

Республика Удмуртская, Воткинск, ул.  
Шувалова, 1

**800 ₺**

Республика Удмуртская, Воткинск, ул. Шувалова, 1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

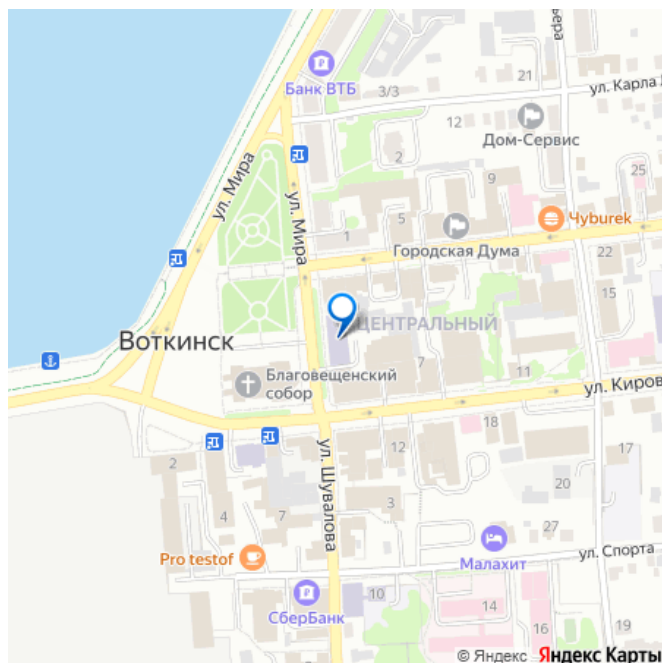
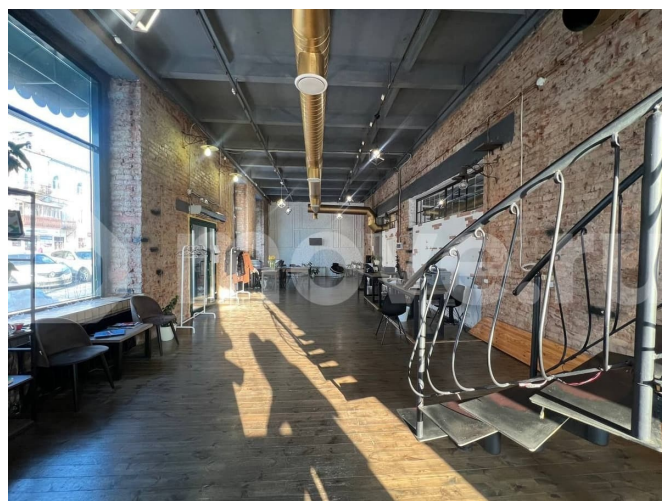
Сдаём в аренду просторное помещение на первой линии в самом сердце Воткинска на ул. Шувалова, 1. Характеристики: — Общая площадь: 214,2 м?. 1 этаж: 152,8 м?.

Антресоль: 61,4 м?. Вы получаете два функциональных уровня по цене одного — гибкость для вашего формата. — Высота потолков: 1 этаж — 4,6 м (идеально для создания эффектного торгового пространства или стеллажей), антресоль — 2,3 м. — Помещение очень светлое: большие окна на первом этаже наполняют пространство естественным светом. На антресоли организован второй свет — ощущение простора — Современный ремонт в стиле лофт. Пространство уже приведено в порядок: фактурные материалы, открытые

