

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:22

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:22

**Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Гагарина, 1к2**

350 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 1к2

Улица

[улица Гагарина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В современном промкомплексе «Гагаринский» доступно к аренде качественное производственно-складское помещение площадью 864 м², идеально подходящее под склад, производство или распределительный центр. Это решение для тех, кому нужны не просто квадратные метры, а готовая инфраструктура и удобная логистика прямо в черте города.

Характеристики помещения: — Площадь: 864 м² (прямоугольная форма). Также доступны блоки 216 м² и 1080 м². — Высота потолков: 4,6 метра (до низа ферм) — позволяет разместить ярусные стеллажи. — Пол:

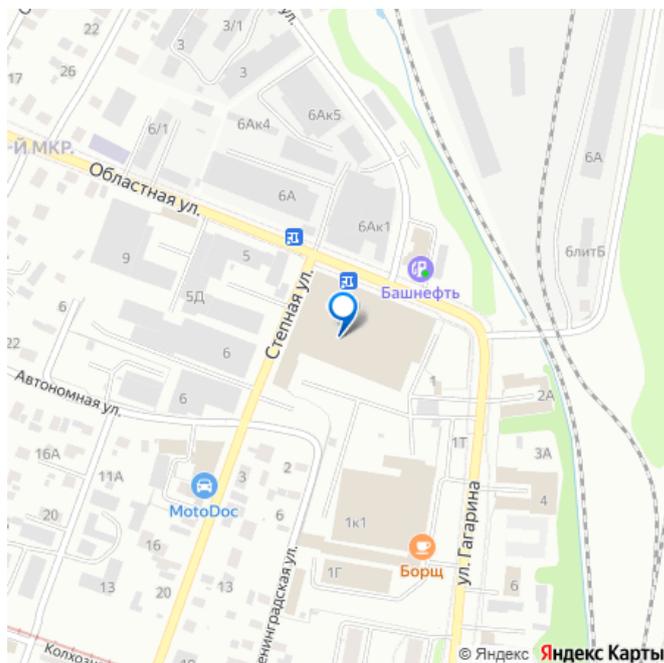
<https://udmurtia.move.ru/objects/929264871>

1

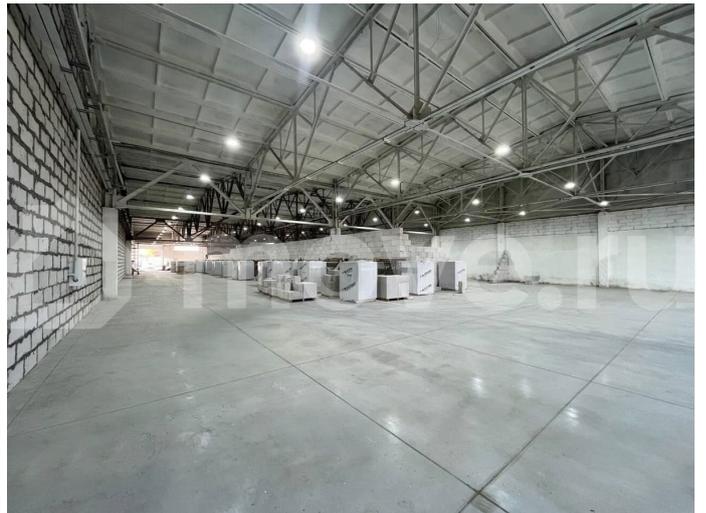
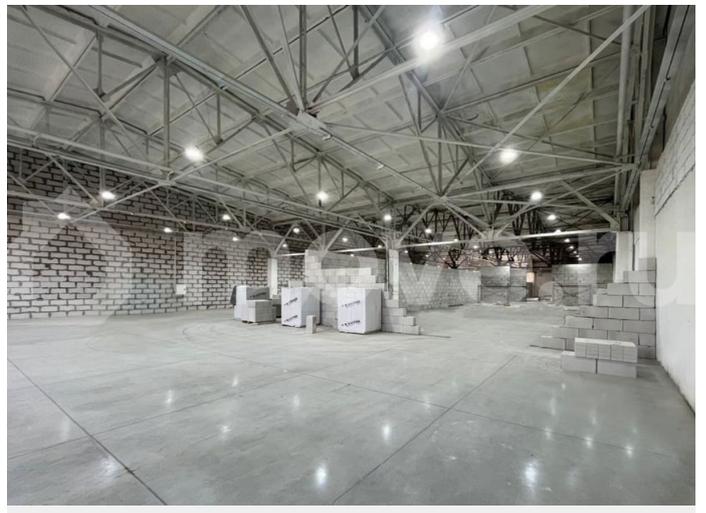
Отдел аренды, Гагаринский

