

Создано: 23.01.2026 в 03:55

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Маяковского, 43

500 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Маяковского, 43

Улица

[улица Маяковского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда теплого гаража с ямой под автосервис (125.6 м?) на Базе «Южная». Адрес: Ижевск, ул. Маяковского, 43 (База «Южная»). Идеально для: автосервиса, СТО, шиномонтажа, кузовного ремонта, мастерской. Готовое решение для запуска бизнеса. Ваши главные преимущества: — Готовая инфраструктура: В помещении уже есть смотровая яма — экономьте на стартовых затратах! — Прямая аренда от собственника — никаких комиссий и переплат. — Золотая локация: Пересечение ул. Маяковского и Магистральной — максимальный трафик и видимость. —

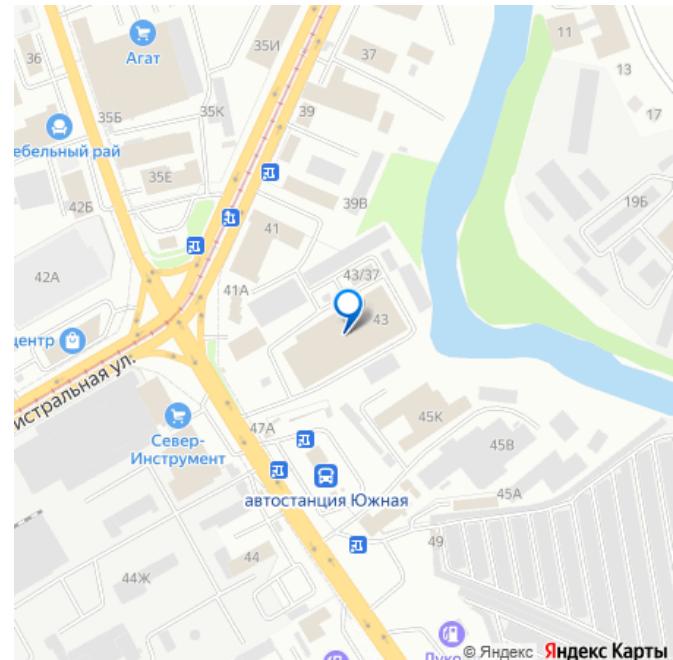
<https://udmurtia.move.ru/objects/928822725>

7

База Южная, База Южная

**89251234567**

для заметок

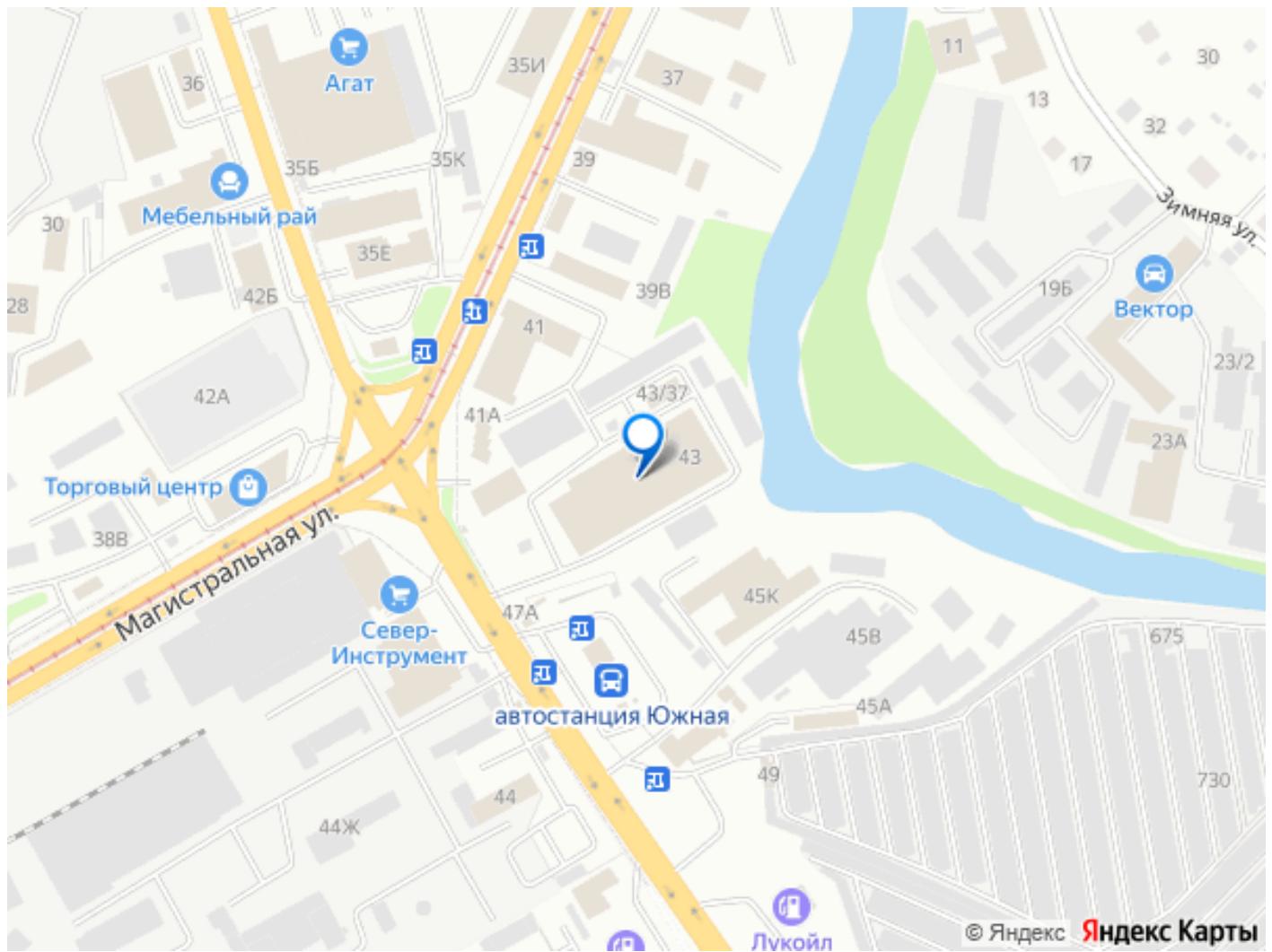


Логистический хаб: 10 мин до центра, выезд на трассу. Рядом ж/д вокзал, автостанция, остановки. — Под ключ: Можно начинать работу сразу после подписания договора. — Доступ 24/7 на охраняемую, огороженную территорию. — Возможность размещения рекламы на фасаде. Характеристики объекта:

- Общая площадь: 125.6 м<sup>2</sup> (включая бытовые помещения). — Оснащение: Смотровая яма, отопление, светодиодное освещение. — Высота потолков 6 м. — Электропитание: От 5 кВт (обсуждается увеличение при необходимости). — Вход: Отдельный, удобный заезд. — Парковка: Асфальтированная территория перед боксом.
- Прозрачные условия: — Арендная ставка: 500 ?/м<sup>2</sup> в месяц +5% НДС. — Минимальный срок: от 11 месяцев. — Залог (обеспечительный платеж): 1 месяц аренды. — Коммунальные услуги: Электричество — по счетчику. Вопрос по отоплению и охране уточняйте. Это готовое решение для вашего сервиса!
- Смотровая яма — большая редкость и экономия. Звоните, чтобы заехать и оценить все лично!







Move.ru - вся недвижимость России