

Создано: 09.04.2026 в 15:46

Обновлено: 13.04.2026 в 16:30

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
40 лет Победы, 93

**116 700 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 40 лет Победы, 93

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

12-й месяц в подарок + арендные каникулы на старте Сдаётся просторное коммерческое помещение 107 м<sup>2</sup> в ЖК Калинка Парк (1 этаж) Стоимость аренды: 117 000 ₹/мес. Два главных бонуса для вашего бизнеса: 1. Каждый 12-й месяц аренды — бесплатно. Экономия 117 000 ₹ в год. Считайте: вы платите за 11 месяцев, а работаете все 12. 2. Арендные каникулы на старте — под ремонт. Первое время вы не платите за помещение, пока делаете отделку под себя. Срок обсуждаем индивидуально. Это ваша

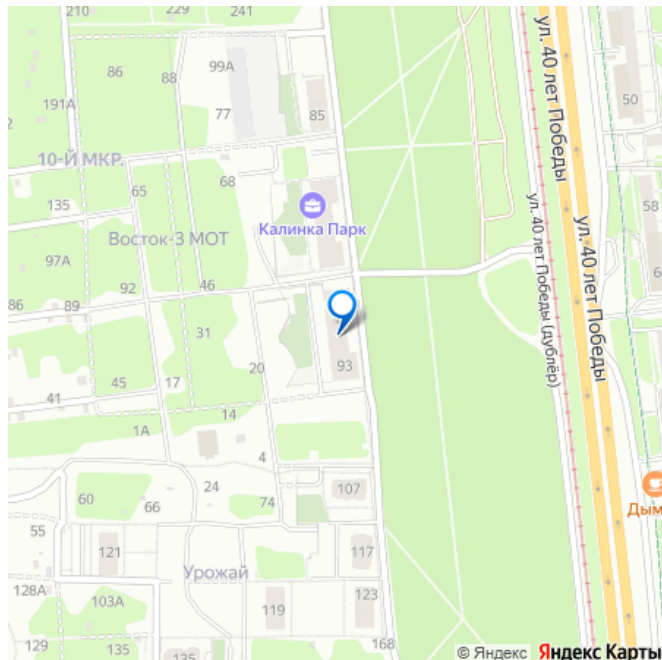
<https://udmurtia.move.ru/objects/929347188>

