

Создано: 17.11.2025 в 10:39

Обновлено: 26.11.2025 в 21:45

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Ленина, 48А**

198 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Ленина, 48А

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду 220 кв. м на цокольном этаже нового трехэтажного бизнес-центра. Помещение подходит для любого бизнеса и сейчас оборудовано под компьютерный клуб. Общая площадь объекта — 1405,7 кв. м, из них 483 кв. м занимает цокольный этаж. Бизнес-центр расположен на первой линии центральной деловой части города - Есть 15 гостевых мест для парковки перед входом и 12 служебных мест на внутренней парковке с шлагбаумом. Рядом находятся БЦ «Форум», БЦ «Время», БЦ «Атлант», банки «Зенит»,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286664625>

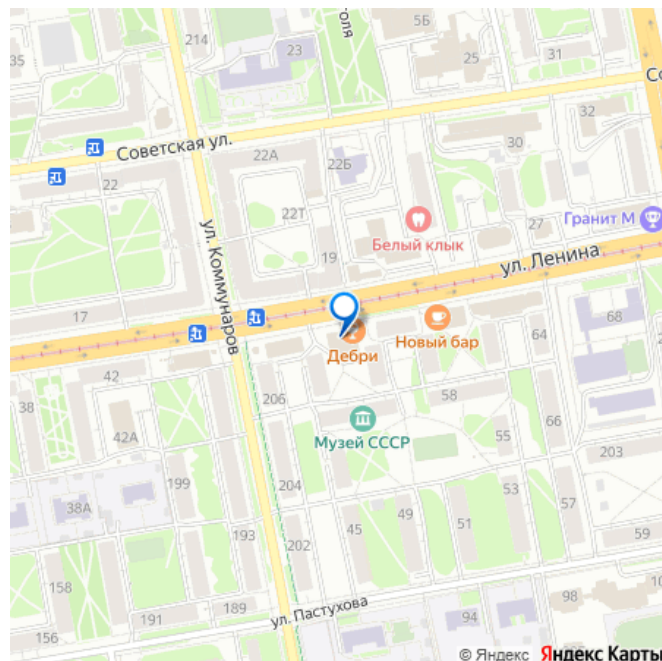
**Марат Александрович Стецура, Этажи
Ижевск**

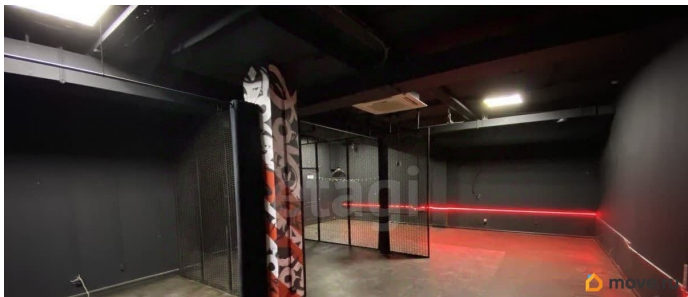
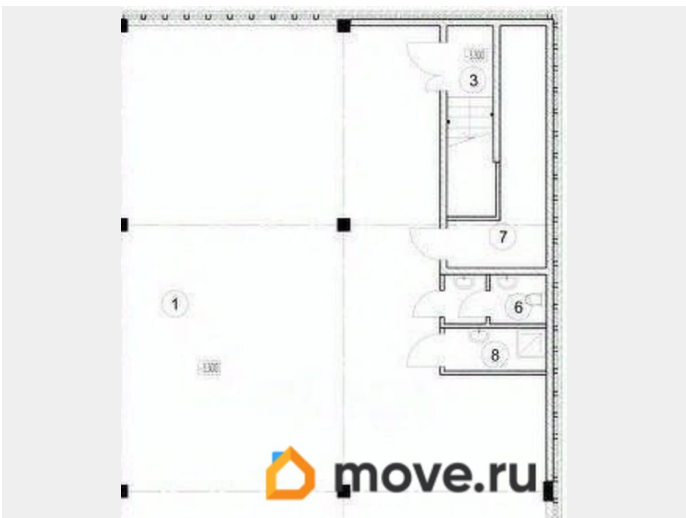
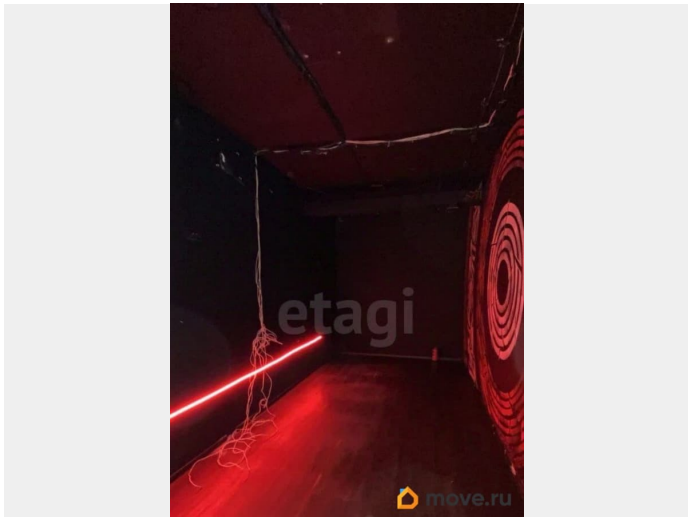
79829924590

