

Создано: 23.01.2026 в 03:55

Обновлено: 26.01.2026 в 03:55

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Вологодская ул, 111

600 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Вологодская ул, 111

Улица

[улица Вологодская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

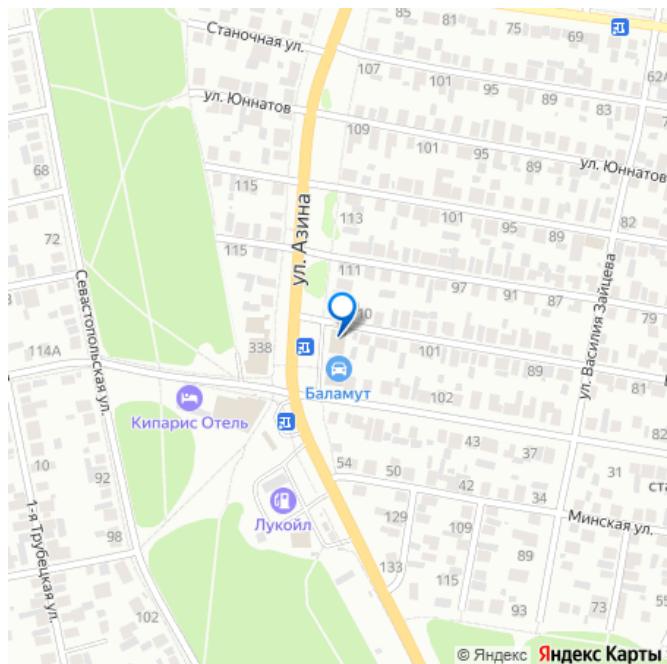


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

240 м<sup>2</sup> на первой линии + парковка + 150 кВт! Идеально под бизнес | Трафик | Ленинский район Сдаётся в аренду второй этаж отдельно стоящего здания в одной из самых проездных локаций Ижевска! Адрес: г. Ижевск, ул. Вологодская, 111 — первая линия от ул. Азина Высокий автомобильный и пешеходный трафик ? Большая собственная парковка с двумя удобными въездами ? Ключевые преимущества локации: Первая линия Постоянный поток машин и людей Рядом АЗС «Лукойл», рынок, конечная остановка автобуса №11 Удобный выезд в сторону г. Можга и п. Ува Отличная

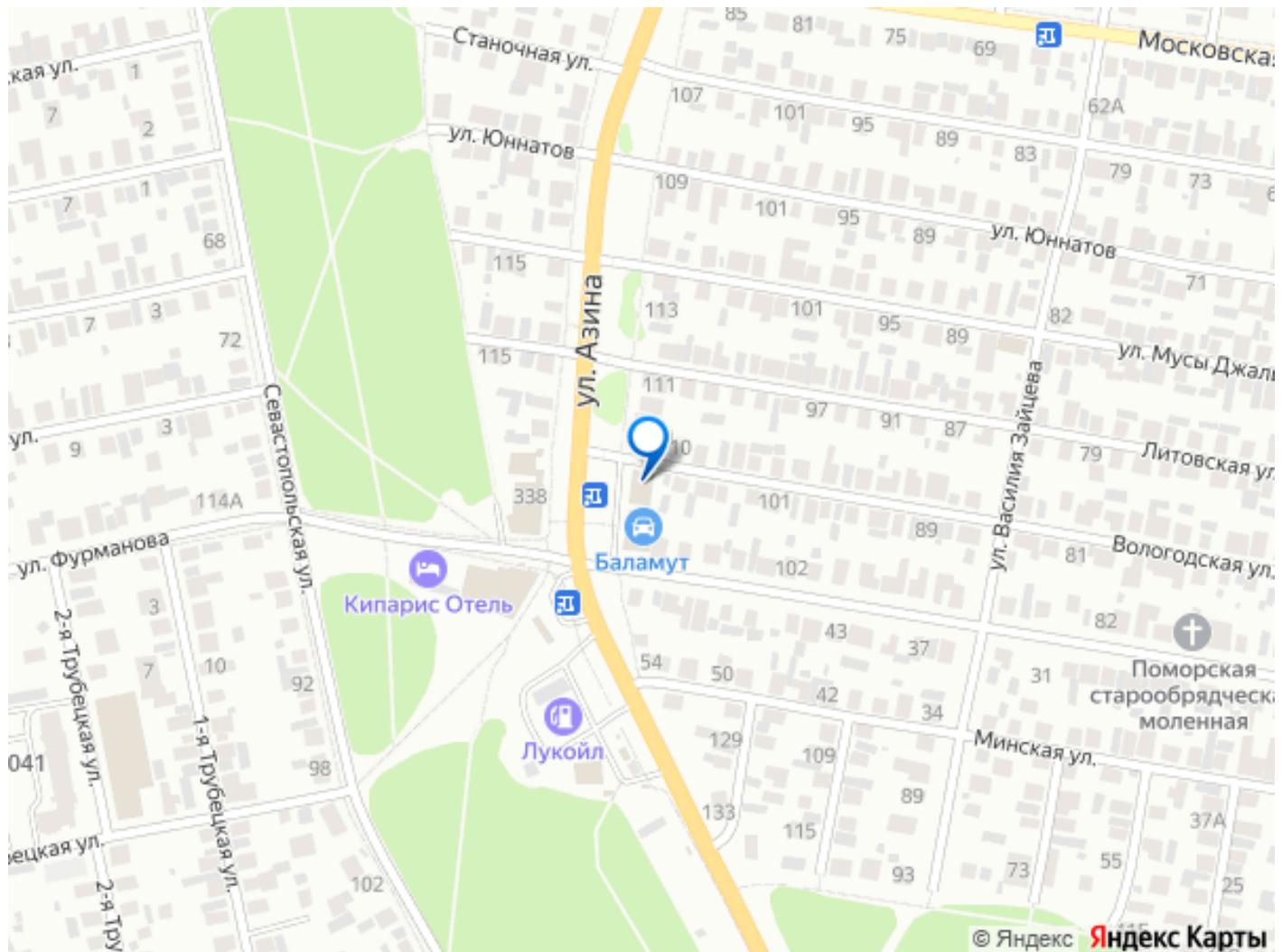


© Яндекс Яндекс Карты

видимость здания с дороги ? Характеристики помещения: 2 этаж — 240 м<sup>2</sup>? Высота потолков — 4 метра Отдельный вход Капитальное отдельно стоящее здание Дополнительно: подвал 240 м<sup>2</sup> с потолками 3 м — идеально под склад, производство или техпомещения ? Коммуникации и мощности: Автономное отопление (2 газовых котла Protherm) Электричество 150 кВт — огромный плюс под производство и оборудование Центральная вода и канализация Земельный участок в собственности — 527 м<sup>2</sup> ? Юридически чистый объект: Нежилое помещение Все документы в порядке Полностью готово к заезду и работе ? Идеально под: Торговлю, шоу-рум, мебельный салон Офис, call-центр, представительство ? Фитнес, спортклуб, студию Производство, мастерские, склад + офис ? Условия аренды: Договор на 11 месяцев с пролонгацией Готовы обсуждать условия Показ — по предварительной договорённости ? Звоните — такие объекты на первой линии с большой парковкой и 150 кВт появляются редко!







Move.ru - вся недвижимость России