

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:59

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Молодёжная ул, 74**

2 299 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Молодёжная ул, 74

Улица

[улица Молодежная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под: магазин, овощи и фрукты, орехи и сухофрукты, табачный магазин, копицентр, ремонт техники, аптеку, шоурум, студию, медицинский центр, сервисный центр и любые виды торговли и услуг.

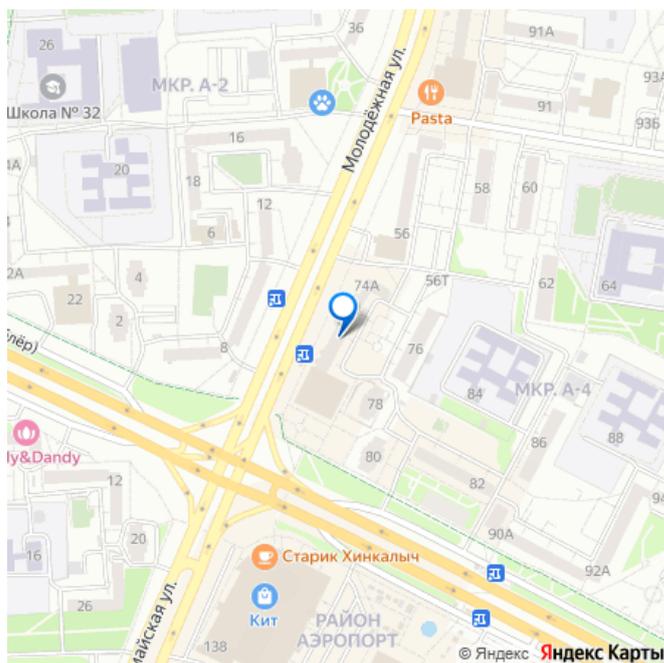
Хороший ремонт — можно быстро заехать и начать работу. Самый активный трафик в городе — отличная видимость и поток клиентов. БЕЗ КОМИССИИ! Не фейк, реальное объявление
ЛОКАЦИЯ: — Первая линия — Высокий трафик — стабильный поток пешеходов — Отличная видимость с улицы — Густонаселённый район, активная торговая зона (стрит-ритейл) — Подходит для любого

