

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Вологодская ул, 111**

**600 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Вологодская ул, 111

Улица

[улица Вологодская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

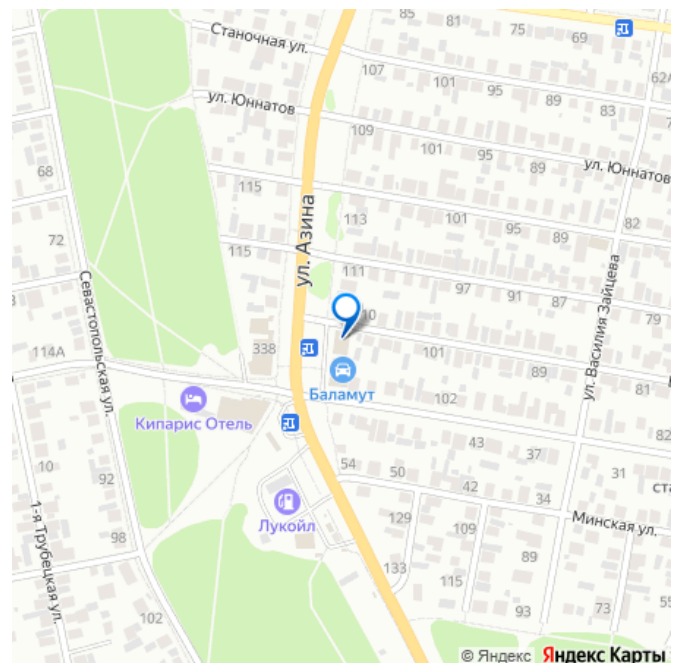
240 м<sup>2</sup> на первой линии + парковка + 150 кВт! Идеально под бизнес | Трафик | Ленинский район Сдаётся в аренду второй этаж отдельно стоящего здания в одной из самых проездных локаций Ижевска! Адрес: г. Ижевск, ул. Вологодская, 111 — первая линия от ул. Азина Высокий автомобильный и пешеходный трафик ? Большая собственная парковка с двумя удобными въездами ? Ключевые преимущества локации: Первая линия Постоянный поток машин и людей Рядом АЗС «Лукойл», рынок, конечная остановка автобуса №11 Удобный выезд в сторону г. Можга и п. Ува Отличная

