

Создано: 28.03.2025 в 10:30

Обновлено: 09.03.2026 в 11:09

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Голубева, 6Б1

**1 944 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Голубева, 6Б1

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Голубева](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

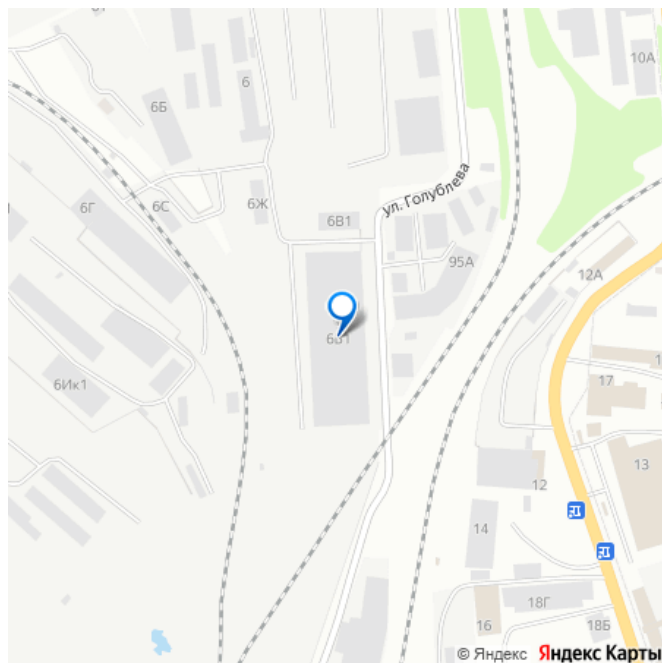
ID 27750 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается холодный складской комплекс общей площадью 9000 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Ижевск на земельном участке 5,5 га. Характеристики: Общая площадь: 9000 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 8800 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 200 м<sup>2</sup> Земельный участок: 5,5 га Высота

<https://udmurtia.move.ru/objects/928881874>  
2

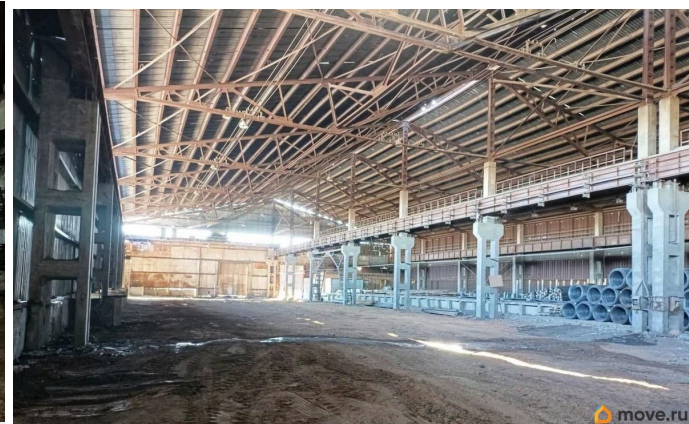
**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

