

Создано: 09.03.2026 в 04:15

Обновлено: 25.03.2026 в 04:37

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Гагарина, 1к1

**450 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Гагарина, 1к1

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся готовый офис в бизнес-центре «Гагаринский». Чистовая отделка, зонирование под кабинеты — не нужно тратить время и деньги на ремонт. **АКЦИЯ ДЛЯ НОВЫХ АРЕНДАТОРОВ:** Первые 2 месяца — всего 450 ₺/м<sup>2</sup>. Далее — 600 ₺/м<sup>2</sup> Ваша выгода за период акции — более 37 000 рублей! Почему вам стоит рассмотреть этот вариант: **УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ** (ул. Гагарина, 1): — Транспортная доступность: 5 минут до ж/д вокзала. — Близость к трассам М7 и Р320 (удобно для логистики). — Развитая инфраструктура вокруг. **ВСЁ ДЛЯ БИЗНЕСА ВНУТРИ БЦ:** — Собственная парковка на 160

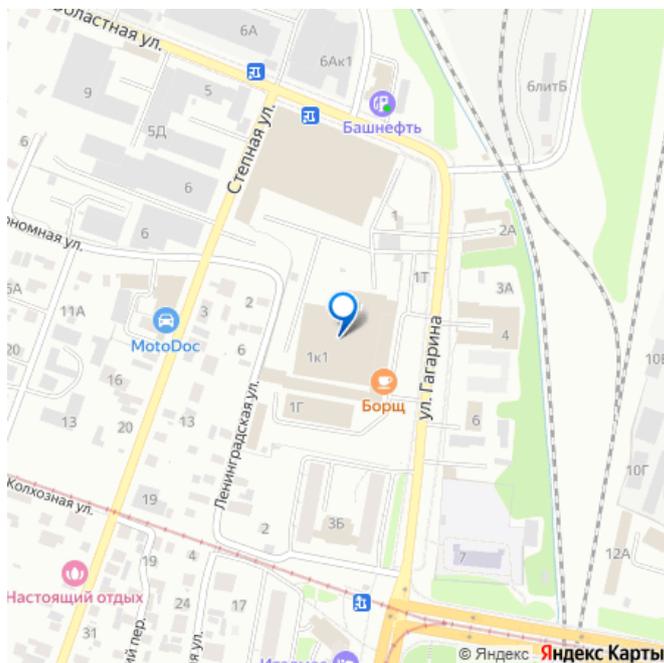
<https://udmurtia.move.ru/objects/929138981>

5

**Отдел аренды, Гагаринский**

**89251234567**

для заметок



мест. — Столовая и магазины на территории.  
— Круглосуточный доступ (24/7) в помещение. О ПОМЕЩЕНИИ: — Площадь: 125,4 м<sup>2</sup> (несколько изолированных кабинетов). — Санузел свой, электричество, отопление. — Готово к работе — завезите мебель и технику. Условия аренды: — Цена: Первые 2 месяца — 56 430 ? (450 ?/м<sup>2</sup>), далее — 75 240 ? (600 ?/м<sup>2</sup>). — НДС 5% (специальный налоговый режим, выгоднее стандартных ставок!). — Коммунальные платежи — по счетчикам. — Депозит — 1 месяц. — Прямая аренда от собственника, без комиссий и посредников. Звоните или пишите в чат Авито! Успейте забронировать помещение по акционной ставке. Покажем в удобное Вам время.