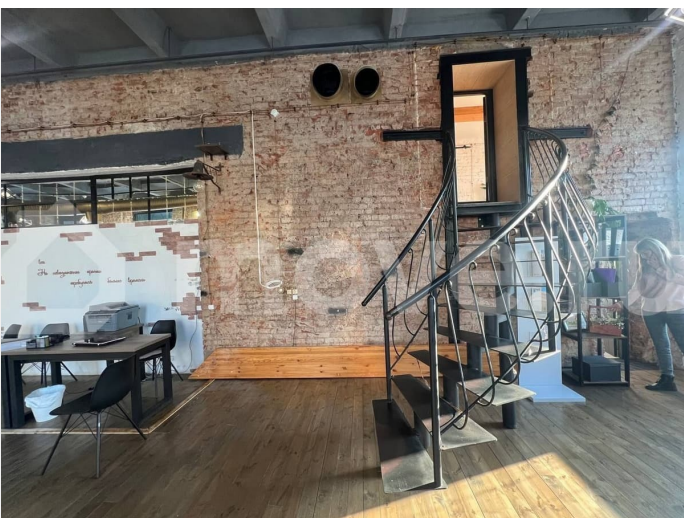
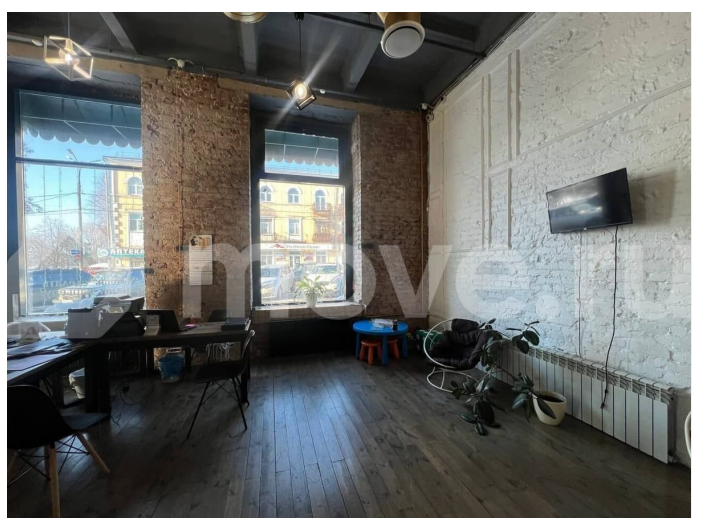
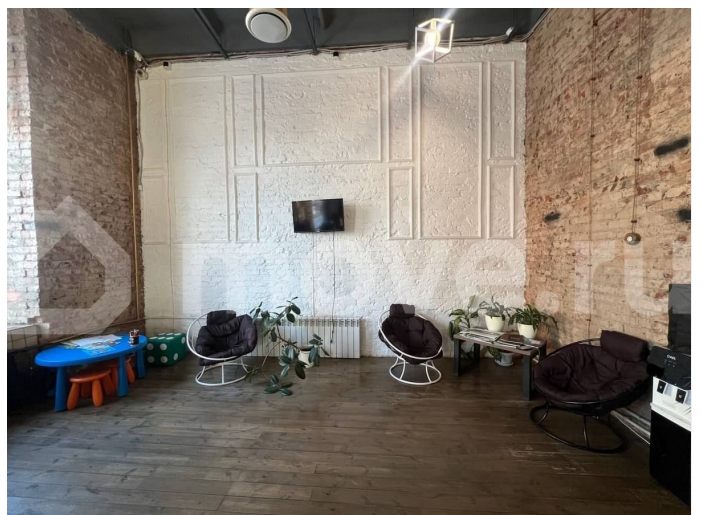
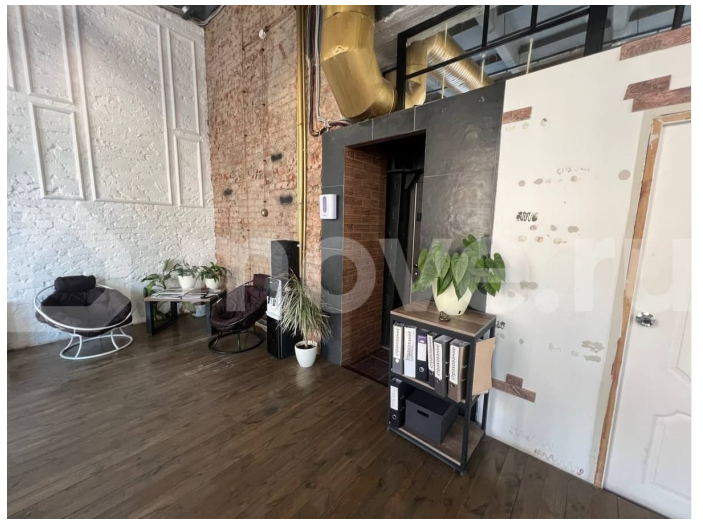
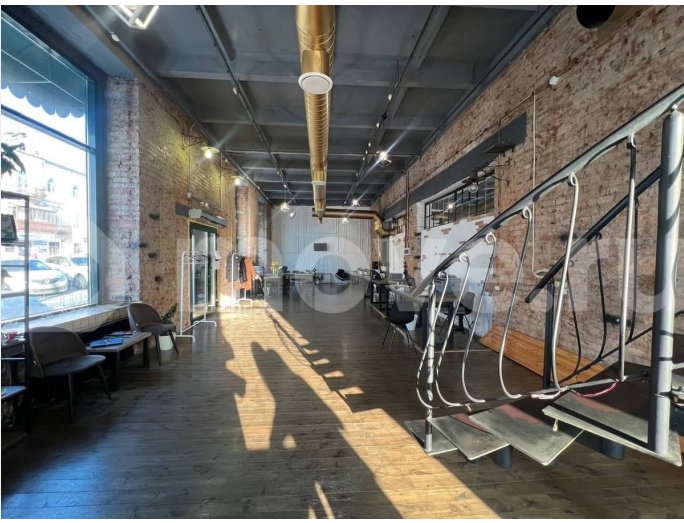
**ДЕПО Консалтинг, ДЕПО Консалтинг**

