

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Ленина, 48а

198 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Ленина, 48а

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду 220 кв.м. на цокольном этаже в новом 3-х этажном Бизнес Центре, расположенного по адресу: г. Ижевск ул. Ленина, 48а Объект подходит под любую деятельность, в данный момент помещение оборудовано под компьютерный клуб. Общая характеристика объекта общей площадью 1405,7 кв.м., в т.ч. Площадь цокольного этажа = 483 кв.м., 1-я линия центральной деловой части города, Земельный участок площадью 1165,0 кв.м, 15 гостевых парковочных мест перед входом в здание вдоль ул. Ленина и с торца здания, 12 служебных парковочных мест на собственной

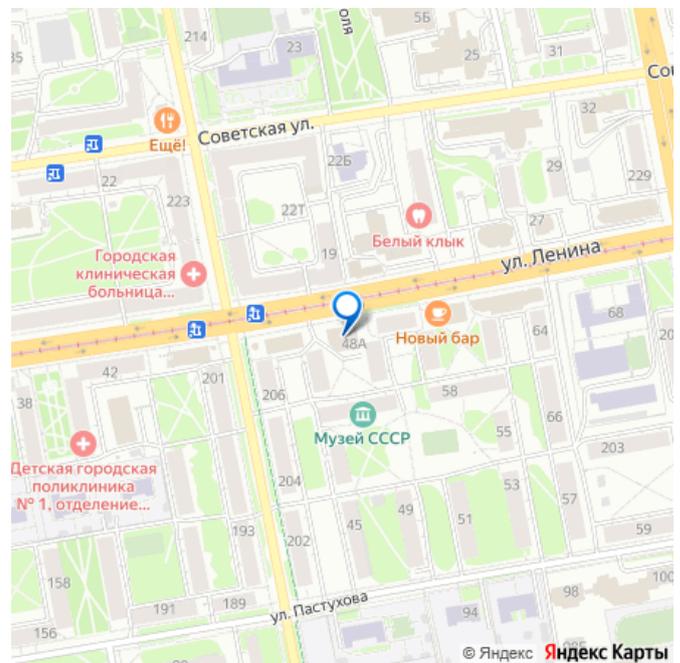
Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок

