

Создано: 05.05.2025 в 17:12

Обновлено: 07.01.2026 в 19:07

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Гагарина, 3Б

**55 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 3Б

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги

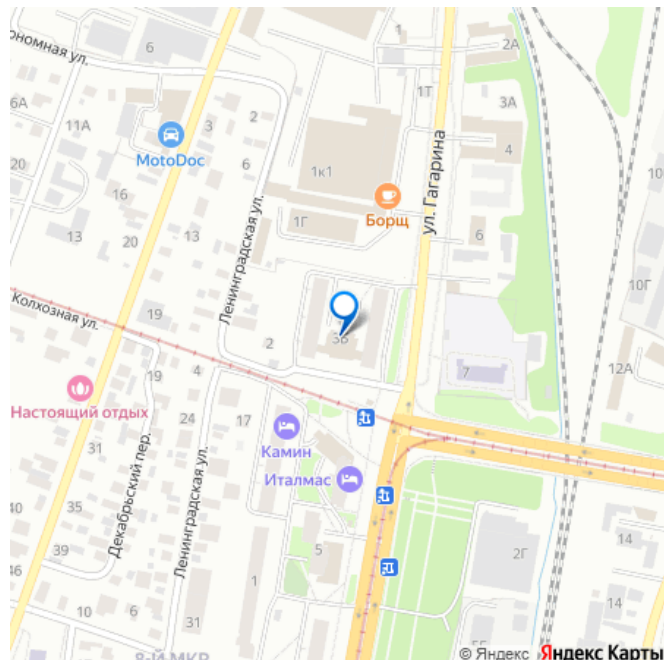
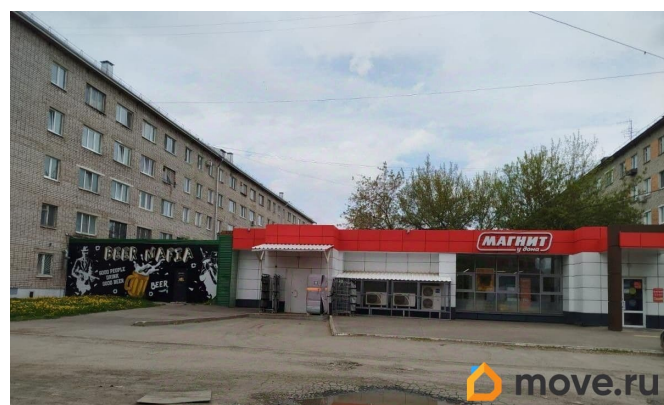
<https://udmurtia.move.ru/objects/927862471>

1

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок



оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Отдельно стоящее здание на перекрёстке двух основных улиц города Магистральной и Гагарина. Соседнее помещение - магазин Магнит генерирующий трафик. Можно использовать землю перед входом например под летнюю веранду. Отдельно стоящее помещение позволяет его использовать под небольшое производство т. к. шумы и запахи не мешают жителям окрестных домов. Сделан приятный и уютный ремонт части помещения. Там где ремонта нет - сделаем большие арендные каникулы. Звоните - обо всём можно договориться. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Невоструев

