

🕒 Создано: 06.08.2025 в 15:22

🔄 Обновлено: 05.09.2025 в 14:27

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Клубная улица, 50**

123 200 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 50

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается аренда 2 торговых помещений в одном доме, расположенных на первой линии, с высокой проходимостью в Ижевске - от 300 человек в час! Помещение свободного назначения, рассмотрю все сферы деятельности. Снимайте, заезжайте и зарабатывайте От собственника Рядом находятся салоны красоты, частная клиника, больница, детские сады, школа, магнит, WB, OZON, Яндекс маркет, Магнит, что обеспечит дополнительный поток клиентов в ваш бизнес! Коммерческое помещение Снять в

<https://udmurtia.move.ru/objects/9283914658>

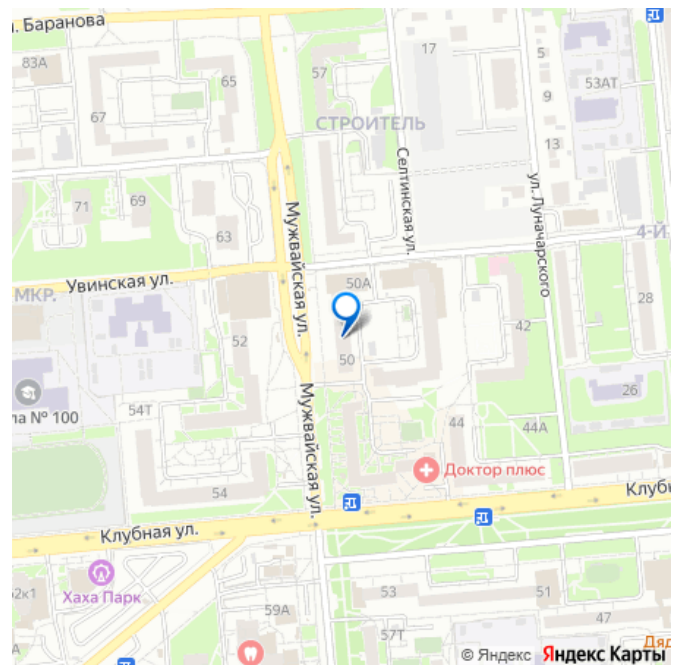
Собственник

**79128522853,7982992
4607**

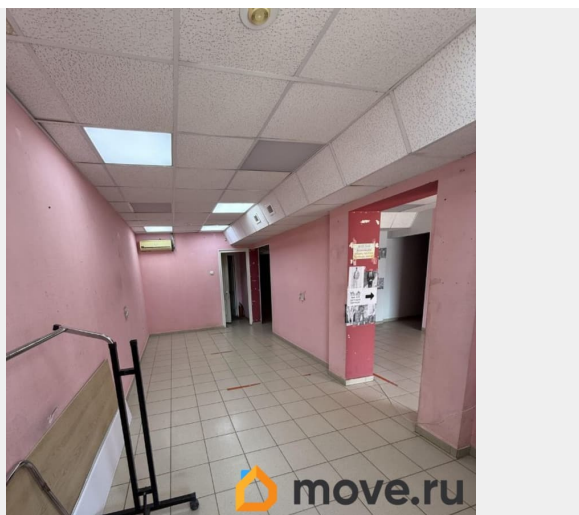
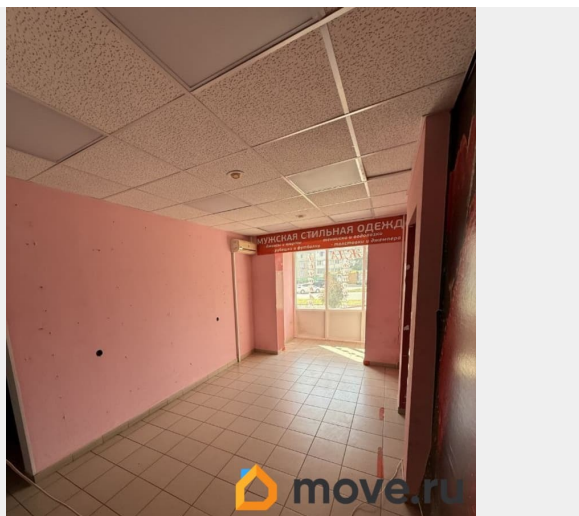
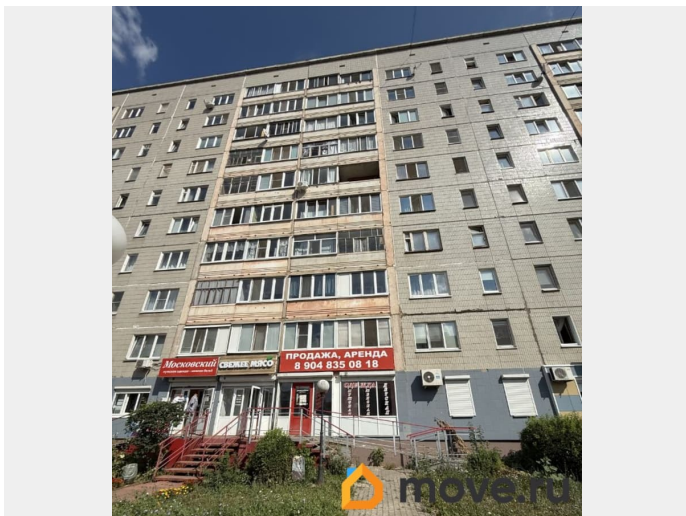
для заметок

