

Создано: 25.03.2025 в 14:10

Обновлено: 13.10.2025 в 16:41

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Клубная улица, 85**

70 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 85

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

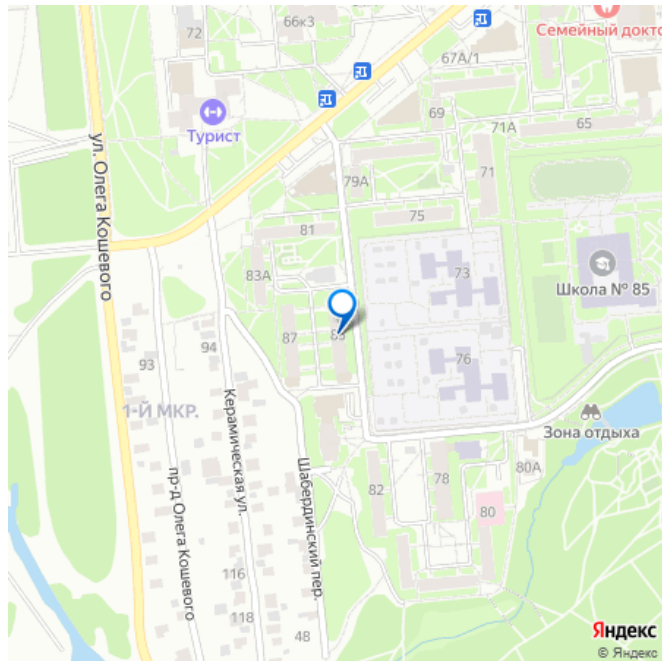
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

<https://udmurtia.move.ru/objects/9278827945>

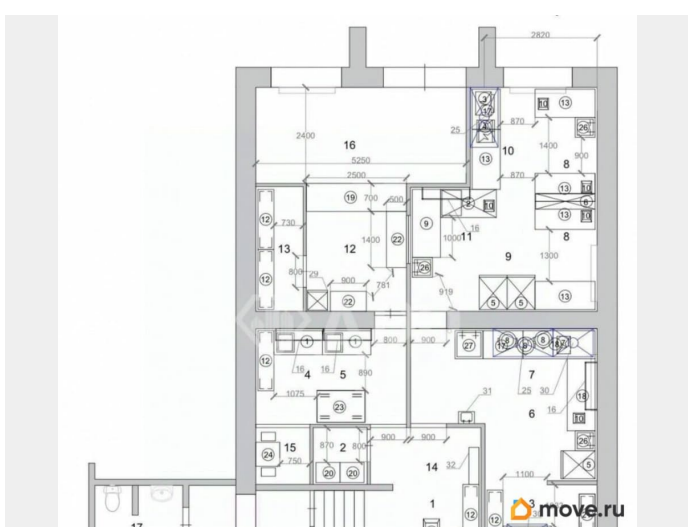
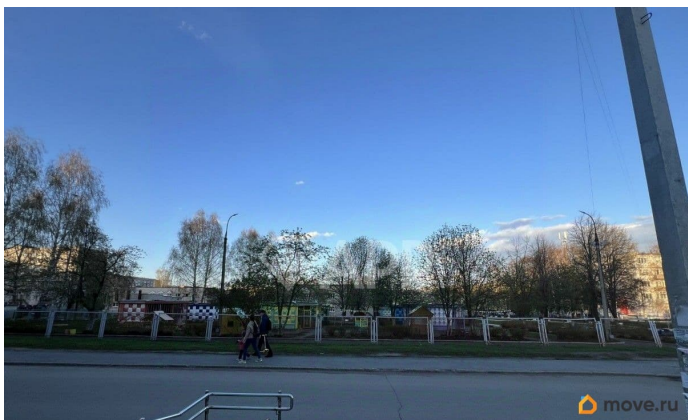
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

