

Создано: 04.08.2025 в 14:49

Обновлено: 09.10.2025 в 14:16

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Ленина, 48А**

198 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Ленина, 48А

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

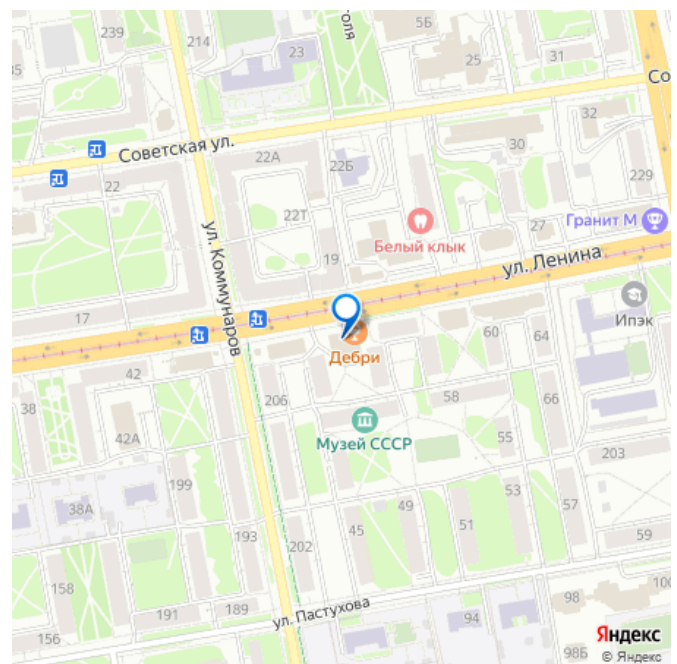
Предлагаем в аренду 220 кв. м на цокольном этаже нового трехэтажного бизнес-центра. Помещение подходит для любого бизнеса и сейчас оборудовано под компьютерный клуб. Общая площадь объекта — 1405,7 кв. м, из них 483 кв. м занимает цокольный этаж. Бизнес-центр расположен на первой линии центральной деловой части города - Есть 15 гостевых мест для парковки перед входом и 12 служебных мест на внутренней парковке с шлагбаумом. Рядом находятся БЦ «Форум», БЦ «Время», БЦ «Атлант», банки «Зенит»,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9283849566>

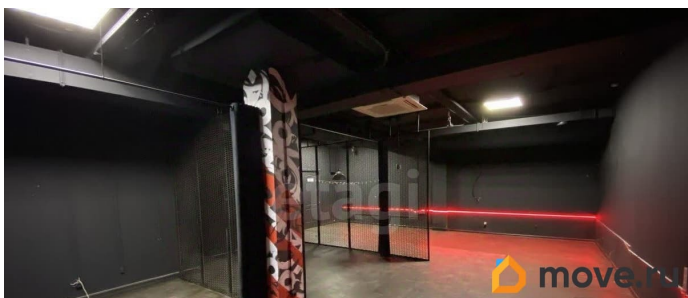
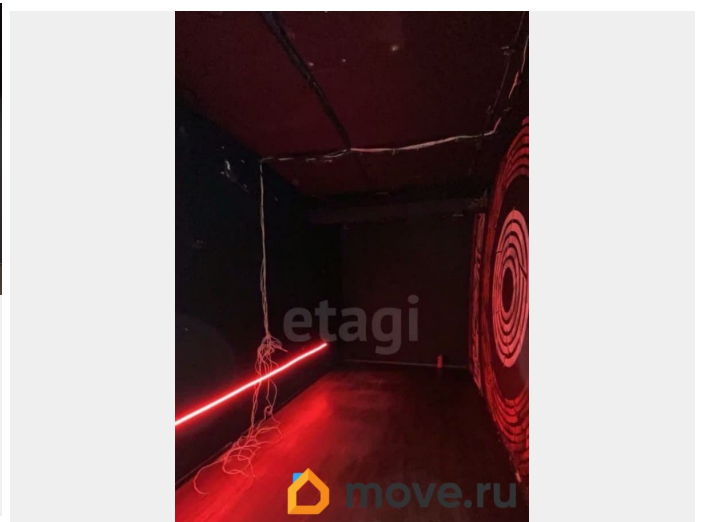
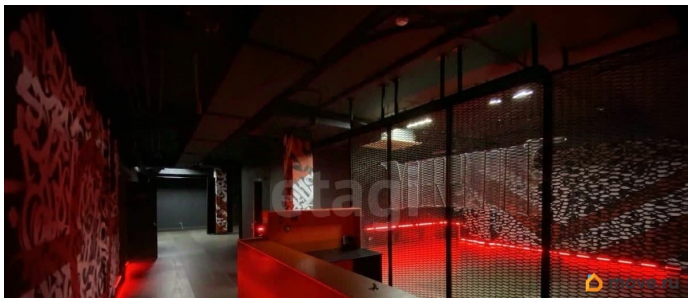
**Марат Александрович Стецура, Этажи
Ижевск**

