

🕒 Создано: 06.08.2025 в 15:22

Обновлено: 05.09.2025 в 15:54

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Клубная улица, 50**

123 200 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 50

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается аренда 2 торговых помещений в одном доме , расположенных на первой линии, с высокой проходимостью в Ижевске - от 300 человек в час! Помещение свободного назначения, рассмотрю все сферы деятельности. Снимайте , заезжайте и зарабатывайте От собственника Рядом находятся салоны красоты, частная клиника, больница, детские сады, школа, магнит, WB, OZON, Яндекс маркет, Магнит, что обеспечит дополнительный поток клиентов в ваш бизнес! Коммерческое помещение Снять в

<https://udmurtia.move.ru/objects/9283914658>

Собственник

**79128522853,7982992
4607**

для заметок



аренду торговое помещение, свободная площадь : 112 кв.м. Дополнительные площади: 12 м², 25 м², 60 м² (есть возможность объединения площадей под ваши нужды).

- Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки
- В непосредственной близости от автобусной остановки
- Помещение с отдельным входом

Идеально под салон красоты, массажный салон, клинику, детский сад, студию растяжки.

Местоположение обеспечивает стабильный покупательский поток, крупные сетевые соседи, рядом магазин Магнит.

Помещения в аренду на высоком трафике.

Аренда помещения от собственника на первом этаже жилого дома. Бонусом станут

- Бесплатная парковка перед помещением
- Помещение в аренду с отдельным счетчиком, санузлом
- Место под вывеску, место под рекламу
- Без комиссии

Преимущества аренды:

- Мощное электроснабжение в 35 квт позволяет использовать оборудование любого типа.
- Наличие больших вывесок на фасаде здания гарантирует видимость вашего бизнеса с проезжей части.
- Подключены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление.

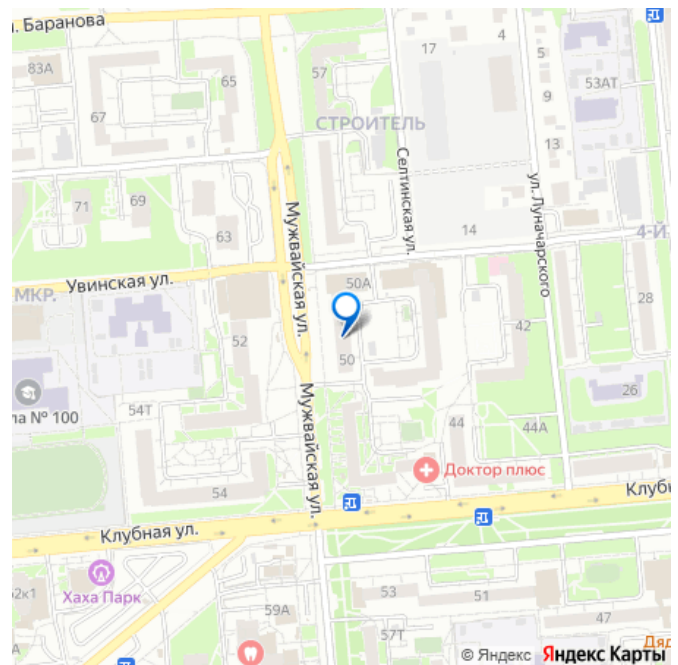
Какие направления бизнеса подойдут:

- Организация пунктов выдачи заказов
- установка постоматов, продажа кофе на вынос.
- Открытие магазинов (продуктовые, цветочные, хозяйственные товары).
- Размещение сервисных центров, офисов, учебных курсов.
- Обустройство кафе, ресторанов, пекарен, вендинговых автоматов, аптек и других коммерческих точек.

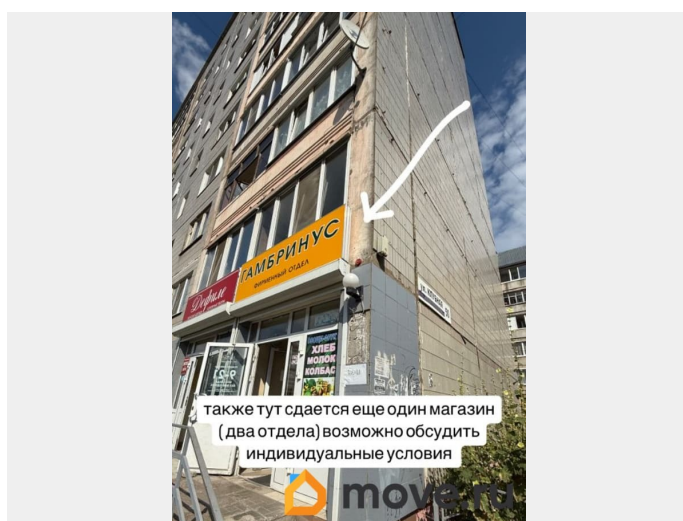
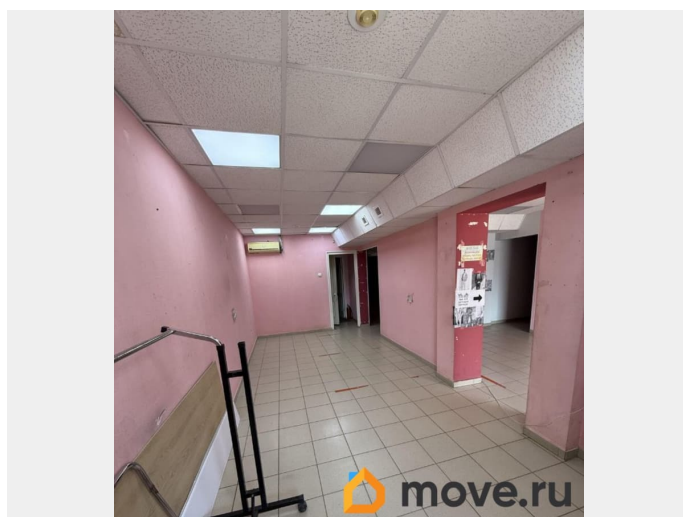
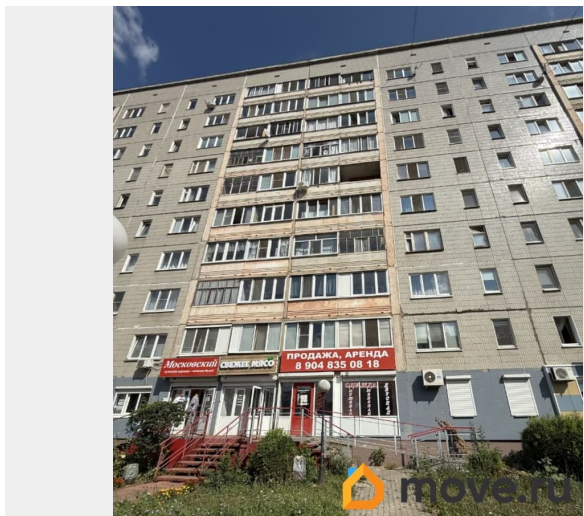
Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев.

