

Создано: 24.09.2025 в 09:33

Обновлено: 08.01.2026 в 01:25

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Маркса, 1к3

**3 000 085 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 1к3

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаются в аренду площади от 60 до 170 кв.м на Первой линии с отдельным входом.

Стоимость от 440 руб/кв.м. Подходит для любого направления бизнеса (мед.центр, стоматология, ателье, офис, танц.студия, салон, фитнес, учебный центр, частный детский сад, развивающие кружки, производство или свободного назначения). 2-ой этаж. - Индивидуальная входная группа, высота потолков 3,7 м. - Планировка помещения свободная, можно использовать как торговый зал, либо сделать планировку

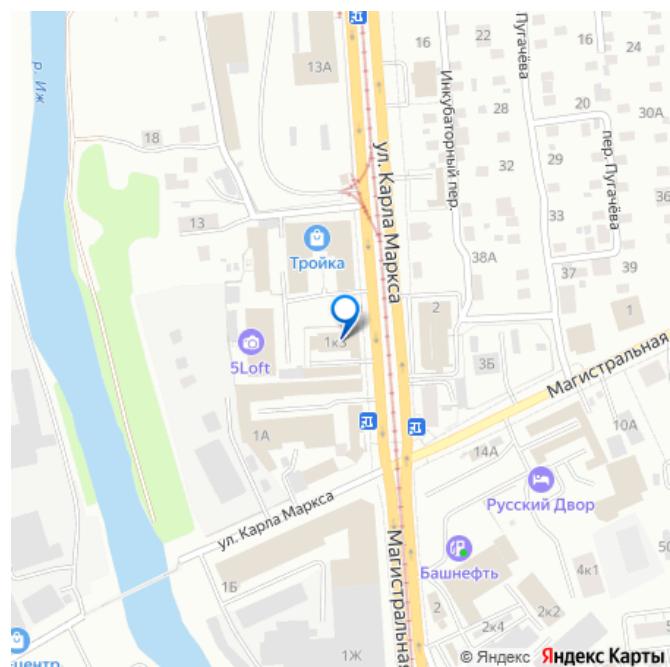
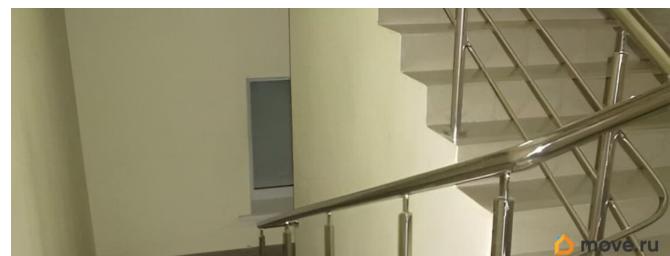
<https://udmurtia.move.ru/objects/928785114>

0

Агент

**79127624695, 7912850  
9389**

для заметок



по заказу арендатора с кабинетной системой.

- Состояние помещений отличное; - Имеется парковка. - Все коммуникации (интернет, вода, отопление, центр. канализация). - Отопление входит в стоимость аренды, выделенные узлы учета электроэнергии, счетчик ХВС, отдельный санузел — всё для вашего удобства. - 1й этаж - находится КАФЕ . - В 30 метрах находятся остановки общественного транспорта. Рядом расположены Пятерочка; Тройка; Восток Сервис; ИжМебель; Дисконт-центр, Смайл тойс. Всегда в наличии свободные парковочные места для личного автотранспорта. Без комиссии, от собственника. Показ по согласованию. Звоните.