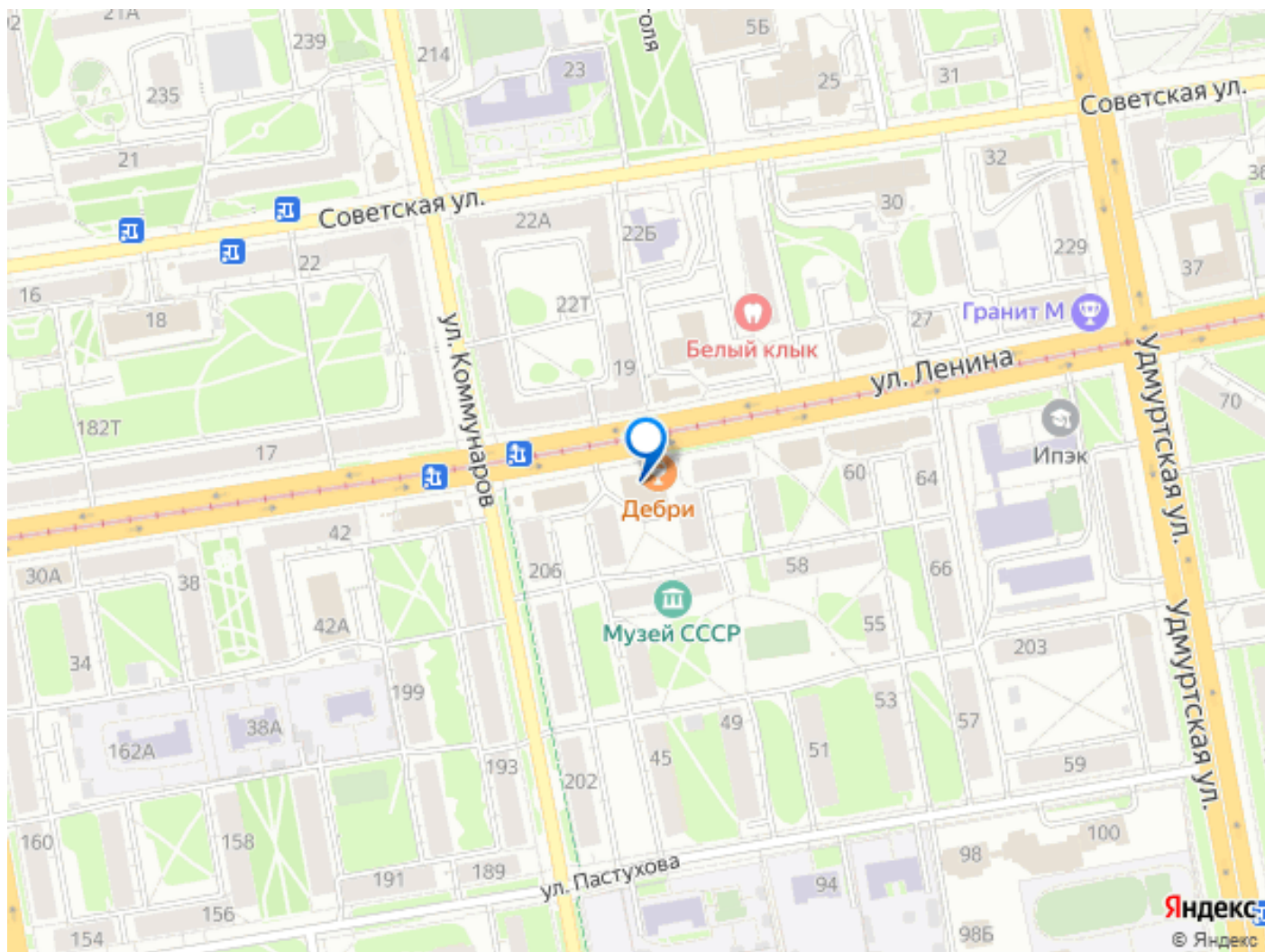
79829924590

для заметок



Сбербанк, «Хоум Кредит Банк»,
«Быстробанк», «Альфа-Банк», «Цифра-Банк»,
«Дата-Банк», «Хлынов-банк», БЦ «Удмуртия»,
магазин «Охота», Гуманитарный лицей, суд
Первомайского района и множество кафе и
магазинов. В шаговой доступности остановки
общественного транспорта. Бизнес-центр
оснащен современным оборудованием: -
Система обогрева с автоматическим
регулированием температуры. -
Климатическая установка с функцией
автоматического регулирования климата. -
Водоснабжение с разводкой из полимерных
труб. - Энергооборудование класса А++ . -
Система дымоудаления и оповещения о
пожаре. - Два кабеля (основной и резервный)
для подключения к электросети мощностью
150 кВт. - Точный учет потребления
энергоресурсов. - Интернет, телефония,
телевидение. - Пожарно-охранная
сигнализация. - Видеонаблюдение. -
Рекламные короба и медиафасад площадью
30 кв. м. - Территория с светодиодной
брусчаткой. Объект охраняется
специализированным предприятием «Центр»
и доступен для маломобильных групп
населения. Бизнес-центр находится в месте с
высокой проходимостью, работает
круглосуточно, рядом остановки всех видов
транспорта. Стоимость аренды — 900 руб. за
1 кв. м в месяц плюс коммунальные расходы.
Возможны арендные каникулы. Код
пользователя: 186474 Номер в базе: 9194997





Move.ru - вся недвижимость России