

Создано: 11.12.2025 в 11:40

Обновлено: 29.01.2026 в 16:38

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Школьная улица, 58А

**150 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Школьная улица, 58А

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 2.8 м - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

Сдадим в аренду помещение свободного назначения, подойдёт под ресторан, ночной

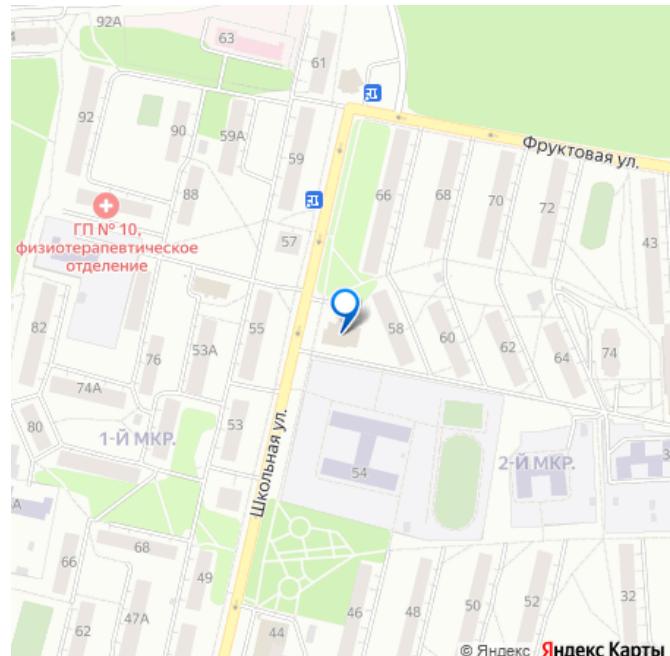
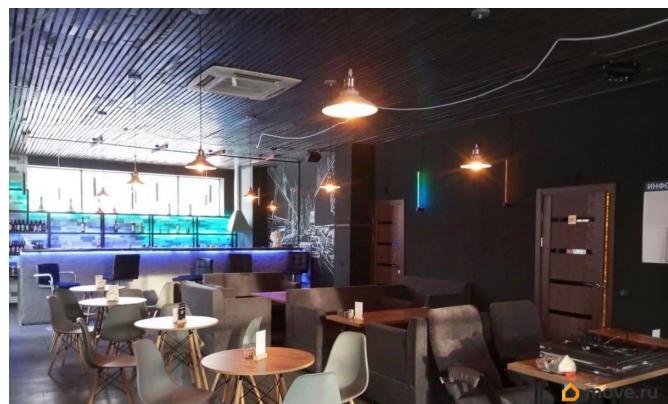
<https://udmurtia.move.ru/objects/928734484>

5

**Агент APP Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок



клуб, сферу развлечений, офис, детский центр. Ранее в помещении был ночной клуб, возможно сдать со всем оборудованием и мебелью. Состоит из большого зала 110 кв м с зоной бара и подсобных помещений - кухня, санузел. Большие панорамные окна, выход на открытую террасу - можно использовать летом как дополнительную зону отдыха. С двух сторон здания большая собственная парковка, на первом этаже - магазин Чижик. Возможность перепланировки. Расположено на первой линии ул. Школьная с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, центр притяжения микрорайона. Рядом остановки общественного транспорта. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья