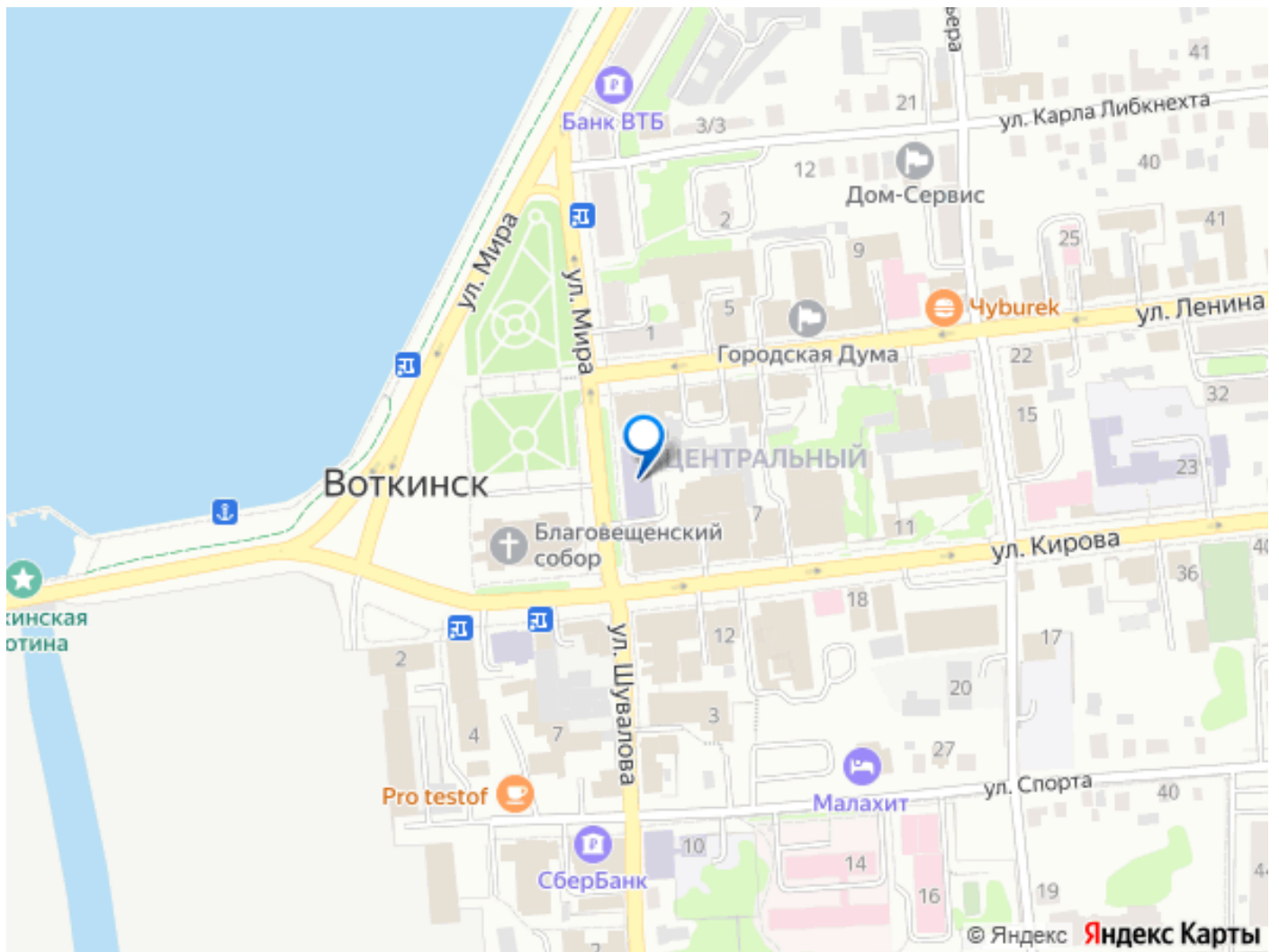
**89251234567**

для заметок



коммуникации, антуражная лестница. Вам не нужно вкладываться в отделку — можно сразу начинать работать. — Вход: Отдельный. Полная независимость, удобная навигация, возможность разместить яркую вывеску. — Комфорт: светодиодное освещение, кондиционер, санузлы. Место, где клиенты всегда рядом: Ваше будущее помещение находится на пересечении трёх главных улиц города — Ленина, Шувалова и Кирова. Это центр и энергетический узел Воткинска: — Первая линия с прямым обзором с проезжей части и тротуара. Витрины выходят на оживленный перекресток. — Высокий пешеходный и автомобильный трафик 24/7. — Соседи: ТЦ «Кировский», «Атриум», «Орион» — уже притягивают вашу целевую аудиторию. — Вокруг: Центральная площадь, набережная, банки, кафе, Дом Культуры, учебные заведения — вся деловая и развлекательная инфраструктура города. Возможности использования: благодаря локации и характеристикам оно особенно выгодно для: Магазинов (продукты, одежда, товары для дома, строительные материалы, зоотовары) — высокий трафик обеспечит стабильные продажи. Офисов (банки, страховые, юридические и бухгалтерские компании) — престижный центр, удобно клиентам и сотрудникам. Сферы услуг (салоны красоты, стоматологии, аптеки, медцентры) — проходимость и отдельный вход дают дополнительный комфорт. Общепита (кофейня, кондитерская, столовая) — уютное место с видом на оживлённую улицу. Звоните прямо сейчас! Покажем помещение в удобное время, расскажем обо всех деталях.





Move.ru - вся недвижимость России