

Создано: 15.12.2025 в 09:49

Обновлено: 26.12.2025 в 18:44

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Гагарина, 1**

**128 050 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Гагарина, 1

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

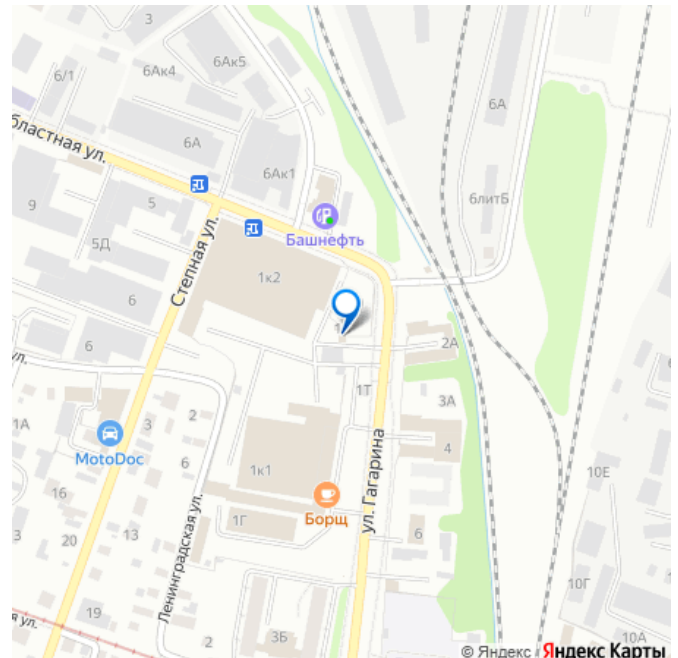
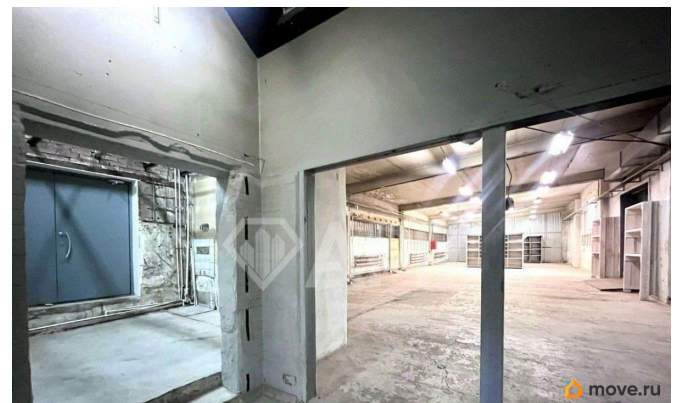
**Описание**

Характеристики: - Теплый склад/  
производство - Доступ 24/7 - Свой санузел -  
Автономное отопление - Высота потолков 4 м  
- Высота ворот 3 м - Напольное покрытие -  
Бетонный пол - Предельная нагрузка 5000  
кг/кв.м - Максимальная мощность 35 кВт -  
Подъездные пути под легковой транспорт,  
грузовой транспорт - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Сдается в аренду теплое  
помещение под склад или производство.  
Производство без запахов, не токсичное, так

<https://udmurtia.move.ru/objects/928743335>  
5

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



как рядом находится столовая. Своя большая бесплатная парковка, есть возможность со двора подъезжать на газели и разгружать через большие ворота. Внутри помещения оборудован санузел и есть офисное помещение. Доступ для арендатора 24/7. Удобная транспортная развязка, рядом ж/д вокзал и до центра 10 минут езды. Также на территории есть вся необходимая инфраструктура, магазины, столовая, рядом остановки общественного транспорта. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

