

Создано: 04.02.2026 в 17:17

Обновлено: 05.02.2026 в 17:25

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 45А**

**94 640 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 45А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

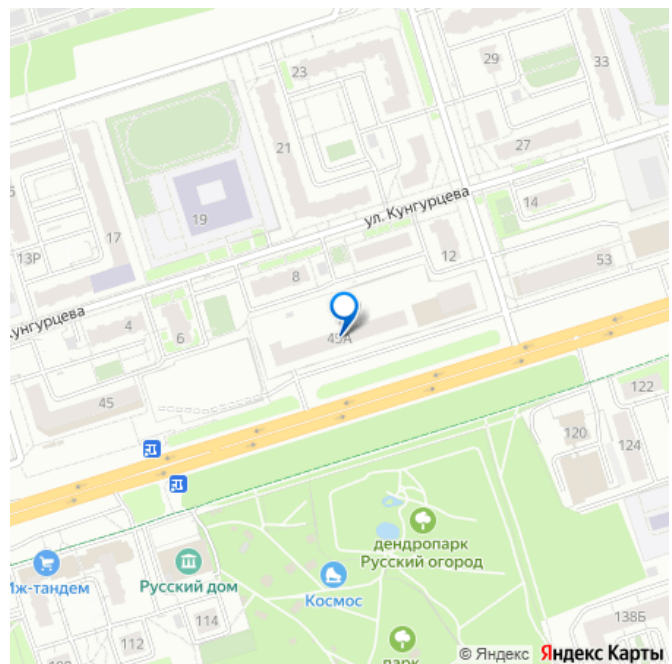
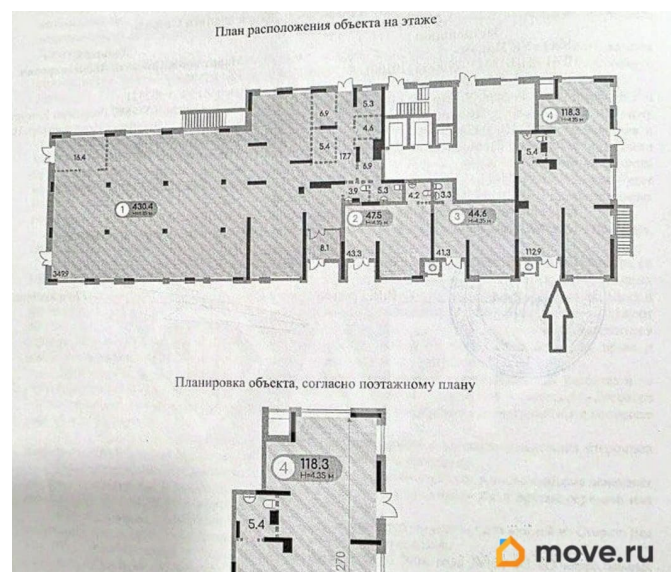
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Максимальная мощность 15 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4.35 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Сдается в аренду первая линия в ЖК Новый восход, дом - свечка, 25 этажей ваших потенциальных клиентов, соседнее

<https://udmurtia.move.ru/objects/928894810>

1

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



помещение берет в аренду KFC, наше помещение номер 4, смотрите планировку. Можно бронировать уже сейчас, так как помещение первое на пути следования жителей дома, а это высокий пешеходный трафик и въезд в микрорайон тоже тут, все автомобили проезжают через эту дорогу и мимо вашего бизнеса точно никто не пройдет. Есть специально отведённое место под вывеску, видно будет издалека. Есть 2 входа в помещение, большие окна, внутри много света. Дом сдаётся в конце февраля. На ремонт предоставляются каникулы, также на первые полгода для развития вашего бизнеса предоставляется льготная арендная ставка 800 руб. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