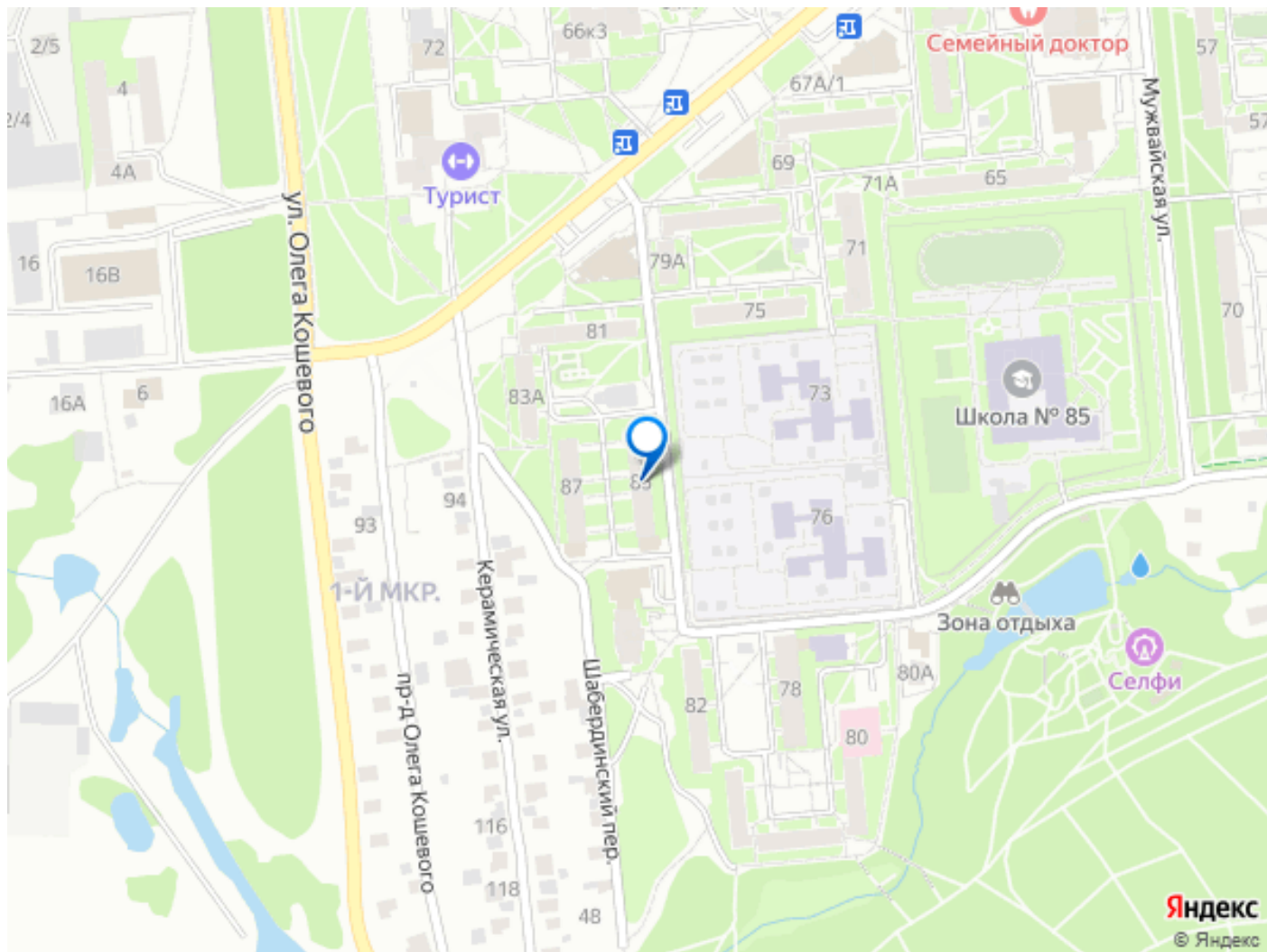
для заметок



оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, 1 линия, высокая проходимость. Помещение находится на первой линии оживленной улицы. В непосредственной близости расположены магазины сети «Магнит», жилые комплексы, детские сады, школы, автобусные остановки, благодаря чему обеспечивается высокий трафик пешеходов и автомашин! Доступность всех видов транспорта делает место удобным для посещения. Преимущества аренды: - Мощное электроснабжение в 50 квт позволяет использовать оборудование любого типа. - Наличие больших вывесок на фасаде здания гарантирует видимость вашего бизнеса с проезжей части. - Подключены все необходимые коммуникации: отопление, освещение, вентиляция, система кондиционирования, сигнализация, пожарное оповещение, санузел- Проведен качественный ремонт, что позволит сразу же начать работу. Какие направления бизнеса подойдут: - Открытие магазинов (продуктовые, цветочные, хозяйственные товары). - Размещение сервисных центров, офисов, учебных курсов. - Обустройство кафе, ресторанов, пекарен, пиццерий, вендинговых автоматов, аптек и других коммерческих точек. Звоните! все условия обсуждаемы! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена





Move.ru - вся недвижимость России