<https://udmurtia.move.ru/objects/9290995018>

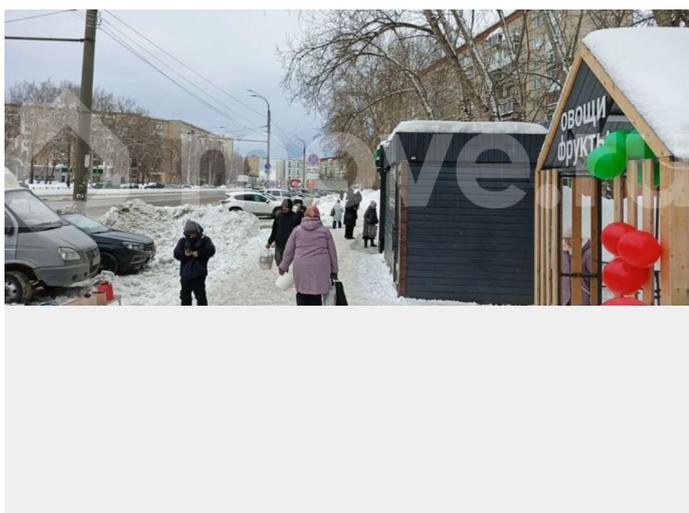
Анна Глушко, Анна Глушко

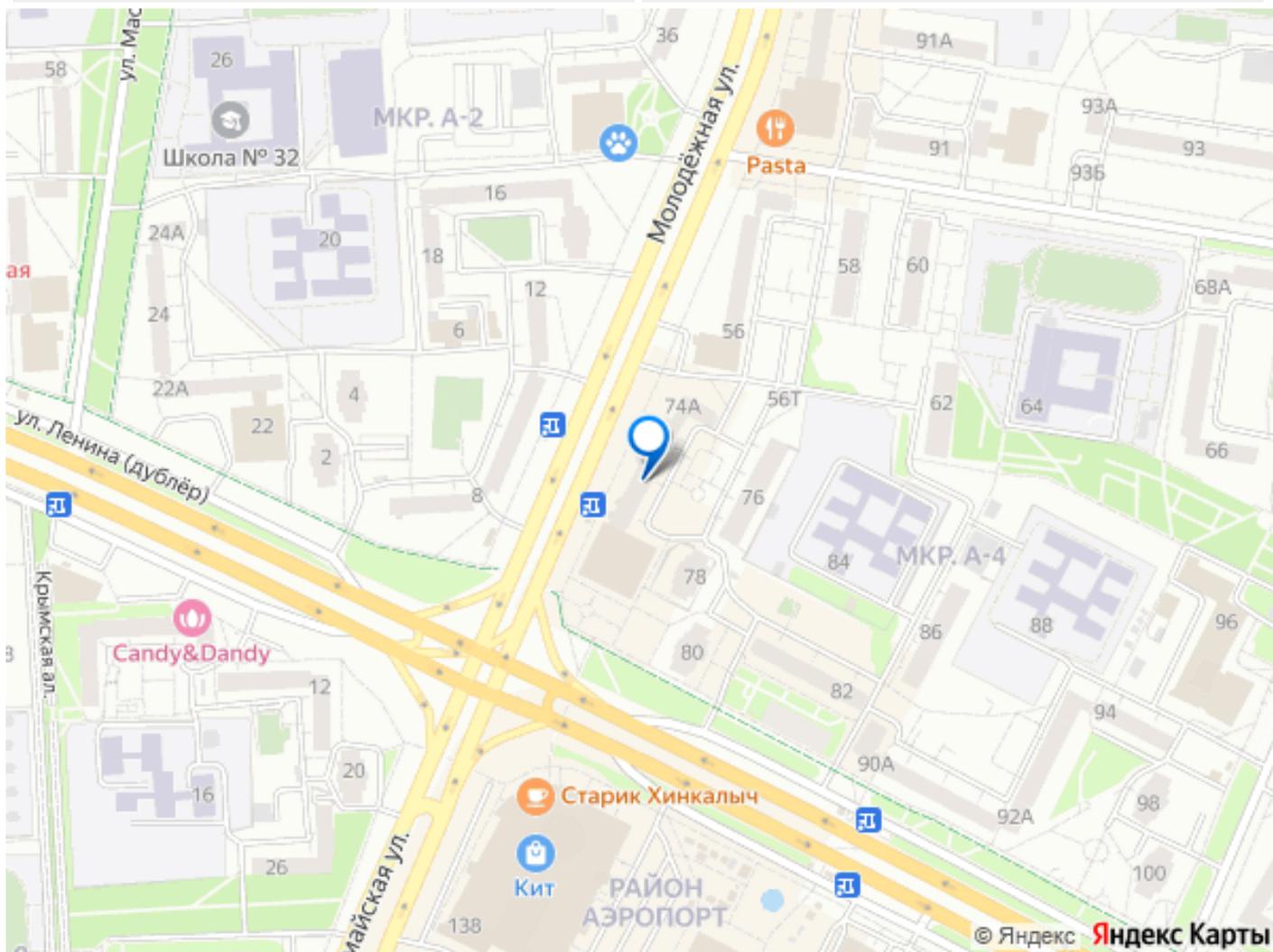
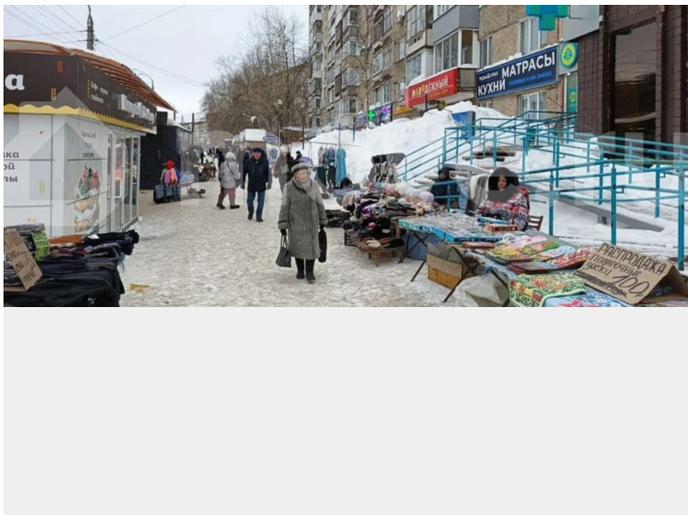
89251234567

для заметок



формата бизнеса — торговля здесь будет процветать
ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1 этаж — Отдельный вход — Мощность: 30 кВт — 3 м потолки — Большой фасад для вывески и рекламы на окнах СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ: 31м *2299р кв/м =71 269 р УСЛОВИЯ — Коммунальные оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре Цена ниже рынка с учетом трафика и локации! Супертрендовый формат микроТЦ, когда арендаторы создают трафик друг для друга. ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу.





Move.ru - вся недвижимость России