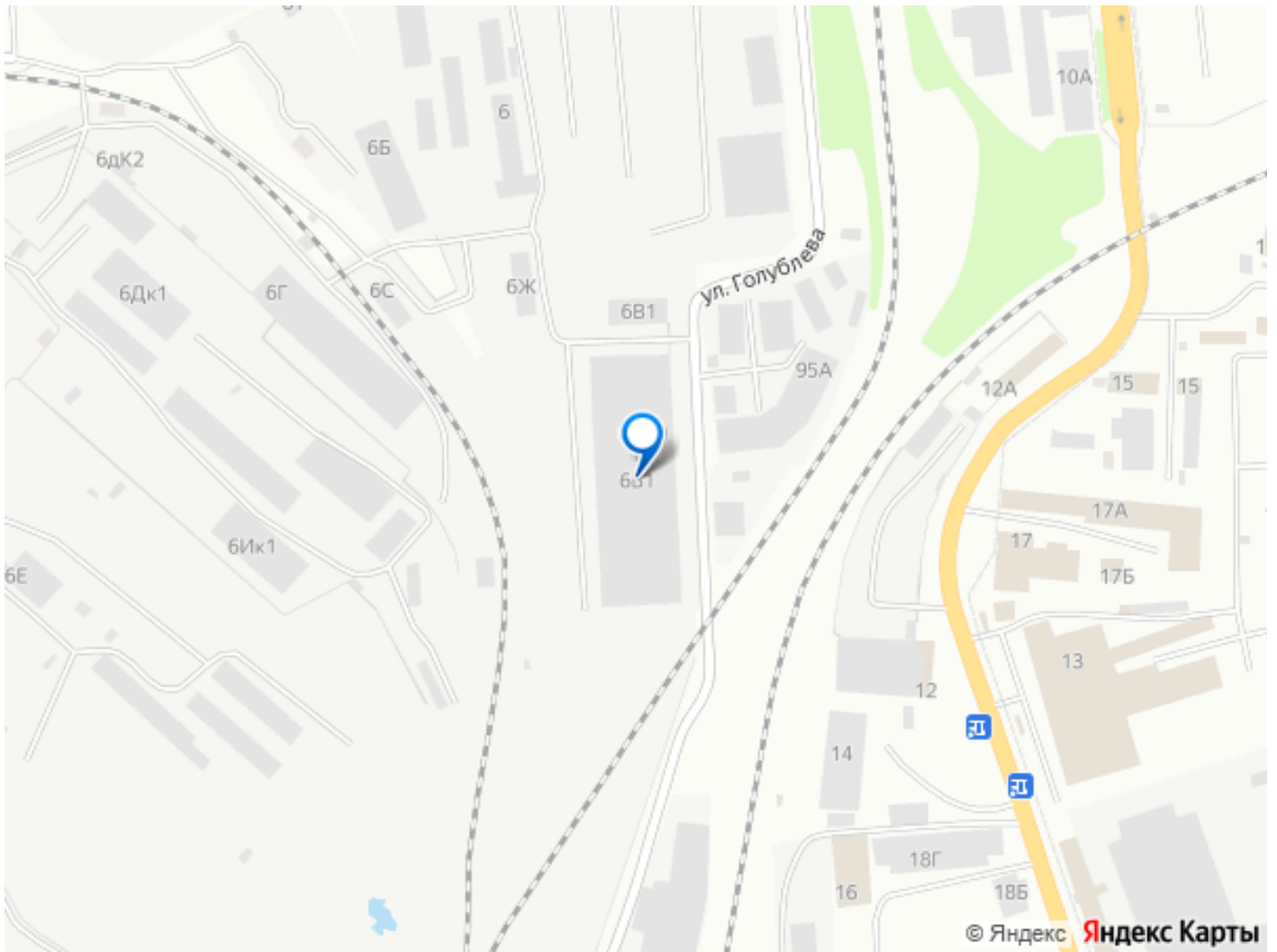
**79852056186**

для заметок



потолков: 9 м Крановое оборудование: 10 т  
Коммуникации: Водопровод: нет  
Канализация: нет Отопление: нет  
Электричество: 150 кВт Газ: нет Описание: В  
состав производственного комплекса входит:  
- Складской комплекс общей площадью 9000  
м<sup>2</sup>, с высотой потолков 9 м, двумя пролетами  
215х50 м, с шагом колонн 6х25, корпус  
оборудован мостовыми кранами по 10 т  
(необходимо провести восстановительные  
работы) - Земельный участок 5,5 га, на  
территории есть несколько строений для  
осуществления бытовой деятельности. - Две  
ж/д ветки-одна подходит вплотную к пандусу  
(в настоящее время не сдана в эксплуатацию,  
вторая находится в 100 м - действующая,  
можно использовать). Полы-утрамбованный  
гравий (возможно сделать бетон-под ТЗ  
арендатора). К территории ведут хорошие  
подъездные пути. Цена указана с учетом  
НДС. Оперативная организация просмотра.  
Юридическое сопровождение сделки.  
Эксперт компании IRES GROUP - Денис  
Филиппов.





Move.ru - вся недвижимость России