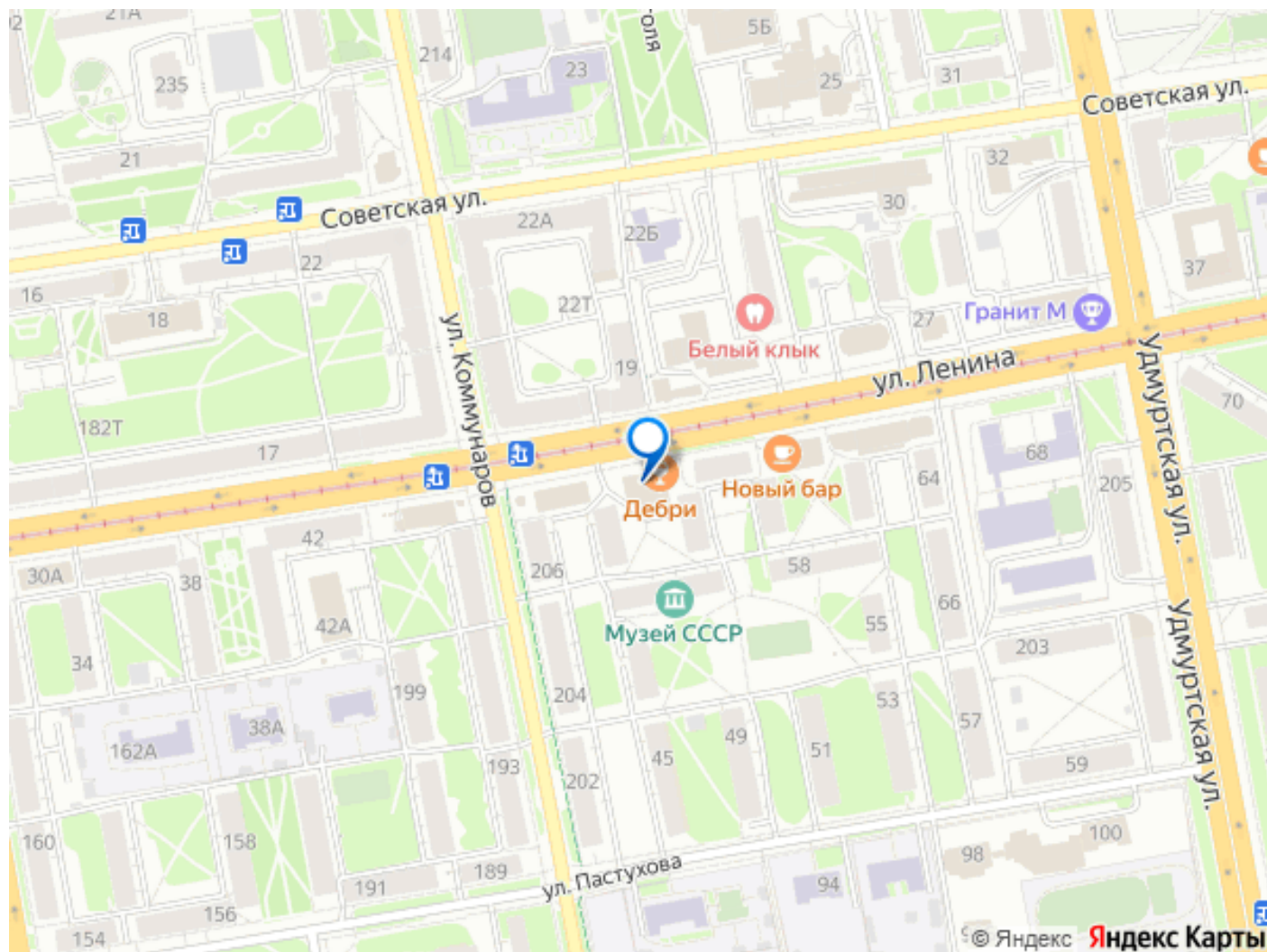
для заметок



Сбербанк, «Хоум Кредит Банк», «Быстробанк», «Альфа-Банк», «Цифра-Банк», «Дата-Банк», «Хлынов-банк», БЦ «Удмуртия», магазин «Охота», Гуманитарный лицей, суд Первомайского района и множество кафе и магазинов. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Бизнес-центр оснащен современным оборудованием: - Система обогрева с автоматическим регулированием температуры. - Климатическая установка с функцией автоматического регулирования климата. - Водоснабжение с разводкой из полимерных труб. - Энергооборудование класса А++. - Система дымоудаления и оповещения о пожаре. - Два кабеля (основной и резервный) для подключения к электросети мощностью 150 кВт. - Точный учет потребления энергоресурсов. - Интернет, телефония, телевидение. - Пожарно-охранная сигнализация. - Видеонаблюдение. - Рекламные короба и медиафасад площадью 30 кв. м. - Территория с светодиодной брусчаткой. Объект охраняется специализированным предприятием «Центр» и доступен для маломобильных групп населения. Бизнес-центр находится в месте с высокой проходимостью, работает круглосуточно, рядом остановки всех видов транспорта. Стоимость аренды — 900 руб. за 1 кв. м в месяц плюс коммунальные расходы. Возможны арендные каникулы. Код пользователя: 186474 Номер в базе: 9194997







Move.ru - вся недвижимость России