6

**Дмитрий Дришлюк, Дмитрий  
Дришлюк**

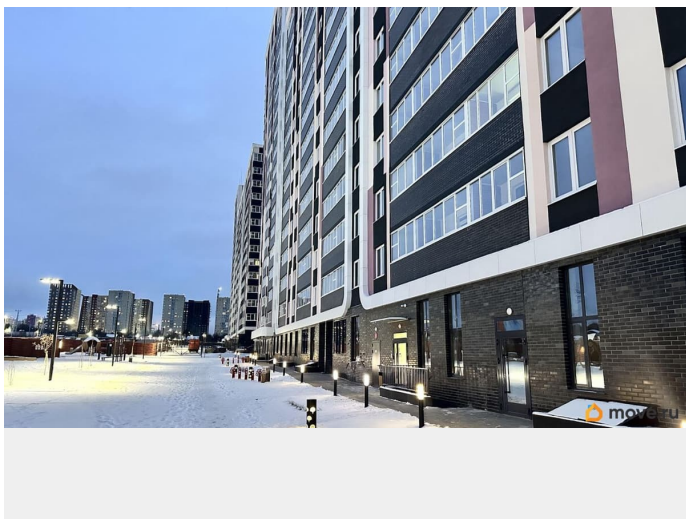
**79124416471**

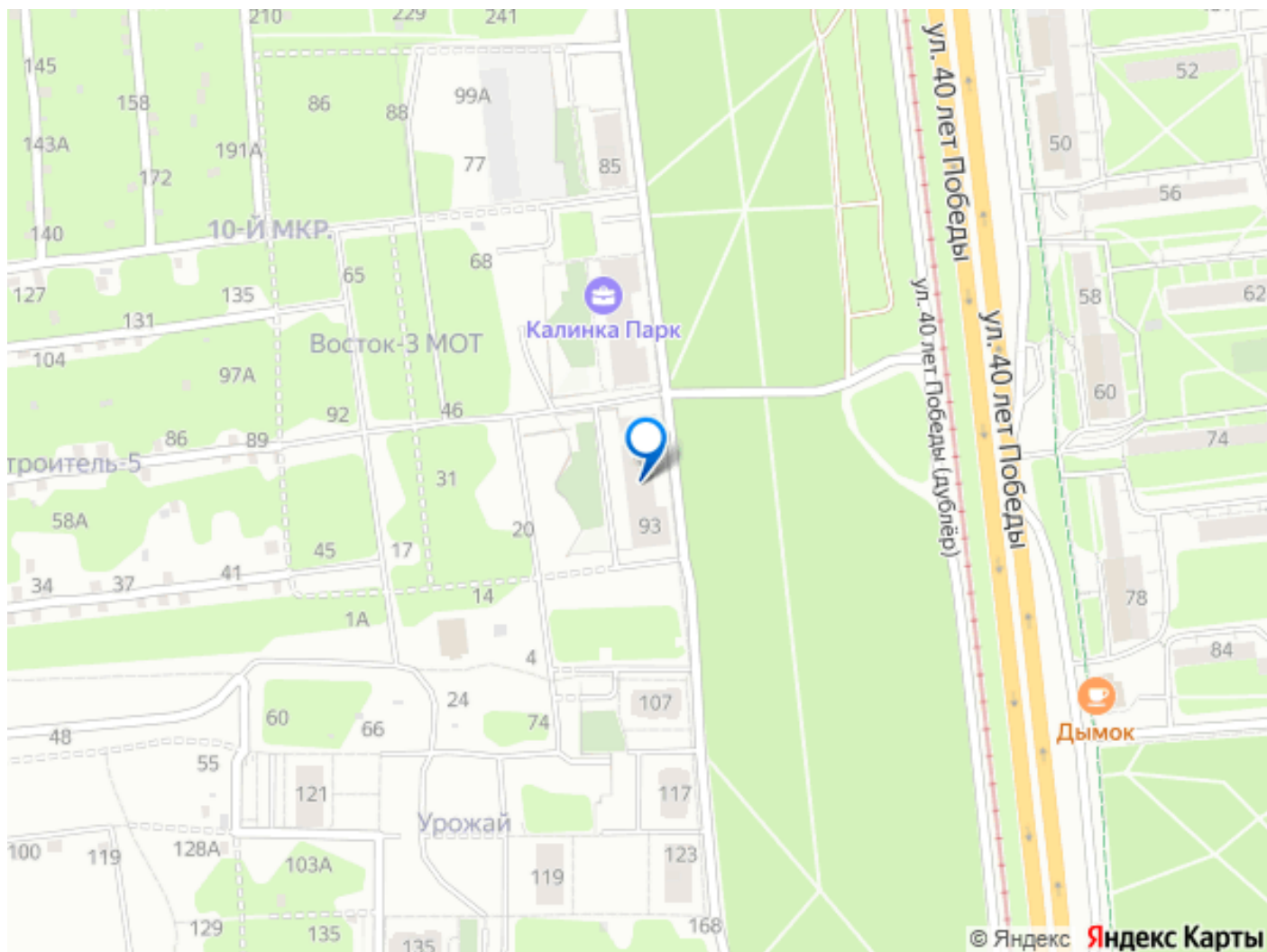
для заметок



возможность зайти без потерь. --- Почему это выгодно вдвойне? Средняя эффективная ставка с учётом бесплатного 12-го месяца:  $117\ 000 \cdot 11 \cdot 12 = 107\ 250$  ?/мес. А с учётом стартовых каникул — экономия ещё выше. Первый этаж в ЖК Калинка Парк — высокая проходимость, ваши клиенты живут рядом. 107 м<sup>2</sup> пространства — можно зонировать под любые задачи: торговый зал, склад, офис, зону ожидания. Свободное назначение — под магазин, аптеку, кофейню, салон красоты, стоматологию, пункт выдачи, офис, сервис, шоурум, студию. Отдельный вход и хорошая витринность — заметность с улицы работает на вас 24/7. --- Кому особенно подойдёт? Тем, кто хочет: спокойно сделать ремонт без арендных платежей; долго работать на классной локации; экономить 117 000 ? каждый год. --- Адрес Жилой комплекс Калинка Парк, первый этаж. Удобная парковка, лёгкий доступ. --- Покажем, расскажем, обсудим каникулы Звоните или пишите сейчас — помещение свободно. Приезжайте на показ. Убедитесь: площадь, локация, бесплатный 12-й месяц и каникулы на ремонт — это лучшее предложение в районе. ---







Move.ru - вся недвижимость России