

О Создано: 06.08.2025 в 15:22

Обновлено: 05.09.2025 в 15:02

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 50 123 200 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 50

Округ

Ижевск, Ленинский район

Улица

улица Клубная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 112 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается аренда 2 торговых помещений в одном доме, расположенных на первой линии, с высокой проходимостью в Ижевскеот 300 человек в час! Помещение свободного назначения, рассмотрю все сферы деятельности. Снимайте, заезжайте и зарабатывайте От собственника Рядом находятся салоны красоты, частная клиника, больница, детские сады, школа, магнит, WB, OZON, Яндекс маркет, Магнит, что обеспечит дополнительный поток клиентов в ваш бизнес! Коммерческое помещение Снять в

https://udmurtia.move.ru/objects/928391465

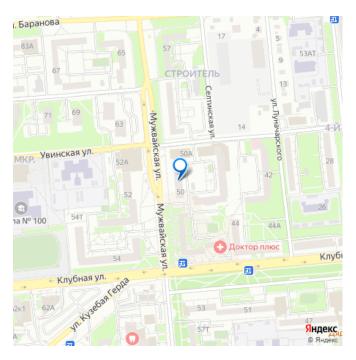
Собственник

79128522853,7982992 4607

для заметок



аренду торговое помещение, свободная площадь: 112 кв.м Дополнительные площади: 12 м?, 25 м?, 60 м? (есть возможность объединения площадей под ваши нужды). • Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки • В непосредственной близости от автобусной остановки • Помещение с отдельным входом Идеально под салон красоты , массажный салон, клинику, детский сад, студию растяжки Местоположение обеспечивает стабильный покупательский поток, крупные сетевые соседи, рядом магазин Магнит Помещения в аренду на высоком трафике Аренда помещения от собственника на первом этаже жилого дома. Бонусом станут • Бесплатная парковка перед помещением • Помещение в аренду с отдельным счетчиком, санузлом • Место под вывеску, место под рекламу • Без комиссии Преимущества аренды: - Мощное электроснабжение в 35 квт позволяет использовать оборудование любого типа. - Наличие больших вывесок на фасаде здания гарантирует видимость вашего бизнеса с проезжей части. -Подключены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление Какие направления бизнеса подойдут: -Организация пунктов выдачи заказов установка постоматов, продажа кофе на вынос. - Открытие магазинов (продуктовые, цветочные, хозяйственные товары). -Размещение сервисных центров, офисов, учебных курсов. - Обустройство кафе, ресторанов, пекарен, вендинговых автоматов, аптек и других коммерческих точек. Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев Условия аренды: -Возможность предоставления арендных каникул для новых арендаторов. - Заключаем



договор напрямую, без комиссии! -Возможно обсуждение арендных каникул! Пишите и звоните, чтобы успеть снять торговое помещение, расположенное на первой линии, с высокой проходимостью.





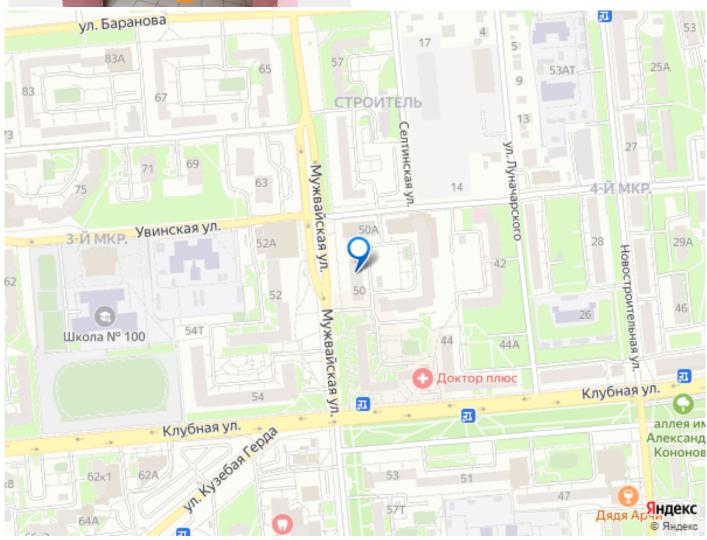












Move.ru - вся недвижимость России