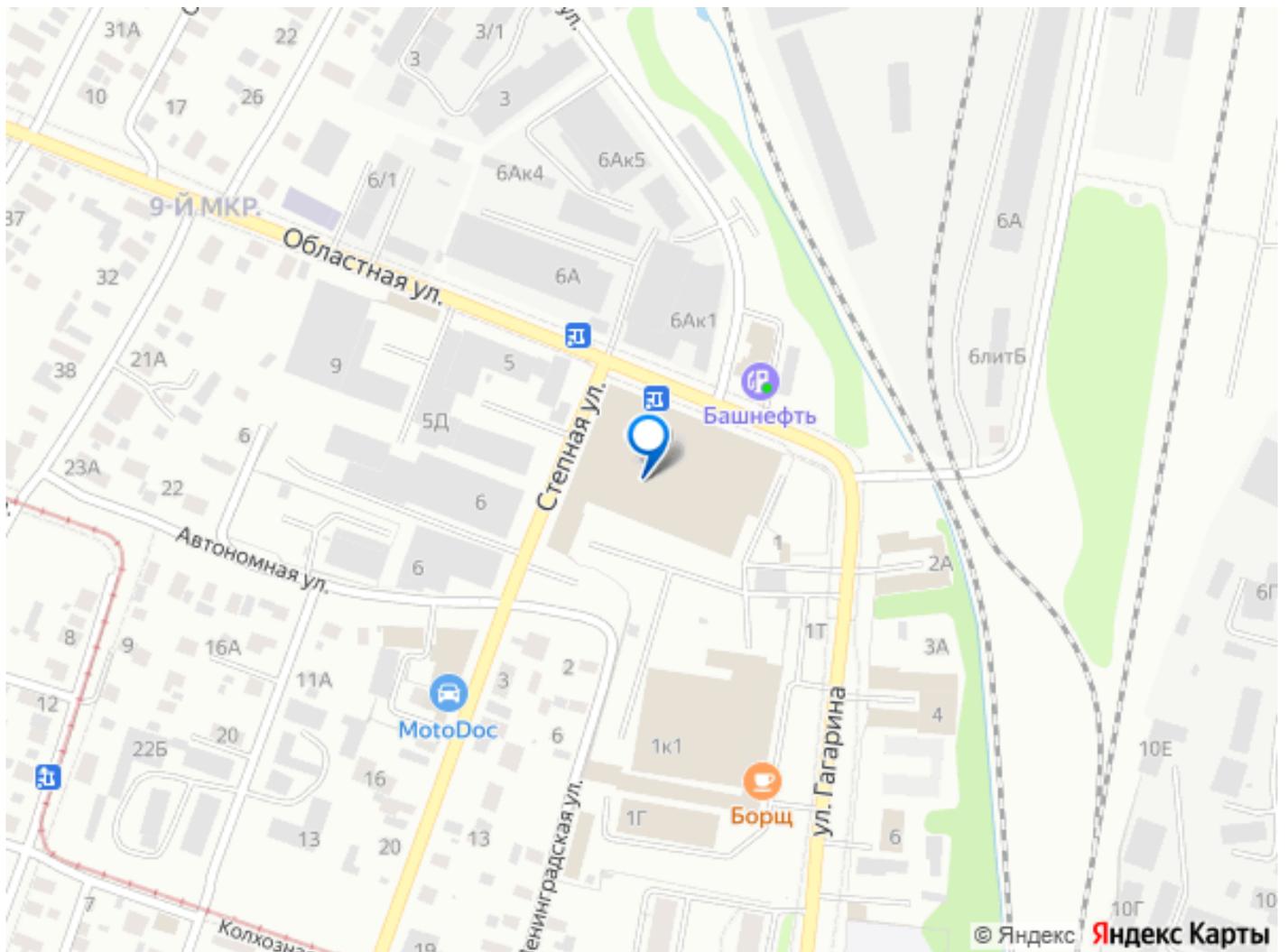
89251234567

для заметок



Усиленный бетон, антипылевой. Нагрузка до 3 тонн на м². Готов к работе тяжелой техники. — Ворота/въезд: Удобные ворота высотой 4,5 метра для въезда фур и крупногабаритного транспорта. — Коммуникации: Отопление, водоснабжение, канализация, LED-освещение. Электрическая мощность — 15 кВт с возможностью увеличения. Преимущества локации: Адрес: г. Ижевск, ул. Гагарина,1. Помещение расположено в промышленной зоне с быстрым выездом на основные трассы. Въезд организован со стороны двора въезд на территорию через КПП. — Транспортная доступность: 5 минут до ж/д вокзала, 15 минут до центра города. — Трассы: Удобный выезд на М7 и Р320. — Общественный транспорт: Остановки рядом. Территория и сервис: — Охраняемая огороженная территория с КПП и круглосуточным доступом 24/7. — Вся необходимая инфраструктура на месте: офисные помещения, столовая для персонала, торговая зона с якорным арендатором - магазином «Находка». СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ до конца апреля: — Ставка: на старте всего 350 руб/м² + НДС 5% (УСН). Далее 550 руб/м²/мес + НДС 5% . — Коммунальные услуги (электричество, отопление) — оплата по факту потребления (по счетчикам). — Срок аренды: от 11 месяцев. — Обеспечительный платеж: 1 месяц. Предложение носит ограниченный характер. Низкая ставка позволит вам комфортно запустить бизнес (производство, склад, СТО) без переплат за квадратные метры на начальном этапе. Успейте зафиксировать выгодную ставку! Звоните или пишите в чат авито, оперативно покажем помещение.





Move.ru - вся недвижимость России