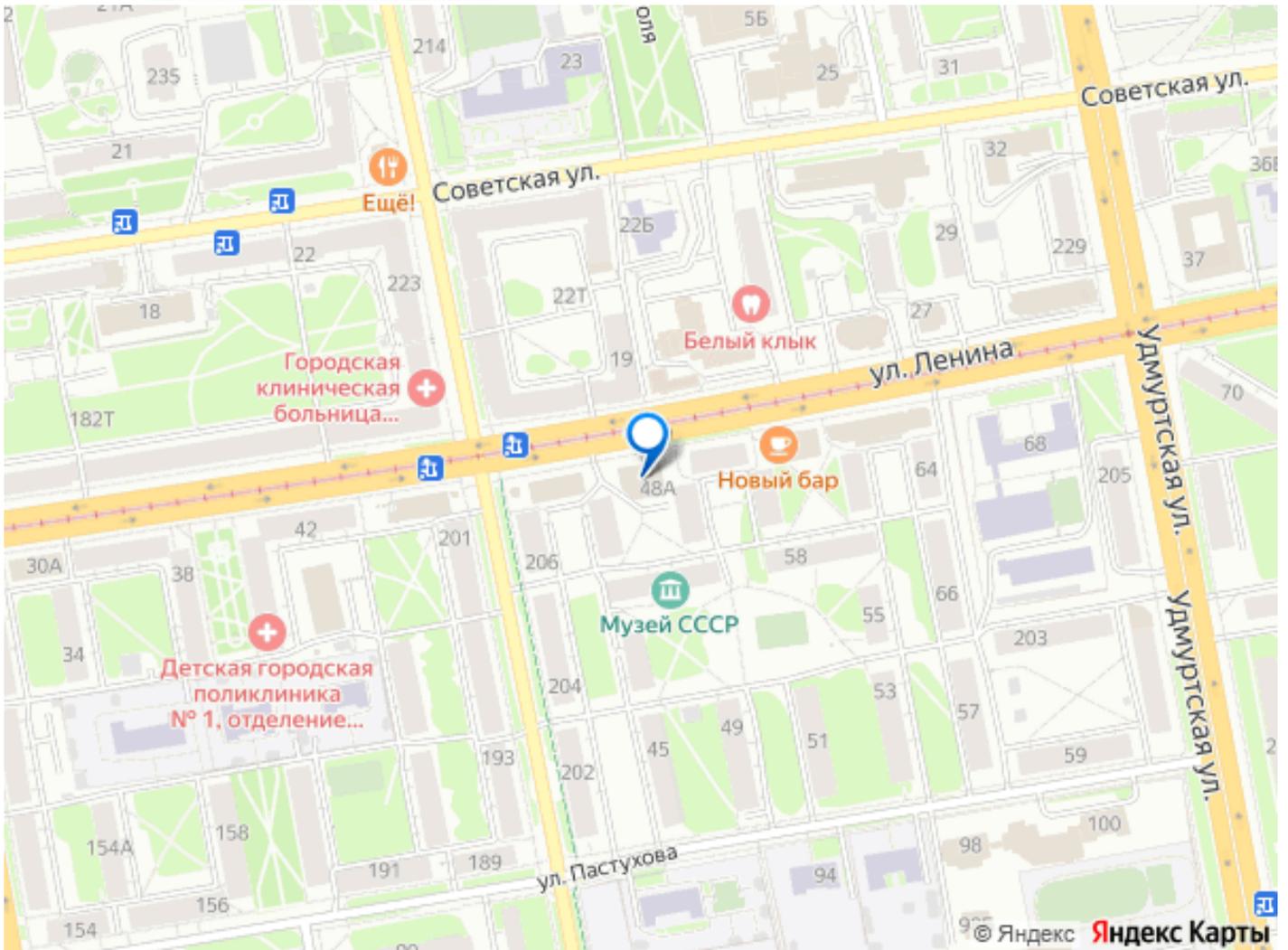


внутренней парковке под шлагбаумом. Рядом располагается: БЦ Форум, БЦ Время, БЦ Атлант, банки Zenit, Сбербанк, Хоум Кредит Банк, Быстробанк, Альфа-Банк, Цифра-Банк, Дата-Банк, Хлынов-банк, БЦ Удмуртия, магазин «Охота», Гуманитарный лицей, суд Первомайского района, различные кафе и магазины, остановки общественного транспорта. Объект оснащен высокоэффективным экономичным энергооборудованием: - Система теплоснабжения с автоматизированным погодным регулированием и возможностью индивидуальной регулировки температуры; - Приточно-вытяжная климатическая установка с автоматическим погодным регулированием. Чиллер, тепловые завесы, кондиционирование; - Система водоснабжения с поэтажной разводкой из полимерных труб; - Электрооборудование класса эффективности А++; - Автоматическая система дымоудаления и пожарного оповещения; - Подключенная электрическая мощность – 150 кВт - 2 кабеля (основной и резервный); - Высокоточная система учета потребления энергоресурсов; - Интернет, телефония, TV; - Пожарно-охранная сигнализация; - Система видеонаблюдения; - Светодиодные рекламные короба; - Светодиодный экран - медиафасад площадью 30 кв.м. - Прилежащая территория выполнена с использованием светодиодной брусчатки. Объект находится под охраной специализированного предприятия «Центр» Объект соответствует всем требованиям законодательства для посещения клиентов из числа маломобильной группы населения. Большой пешеходный трафик, доступ 24/7, наличие остановок: автобус, троллейбус, трамвай, наличие мест общественного



питания, остальные площади все сданы.
Стоимость арендной платы - 900 руб. за 1 кв.м. в месяц плюс коммунальные платежи.
Арендные каникулы - обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России