<https://udmurtia.move.ru/objects/9288227324>

**Анна, Анна**

**89251234567**

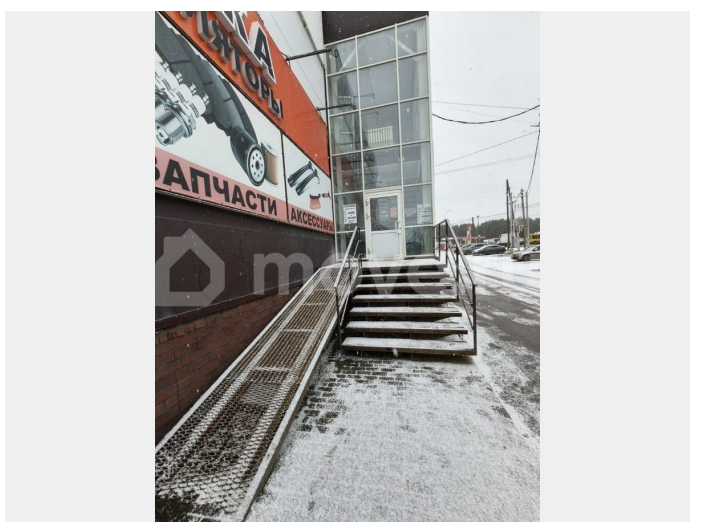
для заметок

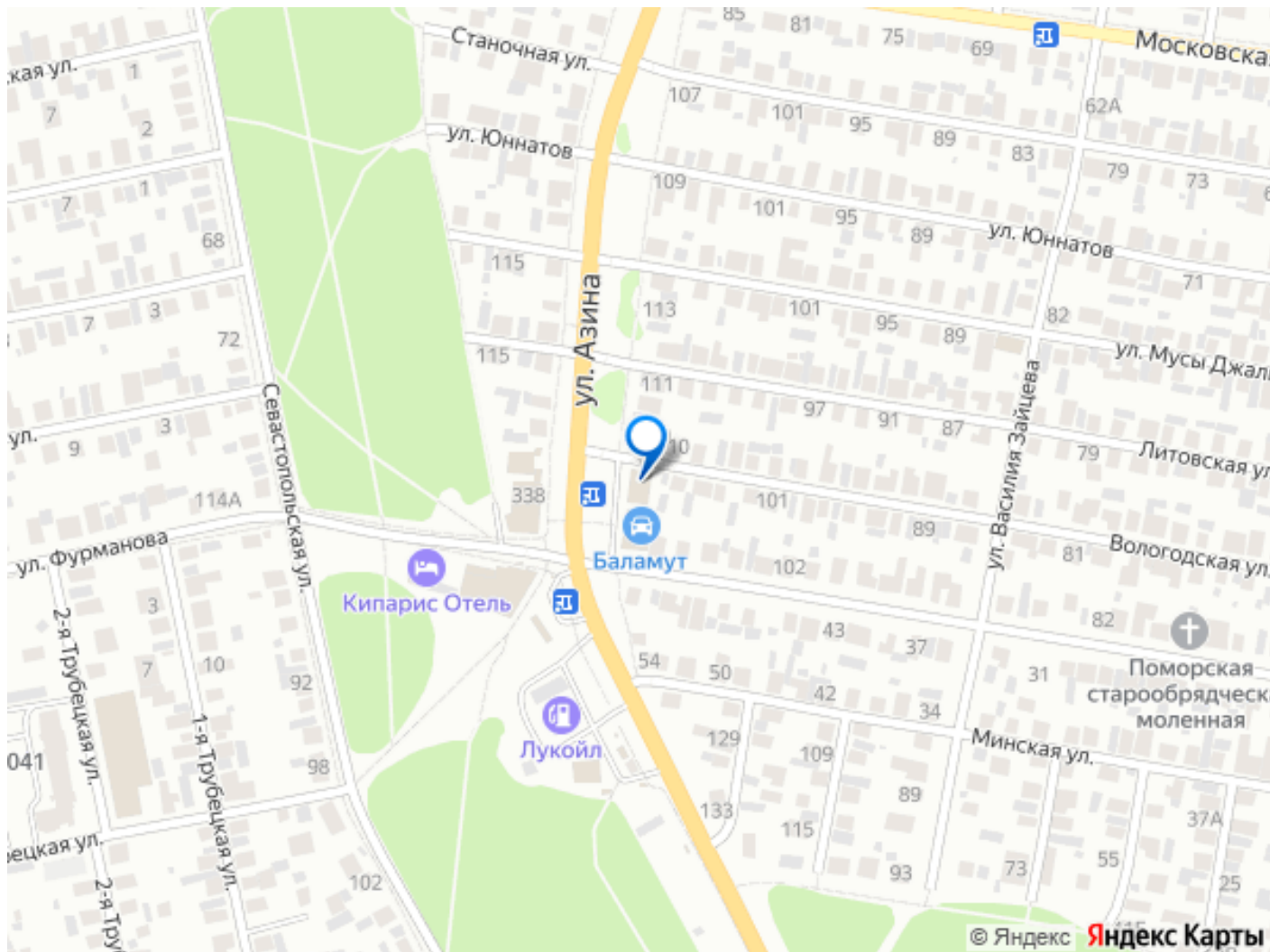


видимость здания с дороги ? Характеристики  
помещения: 2 этаж — 240 м? Высота  
потолков — 4 метра Отдельный вход  
Капитальное отдельно стоящее здание  
Дополнительно: подвал 240 м? с потолками 3  
м — идеально под склад, производство или  
техпомещение ? Коммуникации и мощности:  
Автономное отопление (2 газовых котла  
Protherm) Электричество 150 кВт — огромный  
плюс под производство и оборудование  
Центральная вода и канализация Земельный  
участок в собственности — 527 м? ?  
Юридически чистый объект: Нежилое  
помещение Все документы в порядке  
Полностью готово к заезду и работе ?  
Идеально под: Торговлю, шоу-рум,  
мебельный салон Офис, call-центр,  
представительство ? Фитнес, спортклуб,  
студию Производство, мастерские, склад +  
офис ? Условия аренды: Договор на 11  
месяцев с пролонгацией Готовы обсуждать  
условия Показ — по предварительной  
договорённости ? Звоните — такие объекты  
на первой линии с большой парковкой и 150  
кВт появляются редко!









Move.ru - вся недвижимость России