

Создано: 03.02.2025 в 17:15

Обновлено: 13.01.2026 в 18:29

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Тракторная улица, 18**

169 050 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Тракторная улица, 18

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

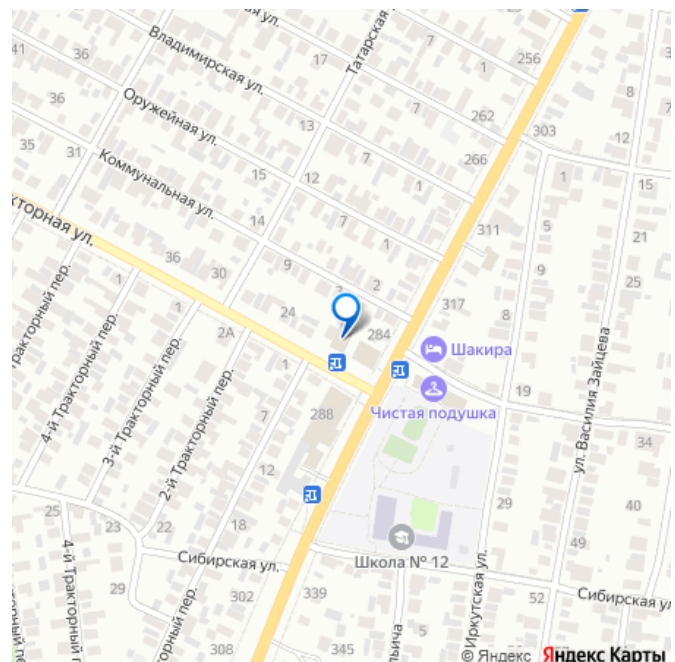
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС
- Свой санузел - Автономное отопление -

Приточно-вытяжная вентиляция - Есть
кондиционер - Максимальная мощность 100
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Высота
потолков 3.7 м - С окнами - Возможность

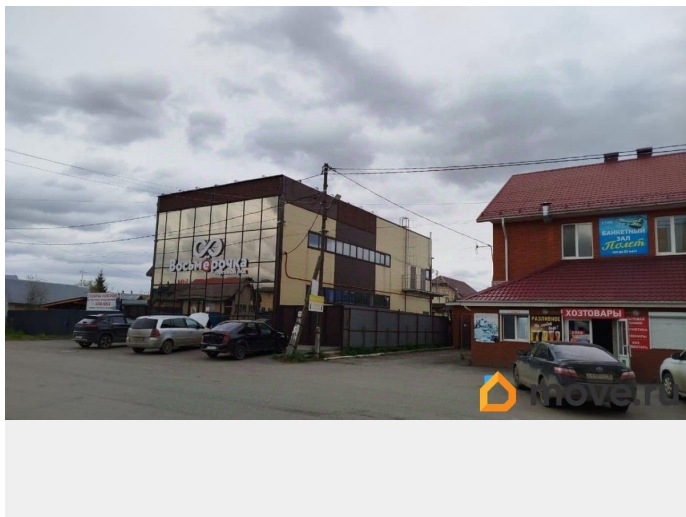
<https://udmurtia.move.ru/objects/9271849047>

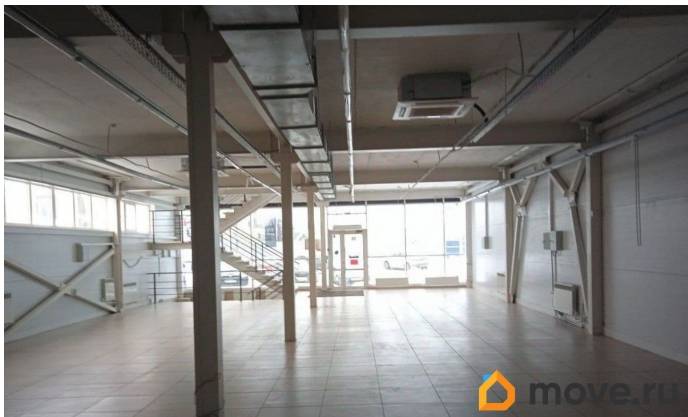
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

