

🕒 Создано: 24.09.2025 в 09:33

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 02:40

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 1к3**

2 400 068 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 1к3

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются светлые помещения свободного назначения на 1-й линии ул. Карла Маркса. Идеально под любой бизнес: от медцентра и фитнеса до офиса или чистого производства.

ГДЕ МЫ НАХОДИМСЯ: — Высокий пешеходный и автомобильный трафик. — 2-й этаж, свой отдельный вход. О ПОМЕЩЕНИИ: Планировка:

Свободная (Open Space). По запросу поможем сделать кабинетную нарезку под ваши задачи. Характеристики: Потолки 3,7 м,

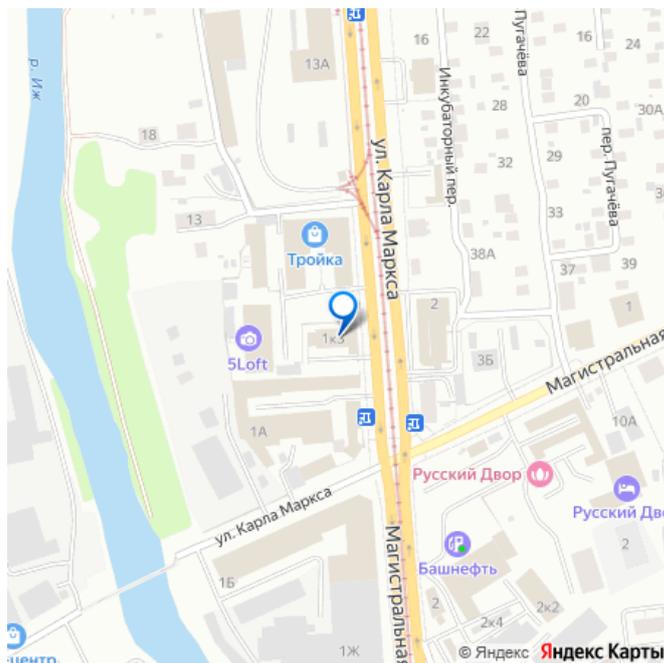
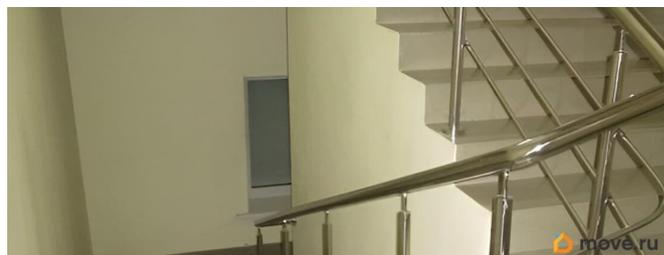
отделка в отличном состоянии. Удобства: Все коммуникации, свой санузел, выделенные

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287851140>

Агент

**79127624695, 7912850
9389**

для заметок



счетчики. **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:**

Отопление уже **ВКЛЮЧЕНО** в стоимость аренды! Это ваша прямая экономия каждый месяц. **ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС:** Парковка:

Всегда есть свободные места. Транспорт:

Остановки в 30 метрах от входа. Соседи (генераторы трафика): Пятёрочка, Восток-Сервис, ИжМебель, кафе на 1-м этаже.

УСЛОВИЯ: — Цена: от 400 руб/м?. — **БЕЗ** комиссии (прямая аренда от собственника).

— Торг уместен при осмотре. **ЗВОНИТЕ!**

Подберем оптимальный вариант под ваш бюджет и задачи. Показы в удобное для вас время.