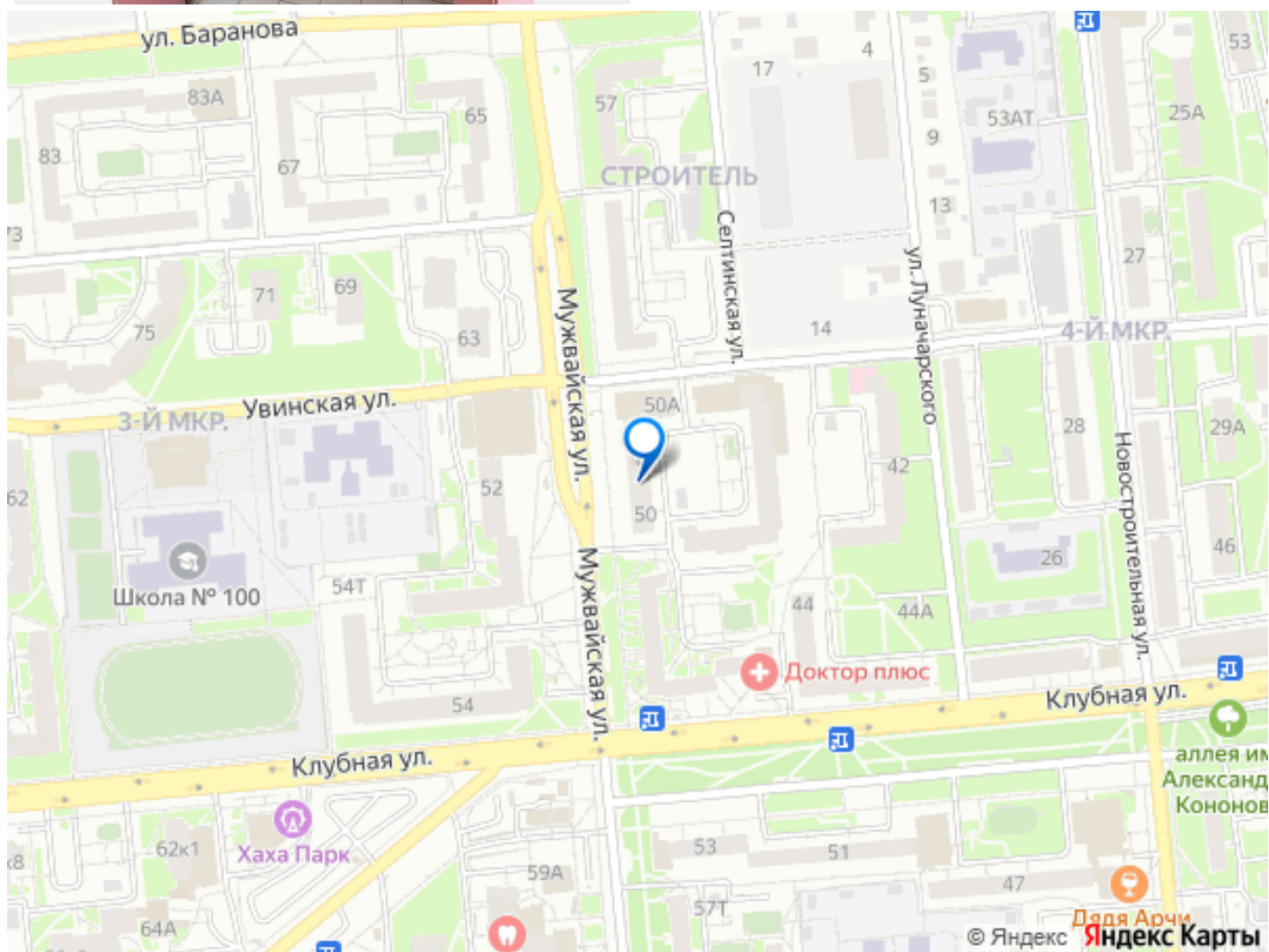
Условия аренды:

- Возможность предоставления арендных каникул для новых арендаторов.
- Заключаем



договор напрямую, без комиссии! -Возможно
обсуждение арендных каникул! Пишите и
звоните , чтобы успеть снять торговое
помещение, расположенное на первой линии,
с высокой проходимостью.





Move.ru - вся недвижимость России