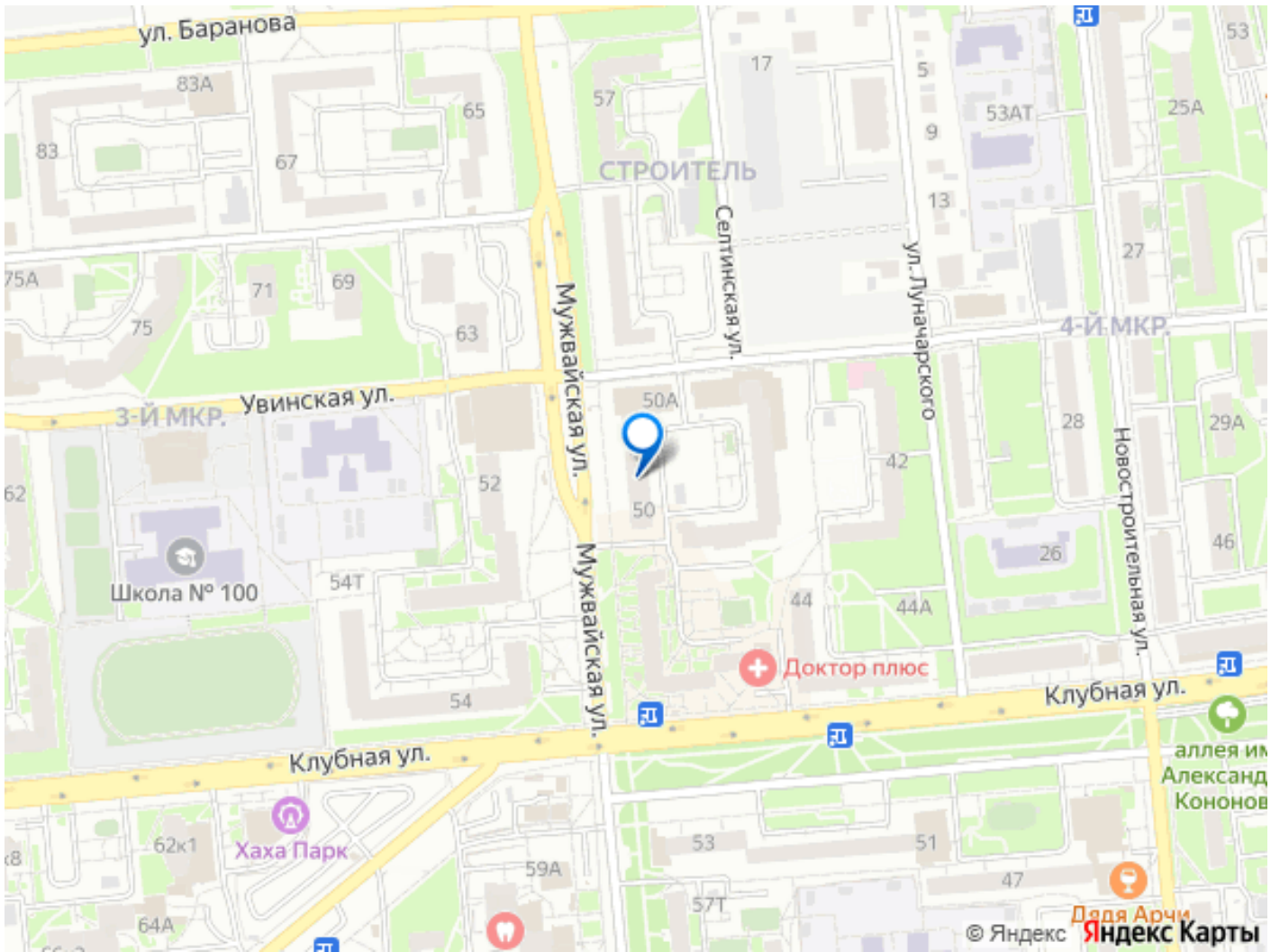


аренду торговое помещение, свободная площадь : 112 кв.м Дополнительные площади: 12 м?, 25 м?, 60 м? (есть возможность объединения площадей под ваши нужды). • Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки • В непосредственной близости от автобусной остановки • Помещение с отдельным входом Идеально под салон красоты , массажный салон, клинику, детский сад, студию растяжки Местоположение обеспечивает стабильный покупательский поток, крупные сетевые соседи, рядом магазин Магнит Помещения в аренду на высоком трафике Аренда помещения от собственника на первом этаже жилого дома. Бонусом станут • Бесплатная парковка перед помещением • Помещение в аренду с отдельным счетчиком, санузлом • Место под вывеску , место под рекламу • Без комиссии Преимущества аренды: - Мощное электроснабжение в 35 квт позволяет использовать оборудование любого типа. - Наличие больших вывесок на фасаде здания гарантирует видимость вашего бизнеса с проезжей части. - Подключены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление Какие направления бизнеса подойдут: - Организация пунктов выдачи заказов установка постоматов, продажа кофе на вынос. - Открытие магазинов (продуктовые, цветочные, хозяйственные товары). - Размещение сервисных центров, офисов, учебных курсов. - Обустройство кафе, ресторанов, пекарен, вендинговых автоматов, аптек и других коммерческих точек. Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев Условия аренды: - Возможность предоставления арендных каникул для новых арендаторов. - Заключаем



договор напрямую, без комиссии! -Возможно
обсуждение арендных каникул! Пишите и
звоните , чтобы успеть снять торговое
помещение, расположенное на первой линии,
с высокой проходимостью.





Move.ru - вся недвижимость России