

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:37

**Республика Удмуртская, Ижевск,**

**Союзная ул, 10а**

**700 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Союзная ул, 10а

Улица

[улица Союзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

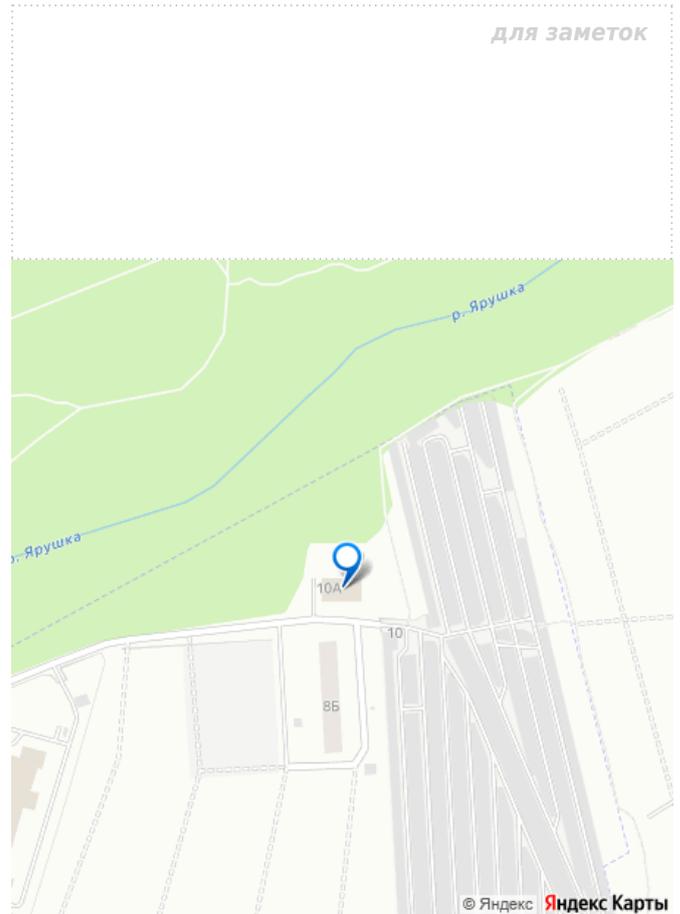
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду двухэтажное  
отдельностоящее здание со всеми  
коммуникациями. Общая площадь 1198 кв.м.,  
из них: 1 этаж - 720 кв.м., высота потолков  
4,5 метра 2 этаж - 478 кв.м., высота потолков  
3,2 метра. Две отдельные входные группы,  
два санузла, собственная газовая котельная.  
Водоснабжение, канализация,  
электроснабжение - здание оснащено всеми  
коммуникациями. Установлена система  
охранно-пожарной сигнализации.  
Выделенная линия интернет со скоростью  
100 мбит. Собственная асфальтированная  
закрытая территория за шлагбаумом с



достаточным количеством парковочных мест. Внутренняя планировка открытая, что позволит разместить как производственные, торговые площади, так и разместить офисы по системе open space. При необходимости, возможно установить перегородки и выделить помещения. Здание находится в отличном состоянии. Хорошая транспортная доступность. Рядом - новый ЖК Финские кварталы, магазин «Метро», гаражный кооператив. Высокий трафик. Возможно под торговлю, магазин, шоу-рум, производство, склад с торговым залом, офисные помещения, офисный центр, клинику, медицинский центр, многофункциональный центр. Можем обсудить поэтажную сдачу в аренду, отдельно 1 или 2 этаж. Пишите, звоните - покажем в любое время. Предложение от собственника, без посредников и дополнительных комиссий!

