

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:58

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:20

**Республика Удмуртская, Глазов, ул.  
Пряженникова, 67**

**100 ₺**

Республика Удмуртская, Глазов, ул. Пряженникова, 67

Улица

[улица Пряженникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

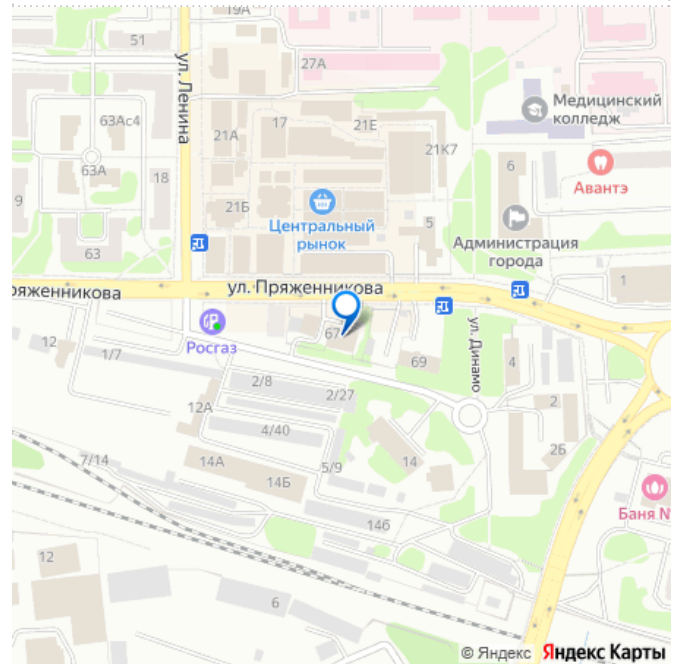
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

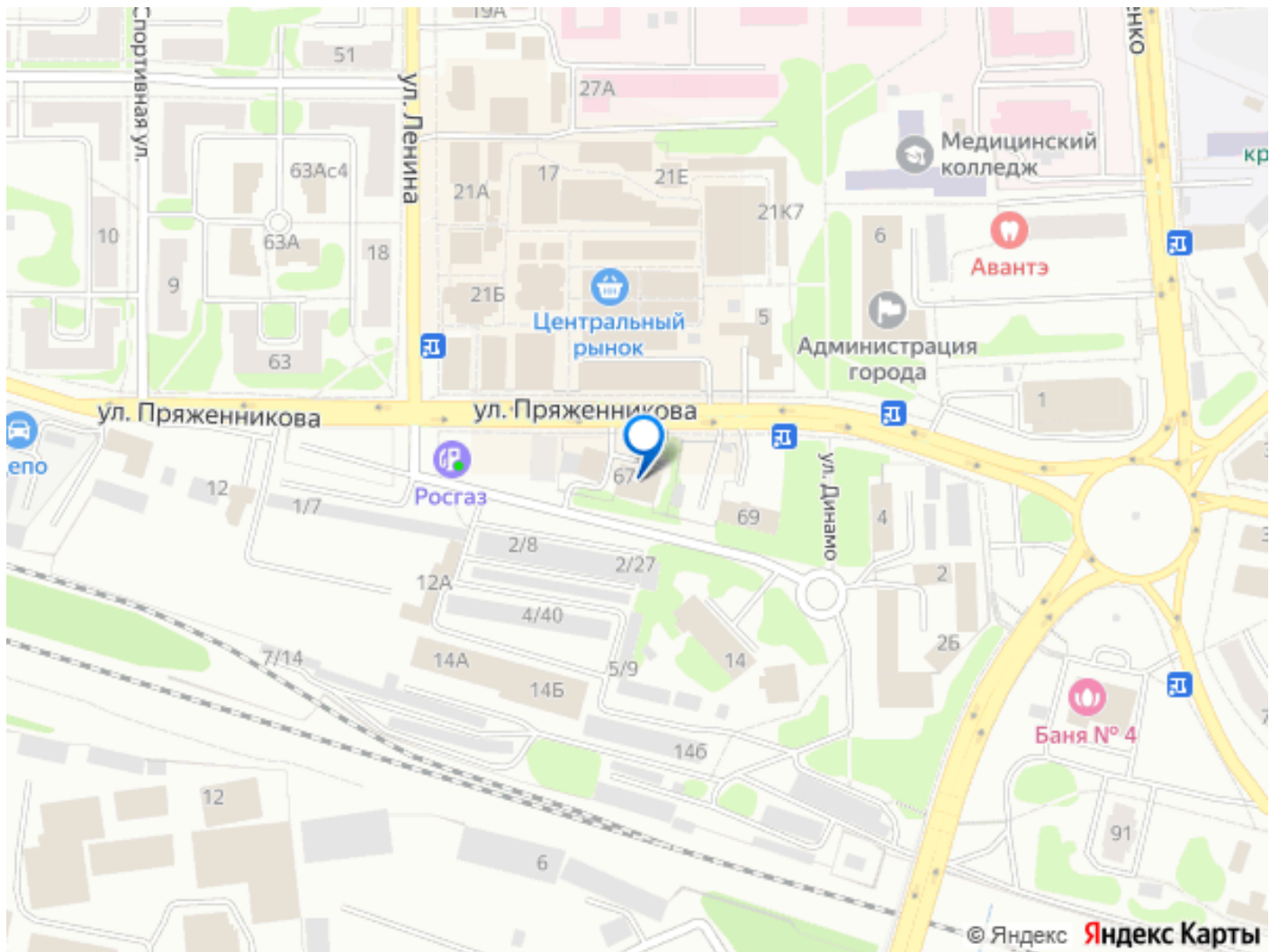
**Описание**

Сдаётся часть здание под кафе, ночной клуб, бар, кофейную, караоке, спорт-бар, после капитального ремонта в районе центрального рынка. Возможно рассмотреть смену направления аренды, обсуждается отдельно. В здании центральная канализация, центральное отопление и газ, центральное водоснабжение и водоотведение. Есть свой теплоузел. Электроснабжение 380 В. Высота потолков 3,8. Проведена пожарная и охранная сигнализация по всем нормам и гост. Здание имеет четыре отдельные входные группы, доступ во все помещения с любой стороны.

для заметок



Все входные группы с красивой подсветкой. Во всех помещениях в здании сделан дизайнерский ремонт, 4 санузла, есть помещение для персонала, оборудованна кухня с системой воздуховодов, установлена вытяжка с жироуловителями с выходом на крышу здания. Есть холодильная камера с рефом. В тёплый летний период можно арендовать , дополнительно, прилегающую территорию для размещения гостей на улице , установив мебель , зонты для зоны отдыха. В помещениях вся инженерная система и оборудование смонтирована по нормам законодательства . Вложения не требуются. Бизнес под ключ! Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, вблизи нет детских учреждений (школы, сады), жилые дома на большом расстоянии, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, больничный городок, военкомат, администрация города, ТЦ Арбат, Центроград, ДНС, РБТ. На территории своя парковка, въезд со стороны ул. Пряженникова. Также есть пожарный выезд. Вся территория оснащена камерами видеонаблюдения. Обслуживание и уборку территории осуществляют сотрудники администрации торгово-офисного центра. В зимний период производится систематическая очистка территории от снега, с использованием техники. В объявлении не все фото помещений, есть еще две VIP комнаты и помещение для персонала со своей зоной отдыха, санузлом и входом. Частичная аренда вышеперечисленных помещений не рассматривается, только все. По запросу можем отправить видео объекта. Для потенциальных клиентов возможен дисконт, все обсуждается отдельно во время просмотра объекта при встрече.



Move.ru - вся недвижимость России