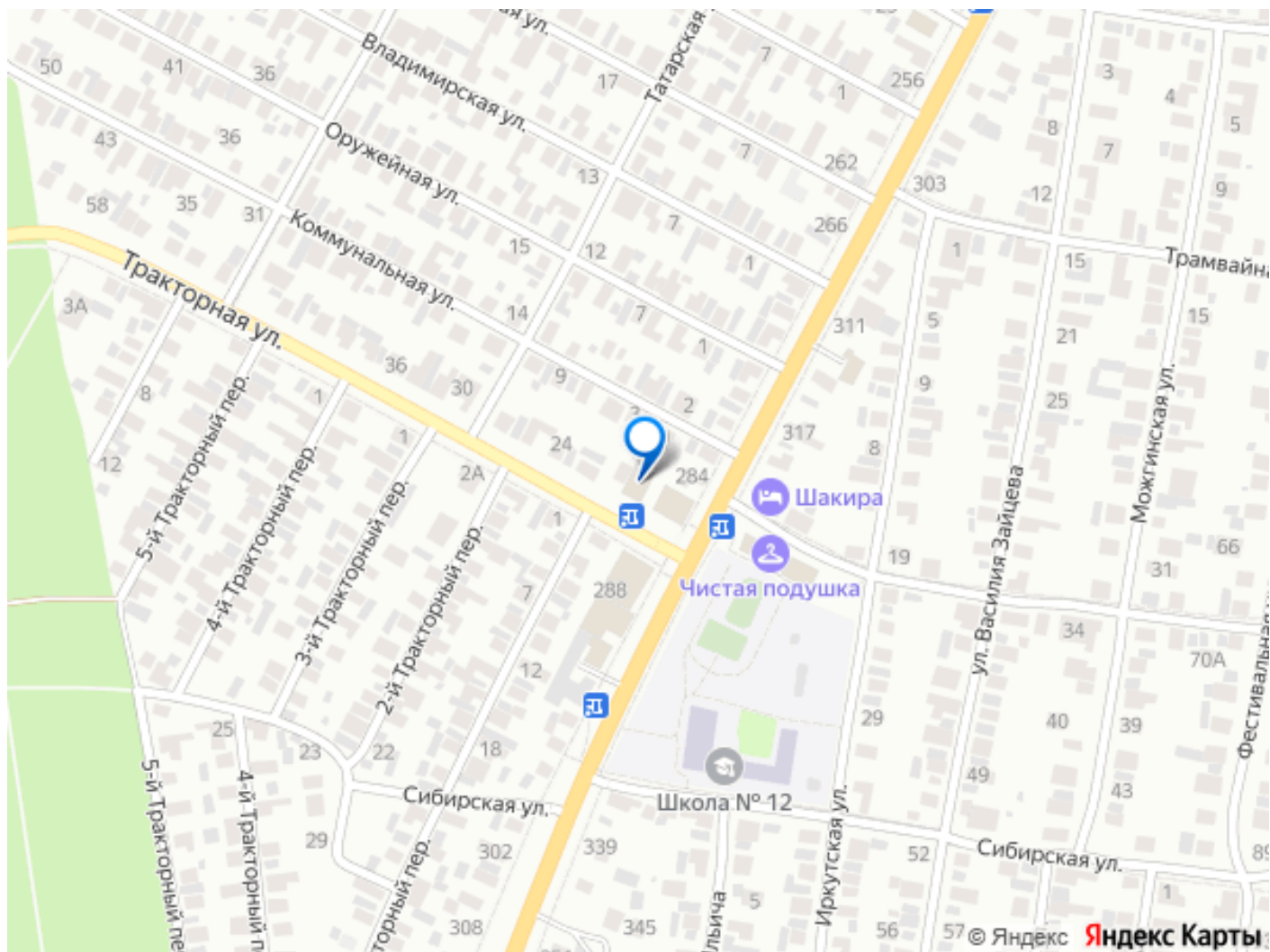
для заметок



перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация: Сдам
второй и первый этаж торгового центра на
пересечении Азина и Тракторной. Цена
второго этажа 690 руб за м2 Цена первого
этажа 1000 руб за м2 Через Тракторную
улицу все едут в Шунды. Азина выводит на
Можгинского тракт и многие из частных
домов останавливаются и закупаются на этом
удобном пятачке пересечения Азина и
Тракторной. Соседи Пятерочка, Вайлдберриз
и другие сетевые компании - высокий трафик
и деловая активность данной локации.
Сдадим под любой интересный вид
деятельности. Готовы к торгу если Вы
пришли к нам надолго. Звоните, пишите - мы
договороспособные. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Невоструев Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.







Move.ru - вся недвижимость России