станции «Сарапул» (5 минут).  
Среда для бизнеса: Вы арендуете не просто цех, а становитесь частью промышленного кластера. Соседи — крупные заводы (ЛВЗ, «СЭМЗ» и др.). Это даёт: Возможность производственной кооперации и субподряда. Кадровый потенциал (рядом тысячи профильных специалистов). Готовые рынки сбыта услуг. Идеально подойдёт для: ? Металлообработки и деревообработки. ? Производства и лёгкой промышленности. ? Крупного складского распределительного центра. ? Ремонтных мастерских и сервисных служб. Условия: Арендная ставка: 350 ?/м² (Итого 206 500 ?/мес. за всё помещение). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Звоните! Покажем объект в любое удобное время.





