

Создано: 12.03.2026 в 04:03

Обновлено: 12.03.2026 в 04:03

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Ленина, 97а

**1 100 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Ленина, 97а

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

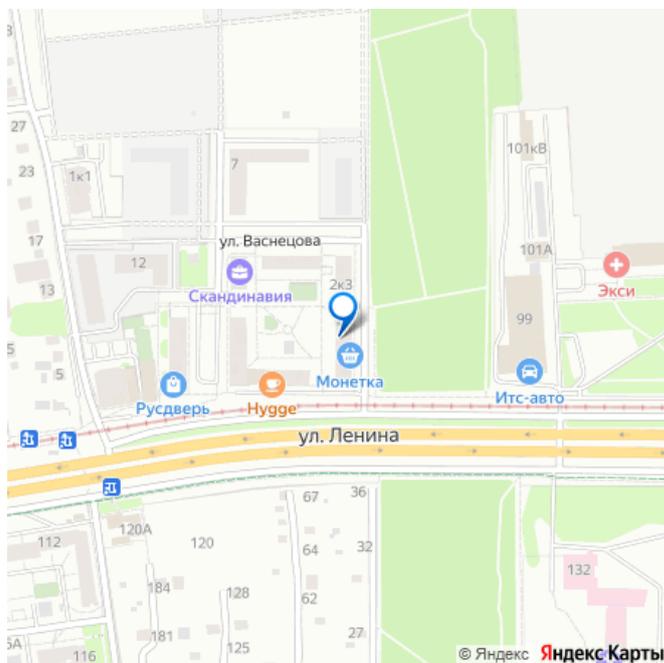
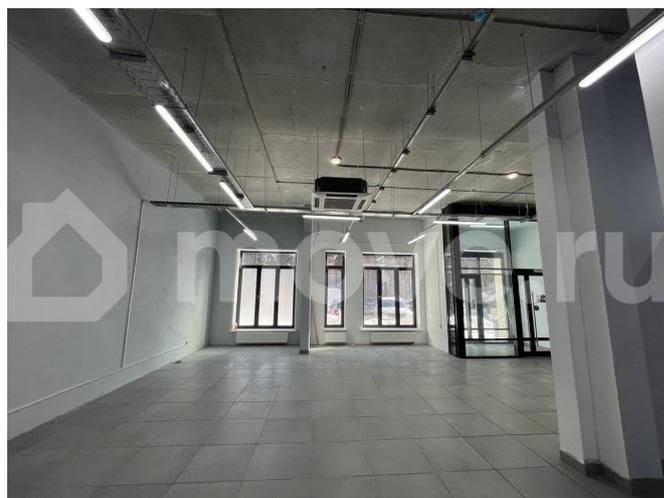
Сдаётся просторное коммерческое помещение под торговлю или офис на первой линии ул. Ленина в активно развивающемся ЖК «Скандинавия» (Ленина 97А).

Характеристики помещения: — Площадь: 155,6 м<sup>2</sup> (идеально для масштабного бизнеса). — Комфорт: Санузел, кондиционер, панорамные окна — Высота потолков: 4.5 метра! — Этаж: 1 (цоколя нет, полноценный первый этаж). — Вход: Отдельный вход с улицы, первая линия. — Выходы: Есть основной и второй (пожарный) выход — удобно для склада, производства или услуг. — Отделка: Офисная, пол керамогранит,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291533519>

**ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг**  
**89251234567**

для заметок



светодиодное освещение помещение готово к въезду. Условия: — Арендная ставка: 1100 руб/м?. Преимущества локации: — Густонаселенный район (молодые семьи с детьми). — Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта — Отличная витрина благодаря большим окнам. Идеально подойдет для: Магазина, супермаркета, детского досугового центра, фитнес-студии, офиса, стоматологии, небольшого производства или склада (благодаря второму выходу и высоте потолков).

